

## **Zápisnica zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kocuranoch konaného dňa 18.3.2015**

Počet prítomných podľa pripojenej prezenčnej listiny.

### **PROGRAM:**

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Schválenie programu rokovania
- 4) Kontrola uznesení
- 5) Žiadosti občanov
- 6) Projekt odkanalizovania obce
- 7) Príprava verejného stretnutia s občanmi obce
- 8) Inventarizácia majetku obce
- 9) Rôzne
- 10) Diskusia
- 11) Schválenie záverov rokovania
- 12) Záver

1) Zasadnutie OZ v zmysle § 12 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov zvolal a otvoril starosta Ing. Vojtech Čičmanec, ktorý privítal prítomných.

### **2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa zápisnice bola určená Eva Špetková a za overovateľov zápisnice Miroslav Šemrinec a p. Peter Ďureje.

### **3) Schválenie programu 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva**

- 4) Kontrola uznesení
- 5) Žiadosti občanov
- 6) Projekt odkanalizovania obce
- 7) Príprava verejného stretnutia s občanmi obce
- 8) Inventarizácia majetku obce
- 9) Prevádzka pohrebiska v obci Kocurany
- 10) Rôzne
- 11) Diskusia
- 12) Schválenie záverov rokovania
- 13) Záver

Do programu bol doplnený bod č. 9, ktorý nebol uvedený v pôvodnom zverejnenom programe - Prevádzka pohrebiska v obci Kocurany a ostatné body boli prečíslované tak ako nasledujú za sebou. Predložený návrh programu rokovania aj s doplneným bodom bol poslancami schválený.

### **4) Kontrola uznesení.**

Kontrolu uznesení predložil poslancom starosta obce Ing. Vojtech Čičmanec. Uznesenia z 3.zasadnutia OZ konaného dňa 25.2.2015 boli splnené.

### **5) Žiadosti občanov**

– starosta obce informoval poslancov, že p. Michal Šimko, bytom Kocurany 2, nereagoval na oznámenie od obce ohľadom odpredaja pozemku. P. Šimko bude vyzvaný na vyjadrenie k jeho žiadosti a ďalšieho využívania pozemku. Zároveň bude oslovený aj p. Marián Sádecký, bytom Kocurany 163, ktorý užíva obecný pozemok. Vyjadrenia budú požadované do 30 dní od doručenia a prerokované na zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

– P. Peter Kravčuk a Lucia Kravčuková požiadali o odpredaj pozemkov parcelné čísla 465/1, 465/2, 152/5 v susedstve rodinného domu, kde v súčasnosti bývajú. Na predmetných pozemkoch si chcú postaviť rodinný dom. Obec odkúpila podiely na týchto pozemkoch ako súčasť dedičstva po

p. Antónii Radošinskej. Nakoľko pozemky nie sú vysporiadané, uskutočnilo sa stretnutie na Obecnom úrade dňa 11.3.2015 za účasti manželov Petra Kravčuka, p. Jozefa Briatku, ktorý zastupoval manželku Oľgu a p. Anny Hianikovej. Anna Hianiková súhlasí s prevodom v prospech rodiny Kravčukovej, odmeny sa vzdáva v prospech Oľgy Briatkovej, podľa dohody s jej nebohým svokrom Laurincom Briatkom. Zúčastnení sa vyjadrili, že súhlasie s odpredajom svojich podielov v prospech žiadateľov. Poslanci OZ schválili zámer na odpredaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa § 9 ods. 8 písm. e). Zároveň bude vypracovaný znalecký posudok za účelom určenia kúpnej ceny.

- Pán Vlastimil Uhlár a Mgr. Viera Šinská, Kocurany 192/7 doručili na Obecný úrad žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájomný byt č. 192/7. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺžiť nájomnú zmluvu od 1.7.2015 do 30.6.2018.

- Pán Martin Bílek, Kocurany 191/2 doručil na Obecný úrad žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájomný byt č. 191/2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺžiť nájomnú zmluvu od 1.7.2015 do 30.6.2018.

- Pán Ondrej Hlinka a Andrea Tomášiková, Kocurany 191/5 doručili na Obecný úrad žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájomný byt č. 191/5. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺžiť nájomnú zmluvu od 1.7.2015 do 30.6.2018.

