

Zápisnica z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kocuranoch konaného dňa 4.9.2015

Počet prítomných podľa pripojenej prezenčnej listiny.

PROGRAM podľa pozvánky na 8. zasadnutie obecného zastupiteľstva :

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Schválenie programu rokovania
- 4) Kontrola uznesení
- 5) Prenájom nehnuteľnosti obce pre Orange Slovensko a.s.
- 6) Prenájom nehnuteľnosti obce na základe verejnej súťaže
- 7) Rôzne
- 8) Diskusia
- 9) Schválenie záverov rokovania
- 10) Záver

1) Zasadnutie OZ v zmysle § 12 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov zvolal a otvoril starosta Ing. Vojtech Čičmanec, ktorý privítal prítomných.

2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená Eva Špetková a za overovateľov zápisnice p. Peter Ďureje a p. Zdenek Bránik.

3) Schválenie programu 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Program zasadnutia :

- 4) Kontrola uznesení
- 5) Prenájom nehnuteľnosti obce pre Orange Slovensko a.s.
- 6) Prenájom nehnuteľnosti obce na základe verejnej súťaže
- 7) Rôzne
- 8) Diskusia
- 9) Schválenie záverov rokovania
- 10) Záver

4) Kontrola uznesení.

Kontrolu uznesení predložil poslancom starosta obce Ing. Vojtech Čičmanec.

Uznesenia č. 431/4/2015 body a) b) a f) zostávajú v trvaní. Ostatné uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OZ boli splnené.

5) Prenájom nehnuteľnosti obce pre Orange Slovensko a.s.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č.444/7/2015 písm. i) dňa 19.8.2015 schválilo zámer na prenájom pozemku pre spoločnosť Orange Slovensko a.s., za účelom výstavby zariadenia na zlepšenie mobilného signálu. Voči schválenému zámeru neboli podané žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. schvaľuje prenájom majetku obce a uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časť parcely č.966/2 – ostatné plochy vyčlenenú geometrickým plánom č.10913602-45-2014 spracovanej Štefanom Dobošom ako parcela 966/3 – ostatná plocha vo výmere 25 m², k. ú. Kocurany, vedená na LV č.1139 vo vlastníctve Obce Kocurany v prospech nájomcu Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270, DIČ:2020310578. Cena prenájmu 500,- € ročne bez DPH, ktorý bude splatný do 15 dní príslušného kalendárneho roka za ktorý sa nájom platí. Zmluva bude uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka.

Odôvodnenie: Zariadenie a prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete a poskytovanie elektronických služieb. Občania obce dlhodobejšie požaduje zlepšenie mobilného signálu v obci, preto spoločnosť Orange Slovensko, a.s. bola viackrát požiadaná o zlepšenie signálu a z dôvodu

polohy obce aj o vybudovanie zariadenia na zlepšenie signálu. Prenájom pozemku je preto v záujme Obce Kocurany a jej obyvateľov.

6) Prenájom nehnuteľnosti obce na základe verejnej súťaže

Obec Kocurany vyhlásila verejnú obchodnú súťaž na prenájom obecného majetku. Na základe zákona o verejnom obstarávaní bola ponuka na prenájom pozemkov zverejnená na stránke obce, úradnej tabuli a v regionálnom týždenníku My Hornonitrianske noviny.

Na otváranie obálok a vyhodnotenie súťaže bola ustanovená komisia. Predseda komisie Ján Škandík informoval o výsledkoch verejného obstarávania a predložil zápisnice. V termíne na predkladanie ponúk doručili svoje žiadosti:

1. Miloš Perniš, SHR, 972 02 Kocurany č. 156

2. Roľnícke družstvo podielnikov Koš, Okružná 784/42, 972 41 Koš

Kritériami na vyhodnotenie ponúk bol účel využitia pozemkov a cena nájmu.

P. Miloš Perniš vo svojom podnikateľskom zámere uviedol chov hospodárskych zvierat oviec a kôz, využitie pozemkov na pasienky, výrobu krmív pre zvieratá, založenie ovocného sadu, chov včiel a predaj poľnohospodárskych produktov. Cenu nájmu vo výške 30,- €/ha.

RDP Koš v podnikateľskom zámere uviedli účel využitia pozemkov na poľnohospodársku výrobu v ekologickom poľnohospodárstve, kosenie výroba sena, sejba plodín a využívaním vlastnej mechanizácie. Ďalej živočíšnu výrobu – chov hovädzieho dobytku za účelom získania bio mäsa, chov dojníc a ošípaných. Cenu nájmu vo výške 35,- €/ha.

