

Zápisnica z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kocuranoch konaného dňa 24.2.2016

Počet prítomných podľa pripojenej prezenčnej listiny.

PROGRAM podľa pozvánky na 13. zasadnutie obecného zastupiteľstva:

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Schválenie programu rokovania
- 4) Kontrola uznesení
- 5) Žiadosti občanov
- 6) Informácia o budovaní chodníkov po obci
- 7) Investičné zámery v roku 2016
- 8) Informácie o hospodárení spoločnosti Obecné služby Kocurany s.r.o. za rok 2015
Schválenie výsledku hospodárenia za rok 2015
- 9) Súhrnná správa o činnosti a výsledku kontrol hlavného kontrolóra za rok 2015
- 10) Príprava podujatí v mesiacoch marec-apríl 2016
- 11) Rôzne
- 12) Diskusia
- 13) Schválenie záverov rokovania
- 14) Záver

1) Zasadnutie OZ v zmysle § 12 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov zvolal a otvoril starosta Ing. Vojtech Čičmanec, ktorý privítal prítomných.

2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bol určený Ján Škandík a za overovateľov zápisnice Miroslav Šemrinec a Zdenek Bránik.

3) Schválenie programu 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Predložený návrh programu rokovania bol poslancami schválený bez úprav.

4) Kontrola uznesení.

Kontrolu uznesení predložil poslancom starosta obce Ing. Vojtech Čičmanec. Uznesenia č.431/4/2015 body a) b) zostávajú v trvaní. Ostatné uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OZ boli splnené.

5) Žiadosti občanov

- žiadosť o výmenu bytu podali Jozef Boledovič a manž. Alena, bytom Kocurany č.192/5, poslanci žiadosť prerokovali a zaradili do zoznamu uchádzačov o 3 izbový nájomný byt, nakoľko k 1.3.2016 končí nájomná zmluva s Milanom Hianikom, Kocurany č.189/5, obecné zastupiteľstvo schválilo pridelenie nájomného bytu č. 189/5 Jozefovi Boledovičovi a Alene od 1.3.2016 do 28.2.2019, zároveň im skončil nájomný vzťah k bytu č. 192/5.
- žiadosť o pridelenie 3 izbového bytu podali Ľubor Bešorna z Prievidze a Eva Mihaliková z Budiša, žijúci spoločne a plánujúci si založiť rodinu. Poslanci žiadosť prerokovali a zaradili do zoznamu uchádzačov o 3 izbový nájomný byt. K 1.3.2016 končí nájomná zmluva s Jozefom Boledovičom, Kocurany č.192/5, obecné zastupiteľstvo schválilo pridelenie 3 izbového nájomného bytu č. 192/5 Ľuborovi Bešornovi z Prievidze a Eve Mihalikovej z Budiša od 1.3.2016 do 28.2.2019.
- žiadosť o výmenu bytu podala Zuzana Lichoňová, bytom Kocurany č.191/6, poslanci žiadosť prerokovali a zaradili do zoznamu uchádzačov o 3 izbový nájomný byt z dôvodu, že menovaná chce bývať spoločne so svojimi dvomi plnoletými synmi, ktorí sa prihlásia aj k trvalému pobytu v obci Kocurany. K 1.4.2016 končí nájomná zmluva s Petrom Vreckom a manž. Veronikou, Kocurany č.189/6, obecné zastupiteľstvo schválilo pridelenie nájomného

bytu č. 189/6 Zuzane Lichoňovej od 1.4.2016 do 31.3.2019, zároveň jej skončil nájomný vzťah k bytu č. 191/6.

