

**Zápisnica zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kocuranych  
konaného dňa 12.9.2012**

Počet prítomných podľa pripojenej prezenčnej listiny.

1) Zasadnutie OZ v zmysle § 12 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zvolal a otvoril starosta Ing. Vojtech Čičmanec, ktorý privítal prítomných.

**2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa zápisnice bola určená Eva Špeťková a za overovateľov zápisnice boli schválení p. Roman Šandor a p. Milan Šemrinec

**3) Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva**

Program 16. zasadnutia OZ bol zverejnený na internetovej stránke obce, na úradnej tabuli a doručený poslancom OZ. Do programu na návrh starostu bol doplnený ako bod 13) návrh 3.úpravy rozpočtu obce za rok 2012 .

Predložený program bol schválený:

- 4) Kontrola uznesení
- 5) Návrh VZN č. 56 – o podmienkach nájmu v nájomných bytoch
- 6) Výročná správa obce Kocurany za rok 2011
- 7) Schválenie záložnej zmluvy – bytovka Nižovec II. etapa
- 8) Schválenie výkonu správy majetku - bytovka Nižovec II. etapa
- 9) Správa o činnosti a výsledku kontrol hlavného kontrolóra obce
- 10) Projekt pozemkové úpravy
- 11) Stavebné úpravy námestia
- 12) Príprava verejného stretnutia s občanmi obce
- 13) Návrh 3. úpravy rozpočtu obce za rok 2012
- 14) Rôzne
- 15) Diskusia
- 16) Schválenie záverov rokovania
- 17) Záver

**4) Kontrola uznesení**

Kontrolu uznesení predložil poslancom starosta obce Ing. Vojtech Čičmanec. Uznesenia z 15. zasadnutia zo dňa 20.6.2012 boli splnené.

**5) Návrh VZN č. 56**

Starosta obce predložil poslancom návrh VZN č. 56/2012 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Kocurany. Poslanci návrh schválili. Zároveň sa ruší VZN č. 42/2008.

**6) Výročná správa obce Kocurany za rok 2011**

Poslancom bola predložená Výročná správa obce Kocurany za rok 2011. V správe sú zosumari-zované všeobecné údaje o obci, informácie o rozpočte, majetku a spoločenskom a kultúrnom ži-vote v obci. Výročná správa bola schválená.

**7) Schválenie záložnej zmluvy – bytovka Nižovec II. etapa**

Na základe uzatvorenej zmluvy so ŠFRB o úvere, obec musí zriadiť záložné právo na bytovku Nižovec, II. etapa č. súp. 191. Záložné právo bude zapísané v LV č. 1 na dobu 30 rokov v pros-pech ŠFRB SR. Zmluvu o zriadení záložného práva poslanci schválili.

### **8) Schválenie výkonu správy majetku - bytovka Nižovec II. etapa**

Obecné služby Kocurany s r.o. zabezpečuje výkon správy majetok obce. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pre dokončenie bytovku Nižovec, II. etapa výkon správy majetku ako príloha č. 4 k Zmluve o výkone správy majetku obce.

### **9) Správa o činnosti a výsledku kontrol hlavného kontrolóra obce**

Hlavný kontrolór obce PhDr. Róbert Géczy predložil poslancom správu o činnosti a výsledku kontroly. Kontrolná činnosť bola zameraná na kontrolu pokladne a pokladničných účtovných dokladov za obdobie 8/2012 a dodržiavania zákona o majetku obcí a hospodárenie s ním. Správu poslanci vzali na vedomie a je prílohou zápisnice.

### **10) Projekt pozemkové úpravy**

Starosta obce oboznámil poslancov o prebiehajúcich pozemkových úpravách v obci. Riešiteľka projektu Ing. Krchňavá po dobu 2 týždňov konzultovala jednotlivé pripomienky s občanmi obce Kocurany a jeden týždeň s cezpoľnými vlastníkmi pozemkov. Dňa 12.9.2012 boli pozvaní občania, ktorí sa nezúčastnili v prvom termíne prerokovania.

Dňa 18.9.2012 sa uskutoční zasadnutie Predstavenstva účastníkov pozemkových úprav, kde budú prerokované a schvaľované Zásady umiestnenie nových pozemkov. Zásady spolu s mapkou budú po schválení predstavenstvom zaslané vlastníkom pozemkov na pripomienkovanie.

Obec Kocurany ako jeden z vlastníkov pôdy má nasledovné požiadavky na zapracovanie do pozemkových úprav:

1. ponechať les pri vstupe do obce v pôvodnom vlastníctve obce
  2. vyčleniť pre obec pozemky oproti bytovkám
  3. cesta pri Hianikov - možnosť rozšírenia do budúca na prístupovú komunikáciu
  4. vyčleniť pre obec spojovací pás medzi starým a novým cintorínom
  5. okolo starého cintorína zväčšiť výmeru pôdy
  6. časť za OcÚ od miestnej komunikácie po dom č. 101 vyčleniť pre obec
  7. rozšíriť cestu na hornom konci dediny (smer k MITANI)
  8. na starom ihrisku vyčleniť pozemok pre obec
- OZ zastupiteľstvo schvaľuje uvedené požiadavky na zapracovanie.

