

Zápisnica z 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kocuranoch konaného dňa 22.11.2016

Počet prítomných podľa pripojenej prezenčnej listiny.

PROGRAM podľa pozvánky na 22. zasadnutie obecného zastupiteľstva:

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Schválenie programu rokovania
- 4) Kontrola uznesení
- 5) Prevod majetku obce
- 6) Žiadosti občanov
- 7) Čerpanie rozpočtu k 31.10.2016
- 8) Informácie o podaných projektoch z Programu rozvoja vidieka
- 9) Rôzne
- 10) Diskusia
- 11) Záver

1) Zasadnutie OZ v zmysle § 12 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov zvolal a otvoril starosta Ing. Vojtech Čičmanec, ktorý privítal prítomných.

2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bol určený Ján Škandík a za overovateľov zápisnice Miroslav Synko a Zdenek Bránik.

3) Schválenie programu 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Predložený návrh programu rokovania bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce. Poslanci schválili navrhovaný program.

4) Kontrola uznesení.

Kontrolu uznesení predložil poslancom starosta obce Ing. Vojtech Čičmanec. Uznesenie číslo 492/20/2016 bod a) ostáva v trvaní. Ostatné uznesenia boli splnené.

5) Prevod majetku obce

- Na rokovaní obecného zastupiteľstva bol uznesením obecného zastupiteľstva číslo 495/ 21/2016 písm. f) dňa 19.10.2016 schválený zámer previesť majetok v prospech STVS a.s. Banská Bystrica, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce dňa 3.11.2016. K zámeru neboli doručené žiadne návrhy ani pripomienky. Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. schvaľuje na základe Kúpnej zmluvy č. M/890/114/16 „Kocurany – Vodojem 100 m³“ predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosť v k.ú. Kocurany zapísanú na LV č.1139 parcelu registra „CKN“ č.1147 ostatná plocha o výmere 442 m², ktorá je vo vlastníctve obce Kocurany v 1/1 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO:36056006 za kúpnu cenu celkom 2.652,- €, čo je 6,- €/m².

Odôvodnenie:

Obec v rámci schválených investičných zámerov sa už dlhšiu dobu snaží v spolupráci s STVS a.s. Banská Bystrica o vybudovanie „Vodojemu 100 m³“ pre zabezpečenie rezervy pitnej vody pre domácnosti, z dôvodu ďalšieho rozvoja bytovej výstavby ako aj dostatku požiarnej vody. Stavba bola STVS a.s. Banská Bystrica schválená na realizáciu a z toho dôvodu je potrebné zabezpečiť pozemky pod výstavbu vodojemu, prístupovej cesty a elektrickej prípojky.

- Za účelom výstavby je potrebné vybudovať spevnenú komunikáciu a tiež elektrickú prípojku k vodojemu. Na tento účel sa použijú nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kocurany, čo bude mať za následok zriadenie vecného bremena. K tomu sa predkladá ZMLUVA č. M/890/116/15 o budúcej

zmluve o zriadení vecného bremena podľa §50a a § 151n Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, na investičnú akciu: „Kocurany – vodojem 100 m³“, medzi Obcou Kocurany a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemkov v k.ú. Kocurany, vedené na LV číslo 1139 ako KN-C parc. číslo 1123/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3478 m², KN-C parc. číslo 1609/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 460 m² a KN-C parc. číslo 1609/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1427 m². V rámci stavby bude na vyššie uvedených pozemkoch umiestnená a uložená elektrická NN prípojka k navrhovanému vodojemu. Presná výmera záberu vecného bremena bude určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného Budúcim oprávneným z vecného bremena po stavebnom ukončení stavby. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriadi za jednorázovú odplatu dohodnutú vo výške 3 €/m². Presná cena bude vypočítaná na základe výmery podľa geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena vyhotovenom po stavebnom ukončení stavby. Poslanci predložený návrh zmluvy schválili.

