

Zápisnica z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kocuranoch konaného dňa 21.10.2015

Počet prítomných podľa pripojenej prezenčnej listiny.

PROGRAM podľa pozvánky na 10. zasadnutie obecného zastupiteľstva :

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Schválenie programu rokovania
- 4) Kontrola uznesení
- 5) Schválenie VZN č.66/2015 – zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom
- 6) Schválenie VZN č.67/2015 - zmeny vo VZN č.56/2012 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch obce Kocurany
- 7) Zmluva o výkone správy majetku obce
- 8) Vyhodnotenie verejného stretnutia s občanmi obce
- 9) Rôzne
- 10) Diskusia
- 11) Schválenie záverov rokovania
- 12) Záver

1) Zasadnutie OZ v zmysle § 12 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov zvolal a otvoril starosta Ing. Vojtech Čičmanec, ktorý privítal prítomných.

2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená Eva Špeťková a za overovateľov zápisnice p. Peter Ďureje a p. Zdenek Bránik.

3) Schválenie programu 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Program zasadnutia :

4. Kontrola uznesení
5. Dodatok č.1 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce
6. Schválenie VZN č.67/2015 - zmeny vo VZN č.56/2012 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch obce Kocurany
7. Dodatok č.1 k Zmluve o výkone správy majetku obce
8. Vyhodnotenie verejného stretnutia s občanmi obce
9. Žiadosti doručené obecnému úradu
10. Zaradenie do majetku obce
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Schválenie záverov rokovania
14. Záver

V bode č. 5 bola urobená zmena v názve, kde sa neschvaľovalo VZN, ale dodatok k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Do programu boli doplnené body č. 9. a 10, ktoré neboli uvedené v pôvodnom zverejnenom programe. Bod 9. – Žiadosti občanov doručené obecnému úradu a bod 10. – Zaradenie do majetku obce a ostatné body boli prečíslované, tak ako nasledujú za sebou.

Predložený návrh programu rokovania aj so zmenami bol poslancami schválený.

4) Kontrola uznesení.

Kontrolu uznesení predložil poslancom starosta obce Ing. Vojtech Čičmanec. Uznesenia č. 431/4/2015 body a) b) a f) zostávajú v trvaní a tiež uznesenie č. 452/9/2015 bod e) nebol splnený a zostáva v trvaní. Ostatné uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OZ boli splnené.

5) Dodatok č.1 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom

Na základe protokolu, ktorý bol vypracovaný po kontrole z NKÚ vyplynula obci úloha prijať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov. Starosta oboznámil poslancov s návrhom na prijatie dodatku č. 1. k schváleným Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kocurany. Zásady s majetkom sa menia a dopĺňajú v článku 9. Obecné zastupiteľstvo schválilo dodatok č. 1.

6) Schválenie VZN č. 67/2015 – zmeny vo VZN č. 56/2012 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch obce Kocurany

Z vykonanej kontroly NKÚ vyplynula úloha zosúladiť VZN č. 56/2012 so zákonom č.443/2010 Z.z. V článku 3 nebola uvedená celá interpretácia zákona. Uvedený článok sa týka pridelovania 10 % bytov žiadateľom, ktorí sa podieľajú na spolupráci s obcou pri rôznych príležitostiach a žiadateľov, ktorí nespĺňajú podmienky príjmu. S takýmito nájomníkmi je možné uzatvoriť nájomnú zmluvu najviac na jeden rok. Starosta predložil návrh VZN č. 67/2015 – zmeny vo VZN č. 56/2012, ktorý je zosúladený so zákonom. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 67/2015 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch obce Kocurany.

7) Dodatok č. 1 k zmluve o výkone správy majetku obce

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok č. 1. k Zmluve o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce. Zmluva sa mení v Preambule zmluvy, ktorý vrátane nadpisu znie:

„Zmluva o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorená v zmysle Čl. IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kocurany.“ Správu majetku budú naďalej vykonávať Obecné služby Kocurany s.r.o. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok č.1 k zmluve a zároveň na jeho podpísanie za Obec Kocurany splnomocňuje zástupcu starostu p. Jána Škandíka.