Z diskusie, ktorá prebiehala k tejto téme, vzišla požiadavka na zvolanie spoločného pracovného stretnutia obidvoch uchádzačov s poslancami obecného zastupiteľstva, na upresnenie niektorých informácií a zámery akým spôsobom budú jednotlivé prenajaté pozemky do budúcnosti rozdelené.

Na základe stanovených kritérií je v zápisnici z vyhodnotenia ponúk uvedený ako úspešný uchádzač Roľnícke družstvo Koš.

Obecné zastupiteľstvo vzalo správu z otvárania ponúk a vyhodnotenia ponúk verejného obstarávania na vedomie.

7) Rôzne

- starosta informoval o zámere zvolať spoločné rokovanie zastupiteľstiev družobných obcí Kocurany a Lukoveček, vzhľadom na zamestnanie poslancov oboch obcí sa odporúča termín druhá alebo tretia októbrová sobota

8) Diskusia

Prebiehala priebežne pri jednotlivých bodoch programu.

9) Schválenie záverov rokovania

Uznesenia a závery boli schvaľované priebežne, pri každom bode rokovania samostatne.

10) Záver

Zasadnutie ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta obce.

V Kocuranoch 4.9.2015

Zapísal:

Eva Špeťková

Overovali:

Peter Ďureje

.....

Zdenek Bránik

Závery z rokovania

8. zasadnutia obecného zastupiteľstva Kocurany, konaného dňa 19.8.2015

a) Obecné zastupiteľstvo v Kocuranoch schvaľuje:

Uznesenie č. 446 /8 /2015 v ktorom berie na vedomie:

- a) kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ, s tým že uznesenia čísla 431/4/2015 body a) b) a f) zostávajú v trvaní.
- b) informácie z otvárania obálok s ponukami na prenájom majetku obce - pozemkov
- c) informácie o vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže na prenájom majetku obce

hlasovanie poslancov: za: 4
proti: 0
zdržali sa: 0
neprítomní: 0

Uznesenie č. 447 /8 /2015 v ktorom určuje:

- a) zapisovateľa zápisnice zasadnutia OZ p. Evu Špetkovú
- b) overovateľov zápisnice a záverov rokovaní OZ: p. Peter Ďureje
p. Zdenek Bránik

hlasovanie poslancov: za: 4
proti: 0
zdržali sa: 0
neprítomní: 0

Uznesenie č. 448 /8 /2015 v ktorom schvaľuje:

- a) program rokovania 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva
 - 4) Kontrola uznesení
 - 5) Prenájom nehnuteľnosti obce pre Orange Slovensko a.s.
 - 6) Prenájom nehnuteľnosti obce na základe verejnej súťaže
 - 7) Rôzne
 - 8) Diskusia
 - 9) Schválenie záverov rokovania
 - 10) Záver
- b) prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a to časť parcely č.966/2 – ostatné plochy vyčlenenú geometrickým plánom č.10913602-45-2014 spracovaný Štefanom Dobošom ako parcela 966/3 – ostatná plocha vo výmere 25 m², k. ú. Kocurany, vedená na LV č.1139 vo vlastníctve Obce Kocurany v prospech Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, IČO: 35697270, DIČ:2020310578, za cenu prenájmu 500,- € ročne bez DPH.

Odôvodnenie:

Zriadenie a prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete a poskytovanie elektronických služieb. Občania obce dlhodobejšie požaduje zlepšenie mobilného signálu v obci, preto spoločnosť Orange Slovensko, a.s. bola viackrát požiadaná o zlepšenie signálu a z dôvodu polohy obce aj o vybudovanie zariadenia na zlepšenie signálu. Prenájom pozemku je preto v záujme Obce Kocurany a jej obyvateľov.

- c) zvolanie pracovného rokovania s uchádzačmi o prenájom obecných pozemkov

hlasovanie poslancov: za: 4
proti: 0
zdržali sa: 0
neprítomní: 0

Uznesenie č. 449 /8 /2015 v ktorom splnomocňuje starostu:

- a) podpísať nájomnú zmluvu zmluvu na prenájom nehnuteľností obce podľa uznesenia 448/8/2015 písm. b) so spoločnosťou Orange Slovensko a.s, 500,- € bez DPH ročne.

hlasovanie poslancov: za: 4
proti: 0
zdržali sa: 0
neprítomní: 0

V Kocuranoch 4.9.2015

Zapísal:
Eva Špetková

Overovali:
Peter Ďureje

.....
Zdenek Bránik

Starosta obce:
Ing. Vojtech Čičmanec