- Pani Dáša Jurenková, Kocurany 192/9 doručila na Obecný úrad žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájomný byt č. 192/9. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺžiť nájomnú zmluvu od 1.7.2015 do 30.6.2018.

- Pán Roman Gregorík, Kocurany 192/12 doručil na Obecný úrad žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájomný byt č. 192/12. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺžiť nájomnú zmluvu od 1.7.2015 do 30.6.2018.

- Pán Patrik Belousov, Kocurany 191/12 doručil na Obecný úrad žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájomný byt č. 191/12. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺžiť nájomnú zmluvu od 1.7.2015 do 30.6.2018.

- Pani Monika Adámiková a Lukáš Briatka, Kocurany 191/8 doručili na Obecný úrad žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájomný byt č. 191/8. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺžiť nájomnú zmluvu od 1.7.2015 do 30.6.2018.

## **6) Projekt odkanalizovania obce**

Starosta obce informoval poslancov o prípravách na budovanie kanalizácie v obci. Dňa 13.3.2015 sa uskutočnil prvý kontrolný deň. Dodávateľom prác pre Kocurany je firma Combin Banská Štiavnica. Dňa 27.3.2015 sa uskutoční verejné stretnutie s občanmi, za účasti projektanta a dodávateľa stavby. Domové prípojky na kanalizáciu budú vybudované po hranicu pozemku. Všetky prípojky budú posudzované individuálne podľa polohy nehnuteľnosti, existujúcich žump a potreby prečerpávania.

## **7) Príprava verejného stretnutia s občanmi obce**

Verejné stretnutie s občanmi obce sa uskutoční dňa 27.3.2015 o 18.00hod. v Kultúrnom dome. Občania budú oboznámení s prípravami na vybudovanie kanalizácie, čerpaním rozpočtu za rok 2014, o schválenom rozpočte na rok 2015, o investičných zámeroch na roky 2015-2018 a kultúrnych a športových podujatiach.

## **8) Inventarizácia majetku obce**

O vykonanej inventarizácii oboznámila poslancov p. Špeťková a starosta obce. Na základe príkazu starostu inventarizácia bola vykonaná k 31.12.2014, zároveň boli vyhotovené inventarizačné zápisy a inventarizačný súpis. Poslanci vzali informáciu o inventarizácii na vedomie.

## **9) Prevádzka pohrebiska v obci Kocurany**

Obec Kocurany má podľa zákona 131/2010 Z.z. uzatvorenú zmluvu o prevádzke pohrebiska s firmou Zuzana Komžíková – PS SUSAN od 8.6.2011. V minulom období boli zachytené sťažnosti na prevádzkovateľa, neboli dodržané niektoré zmluvné podmienky a podľa zápisu v živnostenskom registri Zuzane Komžíkovej zaniklo oprávnenie 22.10.2014. Na základe uvedených

skutočností obecné zastupiteľstvo nedoporučuje pokračovať v spolupráci s Andrejom Komžíkom, ktorý ponúkol pokračovať v spolupráci so SUSAN PS, s.r.o. dňa 2.3.2015. Zároveň poslanci odporúčajú starostovi osloviť spoločnosť Parte s.r.o. - Miroslav Mičo Bojnice, ktorá zabezpečuje prevádzku pohrebiska aj v susedných Opatovciach nad Nitrou. Nakoľko sa jedná o jednu farnosť, spoluprácu odporúča aj farár farnosti.

Starosta oboznámil poslancov s návrhom do budúcnosti na kopanie hlbších jednohrobov a vybudovanie miest na ukladanie urien.

## 10) Rôzne

– Starosta predložil návrh, aby Obec Kocurany podpísala Memorandum o spolupráci v rámci pripravovanej iniciatívy „Tvorba partnerstva na hornej Nitre 2014 – 2020“. Jedná sa o spoluprácu so Združením pre rozvoj regiónu horná Nitra, prostredníctvom Regionálnej rozvojovej agentúry Prievidza. Prístupenie k memorandu si nevyžaduje žiadne finančné prostriedky.

