

**Zápisnica zo 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kocuranych
konaného dňa 18.5.2012**

Počet prítomných podľa pripojenej prezenčnej listiny.

1) Zasadnutie OZ v zmysle § 12 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zvolal a otvoril starosta Ing. Vojtech Čičmanec, ktorý privítal prítomných.

2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená Eva Špeťková a za overovateľov zápisnice boli schválení Ing. Jozef Hianik a p. Ján Škandík.

3) Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Program 14. zasadnutia OZ bol zverejnený na internetovej stránke obce, na úradnej tabuli a doručený poslancom OZ..

Predložený program bol schválený:

- 4) Kontrola uznesení
- 5) Žiadosti občanov
- 6) Spracovanie územného plánu obce – Zmeny a doplnky č. 1
- 7) Výstavba bytovky – II. etapa
- 8) Príprava kultúrnych podujatí
- 9) Rôzne
- 10) Diskusia
- 11) Schválenie záverov rokovania
- 12) Záver

4) Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení predložil poslancom starosta obce Ing. Vojtech Čičmanec. Uznesenia z 13. zasadnutia zo dňa 20.4.2012 boli splnené.

5) Žiadosti občanov

- P. Cachovanová predložila dohodu o vyčlenení podielu na parcele č. 197 - LV č.499, v ktorej však nie je zapracovaná podmienka o vysporiadaní spoluvlastníctva zo strany p. Cachovanovej tak, aby na uvedenej parcele zostala vlastníkom obec Kocurany v podiele 1/1. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh dohody a konštatuje, že nebolo naplnené uznesenie OZ Kocurany č. 317/13/2012 bod f). Z uvedeného dôvodu poveruje starostu obce na ďalšie rokovania prostredníctvom právneho zástupcu.

- Starosta informoval poslancov, že p. Čaklovej bola zaslaná odpoveď na jej ponuku podľa prerokovania OZ.

- Starosta informoval poslancov o ponuke od p. Iliášovej na odpredaj dedičských podielov po jej matke. Jedná sa o podiely na lesných pozemkoch, ornjej pôde a lúkach celkom vo výmere 7406 m² v extraviláne obce Kocurany. Obec tieto pozemky nepotrebuje pre svoje zámery, a preto návrh ceny na odkúpenie je 500,- €, s tým že všetky náklady spojené s kúpou bude znášať obec.

6) Spracovanie územného plánu obce – Zmeny a doplnky č. 1

Obecné zastupiteľstvo bolo informované o postupe spracovania zmien a doplnkov č. 1 k územnému plánu obce. Územný plán bude spracovaný aj v digitálnej podobe. Je potrebné preriešiť lokality v jednotlivých častiach obce. Na dolnom konci je časť bytovej výstavby a časť kde sa uvažuje s podnikateľskými aktivitami a rozvojom cestovného ruchu. Ďalej je potrebné riešiť okolie cintorína s možnosťou parkovania a prepojenia so starým cintorínom. Riešenie centra obce je potrebné zosúladiť so zámermi a venovať pozornosť prepojeniu vybudovaných miestnych komunikácií. Lokalitu Vyšovec ponechať na rozvoj oddychovej zóny. Poslanci schválili nasledovné lokality, ktoré by mali riešiť zmeny a doplnky č.1:

1. lokalita Nižovec – bytovky, vstup do obce
2. prepojenie starého a nového cintorína, parkovanie
3. centrum obce a jeho okolie
4. Vyšovec – agroturistika, cestovný ruch
5. prepojenie miestnych komunikácií

7) Výstavba bytovky – II. etapa

Starosta informoval poslancov o prácach na bytovke. Ukončujú sa inštalácie plynu, maľuje sa vnútro, dokončujú sa obklady a dlažby. Dokončuje sa fasáda, ktorá bude farebne zladená podľa prvej bytovky. Je dokončená kanalizácia na dažďovú vodu. ČOV bude inštalovaná firmou Ecowa, ktorá dodávala aj prvú čističku. Nájomníci budú mať možnosť pripojenia na internet a spoločný satelit. Dňa 26.6.2012 je plánovaná kolaudácia a následne bude deň otvorených dverí, aby si mohli občania pozrieť priestory bytovky skôr ako budú byty odovzdané nájomníkom.

Nakoľko zo schválených uchádzačov, dvaja neprejavili záujem o pridelené byty, poslanci schválili ďalších uchádzačov o byty zo zoznamu uchádzačov. Jedná sa pána Kopálka Petra a pani Valencínovú Katarínu, obidvaja z Prievidze.

Na základe predložených výpočtov bolo schválené nájomné pre jednotlivé byty vo výške 4 % z oprávnených nákladov nasledovné: 1- izbové byty 100,- € a 117,-€, 2-izbové byty 124,-€ , 146,-€ a 152,- €, 3-izbový byt 199,- €. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výpočet nájomného, ktorý je prílohou zápisnice a splnomocňuje starostu obce na podpísanie nájomných zmlúv. Zároveň bolo odsúhlasené tvorenie Fondu údržby a opráv vo výške 0,7 % z mesačného nájomného.

