

## **Zápisnica zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kocuranoch konaného dňa 19.8.2015**

Počet prítomných podľa pripojenej prezenčnej listiny.

### **PROGRAM podľa pozvánky na 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva :**

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Schválenie programu rokovania
- 4) Kontrola uznesení
- 5) Žiadosti občanov
- 6) Aktuálne informácie k výstavbe kanalizácie v obci
- 7) Výstavba zariadenia Orange a prenájom nehnuteľnosti obce
- 8) Príprava zámerov cez Program rozvoja vidieka v období 2014-2020
- 9) Realizácia Náučného chodníka obce Kocurany
- 10) Zámer na usporiadanie hrobových miest na cintoríne, výstavba toaliet
- 11) Pripravované kultúrne a športové podujatia
- 12) Rôzne
- 13) Diskusia
- 14) Schválenie záverov rokovania
- 15) Záver

1) Zasadnutie OZ v zmysle § 12 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov zvolal a otvoril starosta Ing. Vojtech Čičmanec, ktorý privítal prítomných.

#### **2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa zápisnice bol určený Ján Škandík a za overovateľov zápisnice p. Zdenek Bránik a p. Roman Šandor.

#### **3) Schválenie programu 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Program zasadnutia :

- 4) Kontrola uznesení
- 5) Žiadosti občanov
- 6) Aktuálne informácie k výstavbe kanalizácie v obci
- 7) Výstavba zariadenia Orange a prenájom nehnuteľnosti obce
- 8) Príprava zámerov cez Program rozvoja vidieka v období 2014-2020
- 9) Realizácia Náučného chodníka obce Kocurany
- 10) Zámer na usporiadanie hrobových miest na cintoríne, výstavba toaliet
- 11) Pripravované kultúrne a športové podujatia
- 12) Rôzne
- 13) Diskusia
- 14) Schválenie záverov rokovania
- 15) Záver

#### **4) Kontrola uznesení.**

Kontrolu uznesení predložil poslancom starosta obce Ing. Vojtech Čičmanec.

Uznesenia č. 431/4/2015 body a) b) a f) zostávajú v trvaní. Ostatné uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OZ boli splnené.

#### **5) Žiadosti občanov**

– Pán Milan Matias, bytom Kocurany č.30 požiadal 5.5.2015 o odpredaj pozemkov v spoluvlastníctve obce Kocurany. Obecné zastupiteľstvo schválilo na rokovaní 17.6.2015 uznesením 440/6/2015 písm. b) zámer odpredať podiely obce. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na stránke obce, k zámeru neboli doručné žiadne pripomienky ani návrhy.

V zmysle vyššie uvedeného obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj nehnuteľností zapísaných na:

- LV 702 parc. registra „E“ č.140/1 zastavaná plocha o výmere 114 m<sup>2</sup>, ktorá je spoluvlastníctvom obce v podieli 1/16-ina;
  - na LV 699 parcely registra „E“ č. 138/2 záhrada vo výmere 362 m<sup>2</sup> a č.139 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 40 m<sup>2</sup>, ktoré sú spoluvlastníctvom obce v podieli 1/16-ina;
  - na LV 698 parcela registra „E“ č. 138/1 záhrada vo výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorá je spoluvlastníctvom obce v podieloch 1/24-in a 4/2400-in;
  - na LV 178 parcela registra „C“ č. 383 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorá je spoluvlastníctvom obce v podieli 15/360-in;
  - na LV 967 parcely registra „C“ č. 376 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 130 m<sup>2</sup>; č. 377 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 100 m<sup>2</sup>, č. 378 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 27 m<sup>2</sup>, č. 379 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 30 m<sup>2</sup>, č.380 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 26 m<sup>2</sup>; č. 381 záhrady vo výmere 917 m<sup>2</sup>, ktoré sú spoluvlastníctvom obce v podieli 1125/27000-in a 4/2400-in,
- Poslanci schvaľujú kúpnu cenu za predávané nehnuteľnosti v celkovej sume 880,- €. Návrh na vklad ako aj poplatky znáša kupujúci. Obecné zastupiteľstvo splnomocňuje starostu obce k podpísaniu kúpno predajnej zmluvy s Milanom Matiasom, Kocurany č.30.
- nájomcovia bytu 191/5 Ondrej Hlinka a Andrea Tomášiková nepožiadali o predĺženie nájomnej zmluvy, prenajímaný byt uvoľnili k 8.7.2015. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje ukončenie nájmu.
  - manželía Martina Starychová a Ing. Peter Starych požiadali o ukončenie nájmu v byte 192/4 k dátumu 20.8.2015. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje ukončenie nájmu.
  - obecné zastupiteľstvo zaraďuje do zoznamu uchádzačov o 3 izbový byt Martinu Starychovú a Ing. Petra Starycha a zároveň im prideliť byt č. 191/5 od 20.8.2015
  - žiadosť o dvojizbový byt podali Jarmila Iliášová a Marián Foltán, bytom bytom Na Karasiny 59/3, 971 01 Prievidza. Poslanci schvaľujú zaradenie žiadateľov do zoznamu uchádzačov o dvojizbový byt a zároveň schvaľujú pridelenie nájomného 2- izbového bytu č. 192/4 Jarmile Iliásovej a Mariánovi Foltánovi od 20.8.2015.
  - žiadosť o jednoizbový byt podali Rastislav Holoubek, bytom B. Nemcovej 93/14, 972 43 Zemianske Kostolany a Monika Michaleková, bytom Smiková 1, 831 02 Bratislava. Poslanci schvaľujú zaradenie žiadateľov do zoznamu uchádzačov o jednoizbový byt a zároveň schvaľujú pridelenie nájomného 1- izbového bytu č. 191/3 Monike Michálekovej a Rastislavovi Holoubekovi od 20.8.2015.

## 6) Aktuálne informácie k výstavbe kanalizácie v obci

Starosta obce informoval poslancov o pokračujúcich prácach na kanalizácii v obci. V súvislosti s prácami sa v spolupráci so SAD Prievidza organizuje autobusová doprava, premáva malý autobus. Občania sú o zmenách v doprave informovaní. Poslanci ďalej rokovali o pripojení obecných stavieb ku kanalizácii. Projektant prehodnotil na žiadosť starostu obce pripojenie nájomných bytoviek. Hlavná kanalizačná vetva bude v lokalite Nižovec uložená tak, aby sa mohli bytové domy napojiť gravitačne.

## 7) Výstavba zariadenia Orange a prenájom nehnuteľnosti obce

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. Pokračuje na prípravných prácach výstavby zariadenia v obci na posilnenie signálu. Predložili zmluvu na prenájom nehnuteľností za účelom výstavby zariadenia. Obecné zastupiteľstvo v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. schvaľuje zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časť parcely č.966/2 – ostatné plochy vyčlenenú geometrickým plánom č.10913602-45-2014 spracovanej Štefanom Dobošom ako parcela 966/3 – ostatná plocha vo výmere 25 m<sup>2</sup>, k. ú. Kocurany, vedená na LV č.1139 vo vlastníctve Obce Kocurany v prospech nájomcu Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270, DIČ:2020310578 v zastúpení Ing. Rastislav Valentíny. Cena prenájmu 500,- € ročne.

**Odôvodnenie:** Zariadenie a prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete a poskytovanie elektronických služieb. Občania obce dlhodobjšie požaduje zlepšenie mobilného signálu v obci, preto spoločnosť Orange Slovensko, a.s. bola viackrát požiadaná o zlepšenie signálu a z dôvodu

polohy obce aj o vybudovanie zariadenia na zlepšenie signálu. Prenájom pozemku je preto v záujme Obce Kocurany a jej obyvateľov.