### **11) Stavebné úpravy námestia**

Starosta oboznámil poslancov s prebiehajúcimi terénnymi úpravami v centre obce, ktoré realizujú Obecné služby Kocurany s.r.o.. Dňa 4.9.2012 bolo územné konanie na využitie územia ohľadom Stavebných úprav námestia obce Kocurany. Obec Kocurany realizovala prieskum trhu na dodávateľa Stavebných úprav námestia obce. Oslovené boli tri firmy na spracovanie cenovej ponuky, najnižšiu ponuku dala firma STS Prievidza. Návrh na realizáciu stavebných úprav prostredníctvom spoločnosti Obecné služby Kocurany s.r.o. s podmienkou rešpektovania prieskumu trhu poslanci schválili.

Starosta predložil návrh Ing. arch. Szalaya (spracovateľa územného plánu obce) na zmenu funkčného riešenia úprav centra obce. OZ so zmenami súhlasí.

### **12) Príprava verejného stretnutia s občanmi obce**

Verejné stretnutie s občanmi obce sa pripravuje na 3.10.2012. Občania budú informovaní o zámeroch v obci, o čerpaní rozpočtu a hospodárení obce.

### **13) Návrh 3. úpravy rozpočtu obce za rok 2012**

Návrh na 3. úpravu rozpočtu predložila poslancom p. Špeťková. Zmena rozpočtu sa vykoná v rámci presunu medzi rozpočtovými položkami v príjmovej a výdavkovej časti. Celkový rozpočet sa nemení. K návrhu sa vyjadril hlavný kontrolór obce a odporučil ho schváliť. Návrh na zmenu rozpočtového opatrenia bol schválený a je prílohou zápisnice.

#### **14) Rôzne**

- zber papiera sa uskutoční od 17. do 21.9.2012
- zber textilu sa pripravuje v spolupráci s Diakoniou Broumov v termíne od 22.10. do 26.10.2012
- na Obecný úrad bola doručená žiadosť od spoločnosti Kinet o povolenie na inštaláciu káblových rozvodov na stĺpy miestneho rozhlasu. Nakoľko v obci nedávno prebehla rekonštrukcia miestneho rozhlasu a ešte nie je doriešené využitie stĺpov bývalého vedenia MR, požadujeme od spoločnosti predbežný návrh, ako by mali byť káble umiestnené. Povolenie zatiaľ nebolo schválené.
- boli schválené lokality v obci, ktoré má riešiť doplnok č. 1 k územnému plánu obce, Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou p. Gogu o zaradení do územného plánu jeho investičných zámerov na výstavbu obytných domov a príslušenstva s tým, že je ochotný prispieť alikvotnou finančnou čiastkou na úhradu nákladov. OZ zastupiteľstvo schvaľuje v rámci zmien a doplnkov č.1 územného plánu zapracovať aj túto požiadavku.
- Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo listom s otázkami Ing. Mazáňa zo dňa 20.6.2012 a 2.8.2012 a prerokovalo odpovede na jednotlivé otázky. Prijaté závery a odpovede budú odoslané Ing. Mazáňovi.
- priestory Klubu mladých sú zatiaľ zatvorené, potrebné určiť zodpovednú osobu na dodržiavanie poriadku a činnosti v klube
- v mesiaci august sa uskutočnila hasičská súťaž o pohár starostu obce a tiež futbalový turnaj o putovný pohár starostu obce,
- v posilňovni sa bude viesť evidencia návštevníkov
- prebieha kontrola z prokuratúry na drobné stavby a ohlásenia stavebných úprav

#### **15) Diskusia**

Diskusia prebiehala priebežne k jednotlivým bodom rokovania, ďalšie príspevky neboli.

#### **16) Schválenie záverov rokovania**

Uznesenia boli priebežne schvaľované pri jednotlivých bodoch rokovania.

#### **17) Záver**

Zasadnutie ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta obce.

V Kocuranoch 12.9.2012

Zapísal: .....  
Eva Špeťková

Overovali: .....  
Roman Šandor

.....  
Miroslav Škandík

**Závery z rokovania**  
**16. zasadnutia obecného zastupiteľstva Kocurany,**  
**konaného dňa 12.9.2012**

**a) Obecné zastupiteľstvo v Kocuranoch schvaľuje:**

---

**Uznesenie č. 328 / 16 /2012 v ktorom berie na vedomie:**

- a) kontrolu plnenia uznesení z 15. zasadnutia OZ
- b) správu o činnosti a výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce
- c) informáciu o pozemkových úpravách
- d) o terénnych úpravách v centre obce a stavebných úpravách námestia obce
- e) o výsledku prieskumu trhu na dodávateľa prác Stavebných úprav námestia obce
- f) informáciu o príprave verejného stretnutia s občanmi dňa 3.10.2012
- g) informácie o pripravovaných zberoch papiera a textilu
- h) žiadosť spoločnosti Kinet na umiestnenie optických káblov na rozvod internetu
- i) informácie o listoch Ing. Mazáňa zo dňa 20.6.2012 a 2.8.2012
- j) informácie o konaných kultúrno-športových podujatiach