6) Žiadosti občanov

- Kotrík Igor a Janka Škandíková, bytom Kocurany 192 byt č. 11 požiadali o ukončenie nájomného vzťahu. Poslanci žiadosť prerokovali a následne schválili ukončenie nájomnej zmluvy na byt 192/11 k 31.12.2016.
- žiadosť o pridelenie 3-izbového bytu podali Pavel Blaho a Viola Blahová, so synom Petrom Blahom, všetci bytom M. Rázusa 33, Bojnice. Poslanci žiadosť prerokovali a zaradili žiadateľov do zoznamu uchádzačov o 3- izbový byt.
- Obecné zastupiteľstvo následne schválilo pridelenie 3-izbového bytu č.192/11 pre Pavel Blaho a Viola Blahová, bytom M. Rázusa 33, Bojnice od 1.1.2017.
- o ukončenie nájomného vzťahu požiadala Zuzana Molnárová, Kocurany 191/9. Poslanci žiadosť prerokovali a schvaľujú ukončenie nájomnej zmluvy na byt č. 191/9 k 14.12.2016.
- žiadosť o pridelenie 2-izbového bytu podali Jakub Jagdvirth, Urbárska 946/4, Prievidza a Bibiána Nedeljaková, Mojmírová 676/16, Bojnice. Poslanci žiadosť prerokovali a zaradili žiadateľov do zoznamu uchádzačov o 2- izbový byt.
- Obecné zastupiteľstvo následne schválilo pridelenie 2-izbového bytu Jakub Jagdvirth, Urbárska 946/4, Prievidza a Bibiána Nedeljaková, Mojmírová 676/16, Bojnice od 15.12.2016.
- žiadosť o pridelenie Klubu mládeže podali Samuel Bránik a Tomáš Kodaj, poslanci žiadosť vzali na vedomie a odporučili starostovi žiadosť doriešiť.
- žiadosť o príspevok na repasáciu požiarnej striekačky PS 12 v sume 4.200 € podali ženy z DHZ Kocurany, ktoré v tomto roku získali mnohé ocenenia na hasičských súťažiach v športovej kategórii, avšak vždy si museli mašinu požíčovať. Poslanci vzali na vedomie úspechy hasičiek a reprezentáciu obce. Budovu Obecného úradu Kocurany, kde sa nachádza aj požiarňa zbrojnica má v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku v správe spoločnosť Obecné služby Kocurany s.r.o. Poslanci schválili zámer repasácie PS 12, s tým, že Obec Kocurany poskytne pre spoločnosť Obecné služby Kocurany s.r.o. kapitálový výdavok v sume 4.200,- € a to v zmysle Zmluvy o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorenej v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kocurany Čl. IX ods. 2 a uznesenia Obecného zastupiteľstva Kocurany č.176/18/2008 písm. b) a) zo dňa 25. 7. 2008 medzi Obcou Kocurany a Obecnými službami Kocurany s.r.o. zo dňa 30.7.2008, podľa Článku V a tiež v zmysle zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 7 ods. 2). Po oprave mašiny bude na jej používanie zriadená zmluva o výpožičke so súpisom materiálu a hmotná zodpovednosť používateľa. Poslanci schválili odpisovanie majetku spoločnosti Obecné služby Kocurany s.r.o.

7) Čerpanie rozpočtu k 31.10.2016

Čerpanie rozpočtu k 31.10.2016 predložil poslancom starosta obce. Celkové plnenie príjmov je vo výške 200.129,18 € čo je 50,79 % a čerpanie výdavkov je vo výške 138.718,82 € čo je 35,21 %. Rozdiel príjmov a výdavkov je vo výške 61.410,36 €. Výška schváleného rozpočtu je v príjmovej a výdavkovej časti 394.000,- €.

8) Informácie o podaných projektoch z Programu rozvoja vidieka

Starosta informoval poslancov o výzvach z Programu rozvoja vidieka, do ktorých sa obec zapojila. Z PRV SR na roky 2014-2020, opatrenie 7, podopatrenie 7.4 aktivita 6 – investície súvisiace so zvýšením bezpečnosti a prevencie proti vandalizmu na verejných priestoroch (montáž kamerových systémov a iných bezpečnostných prvkov) sa obec Kocurany uchádzala projektom v celkovej sume 35.784,- €. Táto výzva bola riadiacim orgánom zrušená.

Z PRV SR na roky 2014-2020, opatrenie 7, podopatrenie 7.2 aktivita 1 – výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií, lávok, mostov, chodníkov a záchytných parkovísk, autobusových zastávok sa obec Kocurany uchádzala projektom v celkovej sume 65.628,77 €. Táto výzva nebola ešte riadiacim orgánom vyhodnotená.