### **8) Príprava zámerov cez Program rozvoja vidieka v období 2014-2020**

V rámci investičných zámerov na obdobie 2014-2020 sú schválené zámery budovania chodníkov po obci, vybudovanie miestnej komunikácie k domu č.59 a jazdeckému klubu MITANI a tiež vysadenie zelene pri bytových domoch. Uvedené zámery bude možné financovať za finančnej pomoci z Programu rozvoja vidieka. K realizácii je potrebné mať spracovanú projektovú dokumentáciu. Projektovú dokumentáciu na výstavbu chodníkov pripravuje Ing. Hartman z Trenčína, projekt rekonštrukcie MK k Mitani spracoval v predchádzajúcom období Ing. Lešták z Banskej Bystrice, ale bude potrebné projekt aktualizovať. Projekt zelene a oddychovej zóny pri bytových domoch bude potrebné dať spracovať. K tomuto bude oslovený pán Balabas, riešiteľ zelene na námestí obce. Projektová dokumentácia na výstavbu chodníkov bude rozdelená do úsekov, 1. úsek od bytoviek po dom č.12, 2. úsek od domu č.12 po kaplnku, 3. úsek od kaplnky po pieskovňu. Zároveň by sa mal spracovať úsek chodníkov od bytoviek po hranicu obce Opatovce nad Nitrou. K výstavbe chodníkov bude potrebné organizovať stretnutia s občanmi obce, ktorí budú výstavbou chodníka dotknutí.

### **9) Realizácia náučného chodníka obce Kocurany**

Výstavba náučného chodníka sa realizuje postupne, sú vyrobené kovové tabule, drevené konštrukcie a kotviace prvky. V súčasnosti sa pripravujú texty a fotografie, ktoré budú grafikom umiestnené na jednotlivé tabule. Pred finálnym umiestnením na tabule, budú návrhy predložené obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Predpokladaný termín ukončenia chodníka je do konca septembra 2015.

### **10) Zámer na usporiadanie hrobových miest na cintoríne, výstavba toaliet**

Prítomným boli prezentované rôzne varianty na usporiadanie pohrebiska, ktoré spracoval Ing. Adrián Daubner z firmy Auding s.r.o. na odporúčanie správcu pohrebiska pána Miča. Poslanci odsúhlasili finálny návrh usporiadania pohrebiska podľa prílohy, pričom sú riešené obidve strany cintorína, s rôznymi možnosťami hrobových miest, tiež s vybudovaním urnových miest a výstavbou sociálnych zariadení na cintoríne. O návrhu budú občania informovaní prostredníctvom hlásnika, na verejnom zasadnutí s občanmi obce. Výstavba toaliet sa bude realizovať dodávateľským spôsobom.

### **11) Pripravované kultúrne a športové podujatia**

Prítomní boli informovaní o najbližšom podujatí a to Rozlúčka s prázdninami a futbalový turnaj o putovný pohár starostu obce dňa 22.8.2015. Podujatie bude pod názvom Rozlúčka s prázdninami na kocuranskom salaši s postavičkami Kubkom a Maťkom. Podujatia sa zúčastnia aj priatelia z družobnej obce Lukoveček, pre ktorých je v nedeľu 20.8.2015 pripravený program osláv 20. výročia založenia Jazdeckého klubu MITANI a prehliadky verejného medzinárodného letiska v Prievidzi. Záverečné posedenia a obed je zabezpečený v reštaurácii RS centrum pri letisku.

Dňa 6.9.2015 sa bude konať hodová omša pri kaplnke, vzhľadom na stavebné práce a rozkopanú hlavnú cestu, ďalšie sprievodné podujatia sa neplánujú.

### **12) Rôzne**

- starosta informoval poslancov o problémoch v predajni Koruna, nie je možné nájsť novú predavačku, nakoľko súčasná má zdravotné problémy. Starosta rieši situáciu s manažérkou a zároveň vyzýva na pomoc pri hľadaní predavačky do predajne. Obec má trvalý záujem predajňu potravín udržať.

### **17) Diskusia**

Prebiehala priebežne pri jednotlivých bodoch programu.

**18) Schválenie záverov rokovania**

Uznesenia a závery boli schvaľované priebežne, pri každom bode rokovania samostatne.

**19) Záver**

Zasadnutie ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta obce.