8) Príprava kultúrnych podujatí

- 26.5. a 27.5. 2012 – sa uskutoční návšteva družobnej obce Lukoveček, prihlásených je 45 osôb
- 3.6.2012 – podujatie na oslavu MDD pripraví p. Roman Šandor a p. Milan Šemrinec
- 30.6.2012 – uskutoční sa hasičská súťaž pri príležitosti 85. výročia založenia hasičského zboru v Kocuranoch a zároveň privítame návštevu z družobnej obce Lukoveček

9) Rôzne

- starosta informoval prítomných o činnosti Lesného a pozemkového združenia Kocurany
- starosta požiadal prítomných, aby zväzili a navrhli možnosti opraviť oplatenie starého cintorína
- starosta obce informoval poslancov o stretnutí so zástupcami Správy ciest TSK ohľadom budovania chodníkov a predbežnej cenovej ponuky na dva úseky chodníkov, ktorú vypracoval Ing. Klopan – jedná sa o úsek od domu č. 10 po dom č.17 resp. 115 a je vo výške 21.400,- € Vzhľadom k vysokej cenovej náročnosti sa zámer zatiaľ odkladá.
- starosta informoval poslancov o zasadnutí predstavenstva pozemkových úprav a prítomní sa mohli oboznámiť s grafickým plánom všeobecných zásad funkčného usporiadania územia
- termín ďalšieho zasadnutie OZ sa posúva na deň 20.6.2012

13) Diskusia

Diskusia prebiehala priebežne k jednotlivým bodom rokovania.

14) Schválenie záverov rokovania

Uznesenia boli priebežne schvaľované pri jednotlivých bodoch rokovania.

15) Záver

Zasadnutie ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta obce.

V Kocuranoch 18.5.2012

Zapísal:

Eva Špeťková

Overovali:

Milan Šemrinec

.....

Roman Šandor

Závery z rokovania
14. zasadnutia obecného zastupiteľstva Kocurany,
konaného dňa 18.5.2012

a) Obecné zastupiteľstvo v Kocuranoch schvaľuje:

Uznesenie č. 320 / 14 /2012 v ktorom berie na vedomie:

- a) kontrolu plnenia uznesení z 13. zasadnutia OZ
- b) informácie o žiadosti p. Cachovanovej
- c) informácie o zaslanej odpovedi p. Čaklovej
- d) informácie o postupe spracovania zmien a doplnkov č. 1 k územnému plánu obce
- e) informácie o pokračovaní výstavby bytovky a IS - II. etapa
- f) informácie o pripravovaných kultúrnych a spoločenských podujatiach
- g) informácie o činnosti Lesného a pozemkového spoločenstva Kocurany
- h) informácie o možnostiach a cenovej ponuke na budovanie chodníka v časti od domu č.10 po dom č. 17 resp. 115
- i) informáciu o prebiehajúcich pozemkových úpravách a grafický plán všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

Uznesenie č. 321 / 14 /2012 v ktorom určuje:

- a) zapisovateľku zápisnice zasadnutia OZ Evu Špeťkovú
- b) overovateľov zápisnice a záverov rokovaní OZ: Ing. Jozef Hianik, p. Ján Škandík

Uznesenie č. 322 / 14 /2012 v ktorom schvaľuje:

- a) program rokovania 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva Kocurany
 - 4) Kontrola uznesení
 - 5) Žiadosti občanov
 - 6) Spracovanie územného plánu obce – Zmeny a doplnky č. 1
 - 7) Výstavba bytovky – II. etapa
 - 8) Príprava kultúrnych podujatí
 - 9) Rôzne
 - 10) Diskusia
 - 11) Schválenie záverov rokovania
 - 12) Záver
- b) zámer odkúpenia spoluvlastníckych podielov od p. Iliášovej Anny, Diviaky nad Nitricou za kúpnu cenu 500,- € spolu, na základe dedičského rozhodnutia 14 D 349/2011. Návrh kúpnej zmluvy bude predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu.
- c) riešenie územného plánu podľa lokalít formou - Zmeny a doplnky č.1 nasledovne:
 - 1. lokalita Nižovec – bytovky, vstup do obce
 - 2. prepojenie starého a nového cintorína, parkovanie
 - 3. centrum obce a jeho okolie
 - 4. Vyšovec – agroturistika, cestovný ruch
 - 5. prepojenie miestnych komunikácií
- d) zaradenie do zoznamu uchádzačov o nájomné byty: Peter Kopálek a Tatiana Štegenová, Prievidza a Valencínova Katarína a Teuschel Miroslav, Prievidza