9) Rôzne

- starosta obce bol ako predseda ZMO HN schválený na II. sneme ZMO HN ako zástupca okresu Prievidza do Predstavenstva STVS a.s. Banská Bystrica od 1.1.2017. Na základe toho, starosta požiadal OZ o schválenie Obcou Kocurany, ako akcionára STVS a.s. B. Bystrica, za člena Predstavenstva podľa § 11 ods.4 písm. l zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade s čl.5 ods.4 písm. e zákona č.357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcie verejných funkcionárov.
- Za užívanie majetku obce sa platí úhrada, návrh na doplnenie platenia úhrady za prenájom jednej miestnosti v objekte šatní vo Viacúčelovom areáli obce sumou 25,- € bol schválený.
- návrh na vyradenie počítača zakúpeného v máji 2015, ktorý sa po vstupe obce do projektu DCOM už nevyužíva a následne ho ponúknuť na predaj za cenu 120,- € bol schválený.
- v rámci investičných zámerov obce, bola požiadavka zo strany občanov, vlastníkov nehnuteľností nad pieskovňou o sprístupnenie miestnej komunikácie, k tomuto účelu je potrebné vyhotoviť geodetické vytýčenie, návrh na riešenie a následné projektovú dokumentáciu. Poslanci odporučili starostovi pripraviť potrebné podklady pre tento zámer.
- vývoz odpadov – prebieha prieskum trhu do 23.11.2016 do 15.00 hod., po vyhodnotení prieskumu trhu, bude pripravený návrh zmluvy na likvidáciu odpadov z obce Kocurany na obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2018.
- starosta informoval prítomných o podpísaní protokolu č.03740/2016-UVOV-U00008/16.00 k odovzdaniu vlastníctva nehnuteľností vo vlastníctve štátu so SPF Bratislava na nehnuteľnosti 1114/1 a 1799/1 v k.ú. Kocurany.

10) Diskusia

Prebiehala pri jednotlivých bodoch rokovania.

11) Záver

Na záver zasadnutia starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

V Kocuranoch 22.11.2016

Zapísal:
Ján Škandík

Overovali:
Miroslav Synko

.....
Zdenek Bránik

Závery z rokovania

22. zasadnutia obecného zastupiteľstva Kocurany, konaného dňa 22.11.2016

a) Obecné zastupiteľstvo v Kocuranoch schvaľuje:

Uznesenie č. 496 /22 /2016 v ktorom berie na vedomie:

- a) kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ, uznesenie číslo 492/20/2016 bod a) ostáva v trvaní
- b) informácie o prevode majetku na STVS a.s. Banská Bystrica
- c) informáciu o budúcej zmluve na o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, ktoré sa použijú pri výstavbe Vodojemu 100 m³ v obci Kocurany
- d) informácie o žiadostiach občanov Igora Kotríka, Janky Škandíkovej a Zuzany Molnárovej ohľadom ukončenia nájmu v nájomných bytoch
- e) žiadosť Samuela Bránika a Tomáša Kodaja ohľadom využívania klubu mladých
- f) žiadosť o príspevok na repasáciu požiarnej striekačky PS 12 v sume 4.200 € od DHZ Kocurany
- g) informácie o čerpaní rozpočtu obce Kocurany k 31.10.2016
- h) informácie o podaných projektoch cez Program rozvoja vidieka opatrenia 7
- i) informácie o zvolení starostu obce Ing. Vojtecha Čičmanca, ako predsedu ZMO HN do Predstavenstva STVS a.s. Banská Bystrica od 1.1.2017
- j) informáciu o vyhlásení prieskumu trhu na službu vývoz a likvidácia odpadov z obce Kocurany
- k) informáciu o podpísaní protokolu č.03740/2016-UVOV-U00008/16.00 k odovzdaniu vlastníctva nehnuteľností č. parc. 1114/1 a 1799/1 v k.ú. Kocurany vo vlastníctve štátu, v zastúpení SPF Bratislava v prospech obce Kocurany

hlasovanie poslancov: za: 4
proti: 0
zdržali sa: 0
neprítomní: 1

Uznesenie č. 497 /22 /2016 v ktorom určuje:

- a) zapisovateľa zápisnice zasadnutia OZ Jána Škandíka
- b) overovateľov zápisnice a záverov rokovaní OZ: p. Miroslav Synko a Zdenek Bránik

hlasovanie poslancov: za: 4
proti: 0
zdržali sa: 0
neprítomní: 1

Uznesenie č. 498 /22 /2016 v ktorom schvaľuje:

- a) Program rokovania 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva
 - 4) Kontrola uznesení
 - 5) Prevod majetku obce
 - 6) Žiadosti občanov
 - 7) Čerpanie rozpočtu k 31.10.2016
 - 8) Informácie o podaných projektoch z Programu rozvoja vidieka
 - 9) Rôzne
 - 10) Diskusia
 - 11) Záver
- b) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. na základe Kúpnej zmluvy č. M/890/114/16 „Kocurany – Vodojem 100 m³“ predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosť v k.ú. Kocurany zapísanú na LV č.1139 parcelu registra „CKN“ č.1147 ostatná plocha o výmere 442 m², ktorá je vo vlastníctve obce Kocurany v 1/1 v prospech

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO:36056006 za kúpnu cenu celkom 2.652,- €, čo je 6,- €/m².