V Kocuranoch 19.8.2015

Zapísal: .....  
Ján Škandík

Overovali: .....  
Zdenek Bránik

.....  
Roman Šandor

## Závery z rokovania

### 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva Kocurany, konaného dňa 19.8.2015

a) Obecné zastupiteľstvo v Kocuranoch schvaľuje:

---

#### **Uznesenie č. 442 / 7 / 2015 v ktorom berie na vedomie:**

- a) kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ, s tým že uznesenia čísla 431/4/2015 body a) b) a f) zostávajú v trvaní.
- b) informácie o budovaní kanalizácie v obci Kocurany a odkanalizovaní obecných budov
- c) informácie o výstavbe zariadenia na posilnenie mobilného signálu spoločnosťou Orange Slovensko a.s. Bratislava
- d) informácie o investičných zámeroch obce Kocurany a financovaní prostredníctvom Programu rozvoja vidieka
- e) informácie o usporiadaní hrobových miest a urien na cintoríne podľa návrhu Ing. Adriána Daubnera
- f) informácie o pripravovaných kultúrnych podujatiach, futbalom turnaji, rozlúčke s prázdninami aj oslavách 20. výročia jazdeckého klubu MITANI a návštevy z družobnej obce Lukoveček
- g) informácie o problémoch v predajni Koruna

hlasovanie poslancov: za: 5  
proti: 0  
zdržali sa: 0  
neprítomní: 0

#### **Uznesenie č. 443 / 7 / 2015 v ktorom určuje:**

- a) zapisovateľa zápisnice zasadnutia OZ pána Jána Škandíka
- b) overovateľov zápisnice a záverov rokovaní OZ: p. Zdenek Bránik  
p. Roman Šandor

hlasovanie poslancov: za: 5  
proti: 0  
zdržali sa: 0  
neprítomní: 0

#### **Uznesenie č. 444 / 7 / 2015 v ktorom schvaľuje:**

- a) program rokovania 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva
  - 4) Kontrola uznesení
  - 5) Žiadosti občanov
  - 6) Aktuálne informácie k výstavbe kanalizácie v obci
  - 7) Výstavba zariadenia Orange a prenájom nehnuteľnosti obce
  - 8) Príprava zámerov cez Program rozvoja vidieka v období 2014-2020
  - 9) Realizácia Náučného chodníka obce Kocurany
  - 10) Zámer na usporiadanie hrobových miest na cintoríne, výstavba toaliet
  - 11) Pripravované kultúrne a športové podujatia
  - 12) Rôzne
  - 13) Diskusia
  - 14) Schválenie záverov rokovania
  - 15) Záver

**b)** predaj nehnuteľností v k.ú. Kocurany zapísaných na:

- LV 702 parc. registra „E“ č.140/1 zastavaná plocha o výmere 114 m<sup>2</sup>, ktorá je spoluvlastníctvom obce v podieli 1/16-ina;
- na LV 699 parcely registra „E“ č. 138/2 záhrada vo výmere 362 m<sup>2</sup> a č.139 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m<sup>2</sup>, ktoré sú spoluvlastníctvom obce v podieli 1/16-ina;
- na LV 698 parcela registra „E“ č. 138/1 záhrada vo výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorá je spoluvlastníctvom obce v podieloch 1/24-in a 4/2400-in;
- na LV 178 parcela registra „C“ č. 383 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorá je spoluvlastníctvom obce v podieli 15/360-in;
- na LV 967 parcely registra „C“ č. 376 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 130 m<sup>2</sup>; č. 377 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m<sup>2</sup>, č. 378 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m<sup>2</sup>, č. 379 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m<sup>2</sup>, č.380 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m<sup>2</sup>; č. 381 záhrady vo výmere 917 m<sup>2</sup>, ktoré sú spoluvlastníctvom obce v podieli 1125/27000-in a 4/2400-in,

Poslanci schvaľujú kúpnu cenu za predávané nehnuteľnosti v celkovej sume 880,- €. Návrh na vklad ako aj poplatky znáša kupujúci Milan Matias, bytom Kocurany č.30.