**Uznesenie č. 329 / 16 /2012 v ktorom určuje:**

- a) zapisovateľku zápisnice zasadnutia OZ Evu Špeťkovú
- b) overovateľov zápisnice a záverov rokovaní OZ: Roman Šandor a Milan Šemrinec

**Uznesenie č. 330 / 16 /2012 v ktorom schvaľuje:**

- a) program rokovania 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva Kocurany
  - 4) Kontrola uznesení
  - 5) Návrh VZN č. 56 – o podmienkach nájmu v nájomných bytoch
  - 6) Výročná správa obce Kocurany za rok 2011
  - 7) Schválenie záložnej zmluvy – bytovka Nižovec II. etapa
  - 8) Schválenie výkonu správy majetku - bytovka Nižovec II. etapa
  - 9) Správa o činnosti a výsledku kontrol hlavného kontrolóra obce
  - 10) Projekt pozemkové úpravy
  - 11) Stavebné úpravy námestia
  - 12) Príprava verejného stretnutia s občanmi obce
  - 13) Návrh 3. úpravy rozpočtu obce za rok 2012
  - 14) Rôzne
  - 15) Diskusia
  - 16) Schválenie záverov rokovania
  - 17) Záver
- b) výročnú správu obce Kocurany za rok 2011
- c) záložnú zmluvu č. 307/164/2011 uzavretú podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi záložným veriteľom Štátnym fondom rozvoja bývania a záložcom Obcou Kocurany, kde predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie **Kocurany**, Správa katastra v Prievidzi, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podiele 1/1 k celku a to:
  - a) Bytový dom číslo súpisné **191** postavený na parc. reg. CKN č. **665/29**,
    - b) parc. reg. CKN č. **665/29**, zast. plochy a nádvoria o výmere **493 m<sup>2</sup>**.  
Záložné právo je zriadené v rozsahu poskytnutého úveru 751 086,00 €.
  - d) výkon správy majetku bytovka Nižovec, II. etapa č. súp. 191 spoločnosťou Obecné služby Kocurany s.r.o. ako prílohu č. 4 k Zmluve o výkone správy majetku obce zo dňa 30.7.2008

- e) požiadavky obce na zapracovanie v rámci pozemkových úprav
- les (vľavo pri vstupe do obce) ponechať v 1/1 vo vlastníctve obce
  - vyčleniť pre obec pozemky oproti bytovkám
  - cesta pri Hianikov - rátať s možnosťou rozšírenia
  - vyčleniť spojovací pás pozemku medzi novým a starým cintorínom
  - okolo starého cintorína zväčšiť výmeru pôdy
  - pozemky nad Obecným úradom - od miestnej komunikácie po dom č. súp. 101 a KD - blok pre obec
  - horný koniec, na konci zastavaného územia vpravo - pozemky od Csitáriho po senník, ponechať pre obec - ihrisko pre deti
  - počítať s rozšírením cesty smerom k MITANI
- f) zmenu funkčného usporiadania Stavebných úprav námestia navrhnutú Ing. arch. Szalayom
- g) realizáciu prác Stavebných úprav námestia obce Obecnými službami Kocurany s.r.o. s podmienkou rešpektovania výsledku prieskumu trhu na dodávateľa prác, ktorý vykonala Obec Kocurany, kde najlepšiu ponuku dala firma STS stavebno-obchodná spoločnosť s.r.o. Prievidza v sume 8978,79 €.
- h) 3. úpravu rozpočtu obce Kocurany
- i) prerokovanie požiadaviek p. Gogu do zmien a doplnkov č. 1 k územného plánu Kocurany
- j) na základe prerokovania a prijatých záverov zaslať odpovede na otázky Ing. Mazáňovi

Hlasovanie poslancov	za:	4
	proti:	0
	zdržali sa:	0
	neprítomný:	0

**b) Obecné zastupiteľstvo v Kocuranoch sa uznieslo na prijatí:**

---

**Uznesenie č. 331/16/2012 v ktorom OZ schvaľuje** – všeobecne záväzné nariadenie č. 56/2012 – o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Kocurany.

Hlasovanie poslancov	za:	4
	proti:	0
	zdržali sa:	0
	neprítomný:	0

V Kocuranoch 12.9. 2012

Zapísal: .....

Eva Špeťková

Overovali: .....

Roman Šandor

.....

Milan Šemrinec

Starosta obce: .....

Ing. Vojtech Čičmanec