Odôvodnenie:

Obec v rámci schválených investičných zámerov sa už dlhšiu dobu snaží v spolupráci s STVS a.s. Banská Bystrica o vybudovanie „Vodojemu 100 m³“ pre zabezpečenie rezervy pitnej vody pre domácnosti, z dôvodu ďalšieho rozvoja bytovej výstavby ako aj dostatku požiarnej vody. Stavba bola STVS a.s. Banská Bystrica v investičnom pláne schválená na realizáciu a z toho dôvodu je potrebné zabezpečiť pozemky pod výstavbu vodojemu, prístupovej cesty a elektrickej prípojky.

c) zmluvu č. M/890/116/15 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa §50a a § 151n Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, na investičnú akciu: „Kocurany – vodojem 100 m³“, medzi Obcou Kocurany a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemkov v k.ú. Kocurany, vedené na LV číslo 1139 ako KN-C parc. číslo 1123/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3478 m², KN-C parc. číslo 1609/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 460 m² a KN-C parc. číslo 1609/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1427 m². V rámci stavby bude na vyššie uvedených pozemkoch umiestnená a uložená elektrická NN prípojka k navrhovanému vodojemu. Presná výmera záberu vecného bremena bude určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného Budúcim oprávneným z vecného bremena po stavebnom ukončení stavby. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriadi za jednorázovú odplatu dohodnutú vo výške 3 €/m². Presná cena bude vypočítaná na základe výmery podľa geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena vyhotovenom po stavebnom ukončení stavby.

d) zaradenie do zoznamu uchádzačov o 3 izbový nájomný byt Pavel Blaho a Viola Blahová, so synom Petrom Blahom, bytom M. Rázusa 33, Bojnice

e) pridelenie 3-izbového bytu č.192/11 pre Pavel Blaho a Viola Blahová, bytom M. Rázusa 33, Bojnice od 1.1.2017 do 31.12.2019

f) zaradenie do zoznamu uchádzačov o 2 izbový nájomný byt Jakub Jagdvirth, Urbárska 946/4, Prievidza a Bibiána Nedeljaková, Mojmírová 676/16, Bojnice.

g) pridelenie 2-izbového bytu č.191/9 pre Jakub Jagdvirth, Urbárska 946/4, Prievidza a Bibiána Nedeljaková, Mojmírová 676/16, Bojnice od 15.12.2016 do 14.12.2019.

h) zámer repasácie PS 12 a poskytnutie spoločnosti Obecné služby Kocurany s.r.o. kapitálový výdavok v sume 4.200,- € a to v zmysle Zmluvy o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorenej v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kocurany Čl. IX ods. 2 a uznesenia Obecného zastupiteľstva Kocurany č.176/18/2008 písm. b) a) zo dňa 25. 7. 2008 medzi Obcou Kocurany a Obecnými službami Kocurany s.r.o. zo dňa 30.7.2008, podľa Článku V a tiež v zmysle zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 7 ods. 2).

i) odpisovanie hodnoty opravenej požiarnej striekačky PS 12 v spoločnosti Obecné služby Kocurany s.r.o.

j) starostu obce Ing. Vojtecha Čičmanca za člena Predstavenstva STVS a.s. Banská Bystrica od 1.1.2017 podľa § 11 ods.4 písm. l zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade s čl.5 ods.4 písm. e zákona č.357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcie verejných funkcionárov.

k) platenie úhrady za prenájom jednej miestnosti v objekte šatní vo Viacúčelovom areáli obce v sume 25,- € za jeden deň

l) vyradenie počítača zakúpeného v máji 2015 od firmy Paffko s.r.o. z majetku obce a zámer jeho odpredaja formou informácie v Kocuranskom hlásniku za cenu 120,- €, v prípade väčšieho záujmu za vyššie ponúknutú cenu

hlasovanie poslancov:	za:	4
	proti:	0
	zdržali sa:	0
	neprítomní:	1

Uznesenie č. 499 /22 /2016 v ktorom odporúča starostovi obce:

- a)** po oprave požiarnej striekačky PS 12 na jej používanie vyhotoviť zmluvu o výpožičke so súpisom materiálu a hmotnú zodpovednosť používateľa
b) zabezpečiť potrebné podklady, geodetické vytýčenie a návrh na riešenia pre zámer budovania prístupovej komunikácie na pieskovni

hlasovanie poslancov: za: 4
proti: 0
zdržali sa: 0
neprítomní: 1

V Kocuranoch 22.11.2016

Zapísal:

.....
Ján Škandík

Overovali:
Miroslav Synko

.....
Zdenek Bránik

Starosta obce:
Ing. Vojtech Čičmanec