**c)** ukončenie nájmu bytu 191/5 s Ondrejom Hlinkom a Andreou Tomášikovou k 8.7.2015

**d)** ukončenie nájmu s Martina Starychová a Ing. Peter Starych v byte 192/4

**e)** zaradenie do zoznamu uchádzačov o 3 izbový byt Martinu Starychová a Ing. Petra Starycha, bytom Kocurany č. 192/4 a zároveň pridelenie bytu č. 191/5 od 20.8.2015

**f)** zaradenie do zoznamu uchádzačov o dvojizbový byt Jarmilu Iliášovú a Mariána Foltána, bytom Na Karasiny 59/3, 971 01 Prievidza a zároveň pridelenie nájomného 2- izbového bytu č. 192/4 Jarmile Iliášovej a Mariánovi Foltánovi od 20.8.2015

**g)** zaradenie žiadateľov do zoznamu uchádzačov o jednoizbový Rastislava Holoubeka, bytom B. Nemcovej 93/14, 972 43 Zemianske Kostolany a Moniku Michalekovú, bytom Smiková 1, 831 02 Bratislava a zároveň schvaľujú pridelenie nájomného 1- izbového bytu č. 191/3 Monike Michálekovej a Rastislav Holoubekovi od 20.8.2015.

**h)** pripojiť bytové domy Nižovec I. etapa a II. etapa gravitačne na kanalizácia budovanú v obci

**i)** zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a to časť parcely č.966/2 – ostatné plochy vyčlenenú geometrickým plánom č.10913602-45-2014 spracovaný Štefanom Dobošom ako parcela 966/3 – ostatná plocha vo výmere 25 m<sup>2</sup>, k. ú. Kocurany, vedená na LV č.1139 vo vlastníctve Obce Kocurany v prospech Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, IČO: 35697270, DIČ:2020310578 zastúpený Ing. Rastislav Valentíny za cenu prenájmu 500,- € ročne.

#### **Odôvodnenie:**

Zriadenie a prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete a poskytovanie elektronických služieb. Občania obce dlhodobejšie požaduje zlepšenie mobilného signálu v obci, preto spoločnosť Orange Slovensko, a.s. bola viackrát požiadaná o zlepšenie signálu a z dôvodu polohy obce aj o vybudovanie zariadenia na zlepšenie signálu. Prenájom pozemku je preto v záujme Obce Kocurany a jej obyvateľov.

**j)** spracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu chodníkov po obci Ing. Hartmanom z Trenčína, aktualizáciu projektovej dokumentácie na rekonštrukcie MK k Mitani Ing. Leštákom z Banskej Bystrice, spracovanie projektu zelene a oddychovej zóny pri bytových domoch pánom Balabasom

**k)** rozdelenie projektovú dokumentáciu na výstavbu chodníkov do úsekov, 1. úsek od bytoviek po dom č.12, 2. úsek od domu č.12 po kaplnku, 3. úsek od kaplnky po pieskovňu a zároveň spracovanie úseku chodníka od bytoviek po hranicu obce Opatovce nad Nitrou.

**l)** usporiadanie hrobových miest a urien na cintoríne podľa návrhu Ing. Adriána Daubnera

**m)** výstavbu sociálnych zariadení na cintoríne

**n)** program Rozlúčky s prázdninami na kocuranskom salaši, vrátane sprievodných podujatí

hlasovanie poslancov: za:	5
proti:	0
zdržali sa:	0
neprítomní:	0

**Uznesenie č. 445 / 7 /2015 v ktorom splnomocňujú starostu:**

- a) podpísať kúpno predajnú zmluvu na predaj nehnuteľností obce podľa uznesenia 444/7/2015 písm. b) s kupujúcim Milanom Matiasom, Kocurany č.30 za cenu 880,- €

hlasovanie poslancov: za: 5  
proti: 0  
zdržali sa: 0  
neprítomní: 0

V Kocuranoch 19.8.2015

Zapísal: .....  
Ján Škandík

Overovali: .....  
Zdenek Bránik

.....  
Roman Šandor

Starosta obce: .....  
Ing. Vojtech Čičmanec