- žiadosť o pridelenie 2 izbového bytu podal Juraj Nechala z Prievidze, Urbánková 916/11. Poslanci žiadosť prerokovali a zaradili ju do zoznamu uchádzačov o 2 izbový nájomný byt. K 1.4.2016 končí nájomná zmluva so Zuzanou Lichoňovou, Kocurany č.191/6, a preto obecné zastupiteľstvo schválilo pridelenie 2 izbového nájomného bytu č. 191/6 Jurajovi Nechalovi z Prievidze od 1.4.2016 do 30.3.2019.
- nájomnú zmluvu na dvojizbový byt č. 191/1 ma uzatvorenú Michaela Adámková, ktorej vznikol dlh na nájomnom v sume 498,- €. Obec pristúpila k výpovedi nájomnej zmluvy. Menovaná požiadala o splátkový kalendár na úhradu dlžného nájomného. Poslanci schválili splátkový kalendár v sume 5x80,- € a 1x98,- €, s pevnými termínmi splácania.
- o odpredaj časti pozemku požiadali Július Csitári a Mgr. Zita Csitáriová, bytom Kocurany č.69. Tento je zapísaný na LV č.1 ako parcela registra „E“ č.1878/2 ostatné plochy o výmere 41 m² vo vlastníctve obce v 1/1. Časť nehnuteľnosti z parcely č. 1878/2 je susediacou parcelou záhrady žiadateľov číslo CKN 745/3 a tvorí neoddeliteľnú súčasť nehnuteľnosti, ktorá nie je inak využiteľná a ani prístupná z verejného priestranstva. Obec Kocurany uvádzanú časť nehnuteľnosti nemôže využívať. K presnému odčleneniu časti pozemkov bude potrebné zhotoviť geometrický plán. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- o odpredaj časti pozemku požiadali Ivan Čičmanec a Jana Čičmancová, bytom Kocurany č.170. Tento je zapísaný na LV č.1 ako parcela registra „E“ č.1878/2 ostatné plochy o výmere 41 m² vo vlastníctve obce v 1/1. Časť nehnuteľnosti z parcely č. 1878/2 je susediacou parcelou záhrady žiadateľov číslo CKN 745/2 a tvorí neoddeliteľnú súčasť nehnuteľnosti, ktorá nie je inak využiteľná a ani prístupná z verejného priestranstva. Obec Kocurany uvádzanú časť nehnuteľnosti nemôže využívať. K presnému odčleneniu časti pozemkov bude potrebné zhotoviť geometrický plán. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

6) Informácia o budovaní chodníkov po obci

Obecné zastupiteľstvo vo svojich investičných zámeroch schválilo aj výstavbu chodníkov po obci. Nakoľko bola vypísaná Výzva číslo 13/PRV/2015 - výstavba a rekonštrukcia chodníkov, obec podala 10.2.2016 na Pôdohospodársku platobnú agentúru projekt na výstavbu chodníkov. V rámci verejného obstarávania sa víťaznou firmou na dodávku prác stala firma LS spol. s r.o. Žiar nad Hronom za vysúťaženu cenu 65.628,77 €. Ak bude žiadosť úspešná a obec získa dotáciu, s výstavbou sa začne pravdepodobne v roku 2017. V rámci realizácie budú zohľadnené pripomienky občanov susediacich nehnuteľností.

7) Investičné zámery v roku 2016

Zo schváleného plánu investičných akcií by sa v roku 2016 mali realizovať nasledovné:

- rozšírenie kamerového systému v obci (ak bude schválená dotácia z PRV)
- kanalizačné prípojky k stavbám vo vlastníctve obce
- úprava ihriska v hornom konci
- vybudovanie toaliet na cintoríne, výstavba kolumbária
- úprava verejného priestranstva pri bytovkách, vysadenie zelene

8) Informácie o hospodárení spoločnosti Obecné služby Kocurany s.r.o. za rok 2015

Schválenie výsledku hospodárenia za rok 2015

Správu o hospodárení spoločnosti Obecné služby Kocurany s.r.o. za rok 2015 predniesol konateľ Ing. Vojtech Čičmanec. Spoločnosť zabezpečovala činnosti na základe zmluvy s Obcou Kocurany o výkone správy zvereného majetku obce. Zabezpečovala prevádzku, údržbu a platby za energie v spravovaných objektoch. Spoločnosť CzechCoating Sk s.r.o. Dubnica nad Váhom má v prenájme