8) Vyhodnotenie verejného stretnutia s občanmi obce

Verejné stretnutie s občanmi obce sa uskutočnilo dňa 16.10.2015 o 18.hod. v sále Kultúrneho domu v Kocuranych. Občania boli oboznámení s hospodárením obce k 31.8.2015, so zámermi na ďalšie obdobie v oblasti investícií, kultúry a športu, boli informovaní o výstavbe kanalizácie a iných otázkach zo života obce. Zároveň boli občanom zodpovedané otázky z diskusie.

9) Žiadosti doručené Obecnému úradu

- dňa 17.6.2015 bol schválený zámer na odpredaj pozemkov pre p. Filoménu Kaufmanovú, bytom Ľ. Ondrejova 23/5, 971 01 Prievidza, ktorá je zároveň vlastníčkou rodinného domu Kocurany č. súp. 104. Dôvodom žiadosti je vysporiadanie časti pozemkov parcelné čísla „E“ 124 a 125/1. P. Kaufmanová predložila geometrický plán, v ktorom sú už novovytvorené parcely „C“ č. 369/2 – ostatné plochy o výmere 122 m², 368/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², a parcela č.366/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m². Geometrickým plánom sa zistilo o Obec Kocurany využíva parcelu č.366/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² vo vlastníctve pani Kaufmanovej, a preto táto bude vysporiadaná pri tomto prevode pozemkov. Celková výmera predávaných pozemkov obce na uvedených parcelách je 126 m². Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemkov za celkovú kúpnu cenu 1.270,- €.

Odôvodnenie:

Časť nehnuteľnosti č.124 a 125/1 páni Filoména Kaufmanová dlhodobo využíva ako súčasť pozemkov, nakoľko je vlastníkom susedných pozemkov a zároveň užíva stavbu rodinného domu č.104. Pozemky sa v minulosti využívali ako prístup k zásobovaciemu výťahu k obchodu Rozličný tovar. Po predaji nehnuteľností pôvodným vlastníkom Jednota Coop Prievidza súkromnej osobe, tento prístup bol znemožnený, následne výťahová šachta zbúraná pri rekonštrukcii obecného úradu a kultúrneho domu. Pozemky sú praktickou súčasťou, teraz už rodinného domu č.súp.104 a Obec Kocurany predmetnú časť pozemkov neplánuje využívať. K presnému odčleneniu časti pozemkov bol zhotovený geometrický plán č.112/2015 z 20.10.2015. Cena nehnuteľnosti bola stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok č. 100/2015 z 12.5.2015 a ceny nehnuteľností predávané v okolí predávaných nehnuteľností.

- starosta obce predložil poslancom návrh zmluvy na prenájom pozemkov s RDP Koš. Nájomná zmluva č. 1539/2015 bude uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka na parcely uvedené na listoch vlastníctva č. 1139 a č. 1283 (presná špecifikácia je v prílohe č.1) v celkovej výmere 172598 m². Doba nájmu uvedená v nájomnej zmluve je 5 rokov a nájom 35,-€/ha. Zmluva bude uzatvorená od 1.11.2015 a celkový nájom nehnuteľností v sume 604,09 €.

10) Zaradenie do majetku obce

V obci Kocurany bol vybudovaný náučný chodník, na ktorý obec získala dotáciu z Programu obnovy dediny 2015 vo výške 4.180,- € a z vlastných zdrojov bolo použitých 240,- €, celkové obstarávacie náklady realizácie Náučného chodníka obce Kocurany sú vo výške 4.420,- €. Na základe preberacieho protokolu zo dňa 16.10.2015 obecné zastupiteľstvo schvaľuje zaradenie náučného chodníka do majetku obce v sume 4.420,- €.

11) Rôzne

- p. Ostašová a p. Grác, bytom Kocurany č. 189/1 doručili na Obecný úrad žiadosť o príspevok na voľnočasovú aktivitu pre syna Martina Gráca, ktorý navštevuje folklórny súbor Malý Vtáčnik, ako organizačnú súčasť centra voľného času Spektrum v Prievidzi. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť, po predložení žiadosti mestom Prievidza, ktoré je zriaďovateľom CVC, schváli príspevok na dieťa.