Budovu bývalej školy, Kocurany č.128 a Koruna s.r.o. Žilina má v prenájme časť priestorov Kultúrneho domu, č. súp. 108 - Predajňa potravín, za čo platili zmluvne dohodnuté nájomné. Spoločnosť si plnila svoje záväzky voči Magna Energia Piešťany za dodávky zemného plynu a za dodávky elektrickej energie do spravovaných objektov. Po ročnom zúčtovaní dodávok energií bolo obci fakturovaný nedoplatok na elektrickej energií v sume 1303,99 € za plyn v sume 63,13 €. V roku 2015 spoločnosť Obecné služby s.r.o. Kocurany realizovala pre Obec Kocurany opravu ihriska a vybudovanie zázemia ako WC, sklady a prístrešok spolu v sume 3 716,41 €. Plnili sa aj všetky povinnosti voči daňovému úradu a to hlavne pri podávaní daňového priznania k dani z motorových vozidiel, podaní daňového priznania k DPH a daňového priznania k dani z príjmov právnickej osoby. Správu a výkon účtovnej agendy zabezpečuje spoločnosť DT servis s.r.o. Prievidza. Spoločnosť za rok 2015 dosiahla hospodársky výsledok pred zdanením – stratu v sume **1 647,12 €**. Zmenou zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov § 46b bola zavedená daňová licencia právnickej osoby. Daňovou licenciou je minimálna daň v našom prípade je to suma 960,- eur. Čistý hospodársky výsledok spoločnosti po zdanení je **strata 2 607,12 eur**. Stratu navrhujeme preúčtovať na neuhradenú stratu minulých rokov.

9) Súhrnná správa o činnosti a výsledku kontrol hlavného kontrolóra za rok 2015

Správu o činnosti za rok predniesol hlavný kontrolór PhDr. Róbert Géczi. Poslanci vzali správu na vedomie.

10) Príprava podujatí v mesiacoch marec-apríl 2016

Plánované podujatia podľa Plánu kultúrnych a športových podujatí:

- oslavy MDŽ v spolupráci s JDS – 6.3.2016 o 15.00 hod. v KD
- verejné stretnutie s občanmi obce, vyhlásenie súťaže Moja záhradka, môj dom 2016 – 11.3.2016 o 18.00 hod. v KD
- uvítanie detí do života – 18.3.2016 o 17.00 hod. v KD
- na pozvanie sa uskutoční návšteva družobnej obce Lukoveček dňa 19.3.2016 za účasti starostu a poslancov OZ

11) Rôzne

- poslanec Obecného zastupiteľstva v Kocuranoch Roman Šandor, Kocurany č.17 oznámil vzdanie sa mandátu z dôvodu časovej a pracovnej zaneprázdnenosti. Vzdaním sa mandátu, zanikol mandát poslanca Obecného zastupiteľstva v Kocuranoch dňa 24. 2. 2016 v zmysle § 25 ods.2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. obecnom zriadení.

12) Diskusia

Prebiehala počas prerokovávanía jednotlivých bodov.

13) Schválenie záverov rokovania

Uznesenia a závery boli schvaľované priebežne, pri každom bode rokovania samostatne.

14) Záver

Na záver zasadnutia starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

V Kocuranoch 24.2.2016

Zapísal:
Ján Škandík

Overovali:
Miroslav Šemrinec

.....
Zdenek Bránik

Závery z rokovania

13. zasadnutia obecného zastupiteľstva Kocurany, konaného dňa 24.2.2016

a) Obecné zastupiteľstvo v Kocuranoch schvaľuje:

Uznesenie č. 464 /13 /2016 v ktorom berie na vedomie:

- a) kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ, s tým že uznesenia čísla 431/4/2015 body a) b) zostávajú v trvaní
- b) informácie o budovaní chodníkov po obci
- c) navrhované investičné zámery na rok 2016
 - rozšírenie kamerového systému v obci (ak bude schválená dotácia z PRV)
 - kanalizačné prípojky k stavbám vo vlastníctve obce
 - úprava ihriska v hornom konci
 - vybudovanie toaliet na cintoríne, výstavba kolumbária
 - úprava verejného priestranstva pri bytovkách, vysadenie zelene
- d) informácie o hospodárení spoločnosti Obecné služby Kocurany s.r.o.
- e) správu o činnosti a výsledku kontrol hlavného kontrolóra obce za rok 2015
- f) informáciu o pláne kultúrnych a športových podujatí v mesiacoch marec-apríl 2016
- g) informáciu poslanca Obecného zastupiteľstva v Kocuranoch Romana Šandora, Kocurany č.17 o vzdaní sa mandátu z dôvodu časovej a pracovnej zaneprázdnenosti

hlasovanie poslancov: za: 5
proti: 0
zdržali sa: 0
neprítomní: 0

Uznesenie č. 465 /13 /2016 v ktorom určuje:

- a) zapisovateľ a zapisnice zasadnutia OZ p. Jána Škandíka
- b) overovateľov zapisnice a záverov rokovaní OZ: p. Miroslava Šemrinca a Zdenka Bránika

hlasovanie poslancov: za: 5
proti: 0
zdržali sa: 0
neprítomní: 0

Uznesenie č. 466 /13 /2016 v ktorom schvaľuje:

- a) Program rokovania 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva
 - 4) Kontrola uznesení
 - 5) Žiadosti občanov
 - 6) Informácia o budovaní chodníkov po obci
 - 7) Investičné zámery v roku 2016
 - 8) Informácie o hospodárení spoločnosti Obecné služby Kocurany s.r.o. za rok 2015
Schválenie výsledku hospodárenia za rok 2015
 - 9) Súhrnná správa o činnosti a výsledku kontrol hlavného kontrolóra za rok 2015
 - 10) Príprava podujatí v mesiacoch marec-apríl 2016
 - 11) Rôzne
 - 12) Diskusia
 - 13) Schválenie záverov rokovania
 - 14) Záver

- b) zaradenie do zoznamu uchádzačov o 3 izbový nájomný byt Jozefa Boledovičova a manž. Alenu, Kocurany č. 192/5
- c) zaradenie do zoznamu uchádzačov o 3 izbový nájomný byt Ľubor Bešorna z Prievidze a Eva Mihaliková z Budiša
- d) pridelenie bytu číslo 189/5 Jozefovi Boledovičovi a Alene od 1.3.2016 do 28.2.2019
- e) pridelenie bytu číslo 192/5 Ľuborovi Bešornovi z Prievidze a Eve Mihalikovej z Budiša od 1.3.2016 do 28.2.2019.
- f) zaradenie do zoznamu uchádzačov o 3 izbový nájomný byt Zuzana Lichoňová, bytom Kocurany č.191/6
- g) pridelenie bytu číslo 189/6 Zuzane Lichoňovej od 1.4.2016 do 31.3.2019
- h) zaradenie do zoznamu uchádzačov o pridelenie 2 izbového bytu Juraj Nechala z Prievidze, Urbánková 916/11
- i) pridelenie 2 izbového nájomného bytu č. 191/6 Jurajovi Nechalovi z Prievidze od 1.4.2016 do 30.3.2019
- j) schválenie splátkového kalendára na dlžnú sumu 498,- € pre Michaela Adámiková, Kocurany č.191/1 v sume 5x80,- € a 1x98,- €, s pevnými termínmi splácania
- k) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľom Július Csitári a Mgr. Zita Csitáriová, bytom Kocurany č.69 a to pozemok zapísaný na LV č.1 ako parcela registra „E“ č.1878/2 ostatné plochy o výmere 41 m² vo vlastníctve obce v 1/1, pričom časť nehnuteľnosti z parcely č. 1878/2 je susediacou parcelou záhrady žiadateľov číslo CKN 745/3 a tvorí neoddeliteľnú súčasť nehnuteľnosti, ktorá nie je inak využiteľná a ani prístupná z verejného priestranstva. Obec Kocurany uvádzanú časť nehnuteľnosti nemôže využívať. K presnému odčleneniu časti pozemkov bude potrebné zhotoviť geometrický plán.
- l) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľom Ivan Čičmanec a Jana Čičmancová, bytom Kocurany č.170 a to pozemok zapísaný na LV č.1 ako parcela registra „E“ č.1878/2 ostatné plochy o výmere 41 m² vo vlastníctve obce v 1/1, pričom časť nehnuteľnosti z parcely č. 1878/2 je susediacou parcelou záhrady žiadateľov číslo CKN 745/2 a tvorí neoddeliteľnú súčasť nehnuteľnosti, ktorá nie je inak využiteľná a ani prístupná z verejného priestranstva. Obec Kocurany uvádzanú časť nehnuteľnosti nemôže využívať. K presnému odčleneniu časti pozemkov bude potrebné zhotoviť geometrický plán.
- m) hospodársky výsledok spoločnosti Obecné služby Kocurany s.r.o. po zdanení, strata 2 607,12 eur a zároveň preúčtovanie straty na neuhradenú stratu minulých rokov

hlasovanie poslancov: za:	5
proti:	0
zdržali sa:	0
neprítomní:	0

V Kocuranoch 24.2.2016

Zapísal:

.....
Ján Škandík

Overovali:
Miroslav Šemrinec

.....
Zdenek Bránik

Starosta obce:
Ing. Vojtech Čičmanec