- starosta oboznámil poslancov o pripravovanej publikácii o Hornej Nitre pod názvom „Horná Nitra z neba“. V publikácii budú uverejnené zaujímavosti z okresu Prievidza a prezentácie obcí, ktoré majú záujem byť v publikácii zverejnené. V prípade záujmu o publikovanie informácií o obci je potrebné prispieť na vydanie knihy, formou inzercie a to za ¼ strany v sume 360,-€. Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje príspevok na vydanie publikácie.

- starosta informoval o situácii ohľadom výpovede zmluvy s firmou Tezas Prievidza, ktorá vyváža komunálny odpad. Dňa 22.10.2015 sa uskutočnilo rokovanie s okolitými obcami ohľadom vývozu odpadu a hľadanie partnera na spoločný vývoz odpadov.

- starosta informoval poslancov o aktuálnej, nepriaznivej situácii v predajni obchodu Koruna

- dňa 1.11.2015 sa uskutočnil lampiónový sprievod v obci Kocurany

- dňa 17.10.2015 sa uskutočnilo spoločné zasadnutie OZ obcí Kocurany a Lukovečka, na ktorom si členovia zastupiteľstiev vymenili skúsenosti zo svojej práce v rámci jednotlivých obcí, ale tiež vyhodnotili predchádzajúce obdobie fungovania cezhraničnej spolupráce.

- komisia finančná a správy majetku pripraví podnety a pripomienky k návrhu a príprave rozpočtu na rok 2016

- komisia kultúry a športu predloží v decembri návrh plánu kultúrnych a športových podujatí

- v mesiaci november sa uskutočnil turnaj v šachu

- v mesiaci december sa uskutočnilo stretnutie s Mikulášom a Vianočné koledy

10) Diskusia

Prebiehala počas prerokovávanía jednotlivých bodov.

11) Schválenie záverov rokovania

Uznesenia a závery boli schvaľované priebežne, pri každom bode rokovania samostatne.

12) Záver

Zasadnutie ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta obce.

V Kocuranoch 21.10.2015

Zapísal:
Eva Špeťková

Overovali:
Peter Ďureje

.....
Zdenek Bránik

Závery z rokovania

10. zasadnutia obecného zastupiteľstva Kocurany, konaného dňa 21.10.2015

a) Obecné zastupiteľstvo v Kocuranoch schvaľuje:

Uznesenie č. 454 /10 /2015 v ktorom berie na vedomie:

- a) kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ, s tým že uznesenia čísla 431/4/2015 body a) b) a f) a uznesenie č. 452/9/2015 e) zostávajú v trvaní
- b) vyhodnotenie verejného stretnutia s občanmi obce
- c) žiadosť o príspevok na dieťa pani Ostašovej a pána Gráca, Kocurany č.189/1
- d) informácie o pripravovanej publikácii „Horná Nitra z neba“
- e) informácie o vývoze odpadu v obci a výpoved zmluvy od firmy TEZAS Prievidza
- f) informácie o spoločnom rokovaní zastupiteľstiev obcí Kocurany a Lukoveček
- g) informácie o pripravovaných kultúrnych a športových podujatiach

hlasovanie poslancov: za: 5
proti: 0
zdržali sa: 0
neprítomní: 0

Uznesenie č. 455 /10 /2015 v ktorom určuje:

- a) zapisovateľa zápisnice zasadnutia OZ p. Evu Špeťkovú
- b) overovateľov zápisnice a záverov rokovaní OZ: p. Peter Ďureje, p. Zdenek Bránik

hlasovanie poslancov: za: 5
proti: 0
zdržali sa: 0
neprítomní: 0

Uznesenie č. 456 /10 /2015 v ktorom schvaľuje:

- a) program rokovania 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva
 - 4. Kontrola uznesení
 - 5. Dodatok č.1 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce
 - 6. Schválenie VZN č.67/2015 - zmeny vo VZN č.56/2012 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch obce Kocurany
 - 7. Dodatok č.1 k Zmluve o výkone správy majetku obce
 - 8. Vyhodnotenie verejného stretnutia s občanmi obce
 - 9. Žiadosti doručené obecnému úradu
 - 10. Zaradenie do majetku obce
 - 11. Rôzne
 - 12. Diskusia
 - 13. Schválenie záverov rokovania
 - 14. Záver
- b) Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Kocurany
- c) VZN č. 67/2015 – zmeny vo VZN č. 56/2012 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch obce Kocurany
- d) Dodatok č.1 k Zmluve o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorenej medzi obcou Kocurany a Obecné služby Kocurany s.r.o., ktorým sa mení Preambula zmluvy a vrátane podpisu znie: „Zmluva o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorená v zmysle Čl. IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kocurany.“
- e) odpredaj pozemkov pre p. Filoménu Kaufmanovú, bytom Ľ. Ondrejova 23/5, 971 01 Prievidza, podľa geometrického plánu č.112/2015 z 20.10.2015 ako novovytvorené parcely registra „C“ č.369/2 – ostatné plochy o výmere 122 m² a 368/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 9 m². Zároveň Obec Kocurany odkupuje od pani Kaufmanovej Filomény parcelu č.366/3 - zastavané

plochy a nádvorí o výmere 5 m². Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemkov za celkovú kúpnu cenu 1.270,- €.

Odôvodnenie:

Časť nehnuteľností č.124 a 125/1 páni Filoména Kaufmanová dlhodobo využíva ako súčasť pozemkov, nakoľko je vlastníkom susedných pozemkov a zároveň užíva stavbu rodinného domu č.104. Pozemky sa v minulosti využívali ako prístup k zásobovaciemu výťahu k obchodu Rozličný tovar. Po predaji nehnuteľností pôvodným vlastníkom Jednota Coop Prievidza súkromnej osobe, tento prístup bol znemožnený, následne výťahová šachta zbúraná pri rekonštrukcii obecného úradu a kultúrneho domu. Pozemky sú praktickou súčasťou, teraz už rodinného domu č.súp.104 a Obec Kocurany predmetnú časť pozemkov neplánuje využívať. K presnému odčleneniu časti pozemkov bol zhotovený geometrický plán č.112/2015 z 20.10.2015. Cena nehnuteľnosti bola stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok č. 100/2015 z 12.5.2015 a ceny nehnuteľností predávané v okolí predávaných nehnuteľností. Celková kúpna cena pre pani Filoménu Kaufmanovú bola schválená po odpočítaní ceny za parcelu predávanú obci Kocurany.

f) nájomnú zmluvu s Roľníckym družstvom podielnikov so sídlom v Koši č. 1539/2015, uzatvorenú podľa Občianskeho zákonníka na parcely uvedené na listoch vlastníctva č. 1139 a č. 1283 (presná špecifikácia je v prílohe č.1) v celkovej výmere 172598 m². Doba nájmu uvedená v nájomnej zmluve je 5 rokov a nájom činí 35,-€/ha. Zmluva bude uzatvorená na dobu od 1.11.2015 a celkový nájom nehnuteľností bude sume 604,09 €.

g) zaradenie do majetku obce „Náučný chodník obce Kocurany“ v obstarávacej cene 4.420,- €

hlasovanie poslancov: za:	5
proti:	0
zdržali sa:	0
neprítomní:	0

Uznesenie č. 457 /10 /2015 v ktorom splnomocňuje:

a) zástupcu starostu Jána Škandíka na podpísanie Dodatku č.1 k Zmluve o výkone správy majetku obce Kocurany s Obecnými službami Kocurany s.r.o.

hlasovanie poslancov: za:	5
proti:	0
zdržali sa:	0
neprítomní:	0

V Kocuranoch 21.10.2015

Zapísal:

.....
Eva Špeťková

Overovali:
Peter Ďureje

.....
Zdenek Bránik

Starosta obce:
Ing. Vojtech Čičmanec