– Starosta ďalej informoval prítomných o výstavbe vysielача za účelom zlepšenia signálu spoločnosti Orange na obecnom pozemku parcelné číslo 966/2, ktorý vznikol počas pozemkových úprav. Poslanci odporúčajú starostovi pri rokovaní so zástupcami Orangu, ponúknuť spomínaný pozemok k výstavbe vysielача.

– Dňa 10.3.2015 bola vykonaná aktualizácia, zapísané a zrealizované zmeny v Obchodnom registri spoločnosti Obecné služby s.r.o., tak ako boli schválené OZ.

– Starosta oboznámil prítomných o výsledkoch vykonaného prieskumu trhu na realizáciu zákaziek externý projektový manažment a verejné obstarávanie v projektoch z Programu rozvoja vidieka 2014-2020 s názvom predmetu zákazky „**Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií, chodníkov, záchytných parkovísk v obci Kocurany**“ rozsah stavebných prác do 250.000.-EUR bez DPH. Úspešným uchádzačom v časti externý projektový manažment sa stala firma Kosta s.r.o., Soblahovská 7262, 911 01 Trenčín, ktorá ponúkla cenu 3,0 % z celkových oprávnených výdavkov, I. splátka bude uhradená po odovzdaní žiadosti o NFP splatná aj v prípade nepridelenie NFP 800,- € a II. splátka bude uhradená iba v prípade schválenia žiadosti o NFP, 3% z celkovej výšky oprávnených výdavkov znížená o I. splátku. Úspešným uchádzačom v časti verejné obstarávanie sa stala firma MP Profit, s.r.o., Bulíková 21, 851 04 Bratislava, ktorá ponúkla cenu 1.440,- s DPH. Vyhodnotenie prieskumu trhu urobila komisia menovaná starostom obce. S úspešnými uchádzačmi bude podpísaná zmluva o spolupráci.

– P. Ivan Hrončok, bytom Kocurany 141, sa informoval ohľadom odpredaja obecného pozemku, ktorý užívajú vo výmere cca.116 m<sup>2</sup>. Jedná sa o bývalú cestu k pozemkom do Jarkou. Po pozemkových úpravách sa zmenilo vlastníctvo k pozemkom v tejto časti obce a cesta stráca opodstatnenie. Nakoľko obec má záujem budovať prístupovú cestu k cintorínu, bude sa hľadať spôsob zámeny pozemkov a ich efektívnejšie využitie. Poslanci vzali informáciu na vedomie a poverili p. starostu na ďalšie rokovanie ohľadom usporiadania vlastníckych vzťahov.

– Starosta informoval poslancov o poškodení oplechovania atiky na streche budovy KD a tiež drevených podhládov. Poslanci dohodli stretnutie na preverenie aktuálneho stavu 20.3.2015 o 13.00 hod.

– v sobotu 21.3.2015 poslanci vypíli tuje v areáli bývalej školy, sú poškodené po opíľovaní energetikmi a postupne tu vysadia ovocné stromy

– Obec Kocurany bola úspešná v žiadosti o dotáciu na hasičský materiál, od predsedu TSK získala dotáciu vo výške 480,- a ďalších 480,- € bude s obecného rozpočtu na zakúpenie sady hadíc

– starosta informoval poslancov o situácii v obchode potravín, kde z dôvodu práce neschopnosti je potrebné nájsť pracovníčku na zastupovanie. Zároveň informoval o prehodnocovaní efektivity prevádzky zo strany firmy Koruna s.r.o. Obec má záujem na zachovaní prevádzky obchodu s rozličným tovarom.

– obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi požiadať správu katastra o opravu zápisu, aby parcela E KN 1114/1 o výmere 240 m<sup>2</sup> - ostatné plochy zapísaná na LV 798 v prospech SR-SPF Bratislava, ktorá bolo pôvodne ako neknihovaná parcela, bola zapísaná do majetku obce. Chyba sa stala v čase, keď prebiehal v obci ROEP.

– starosta informoval poslancov, že dňa 13.3.2015 bol na I. sneme zvolený za predsedu Združenie miest a obcí Hornej Nitry

**7) Diskusia**

Diskusie prebiehala k jednotlivým bodom rokovania, iné diskusné príspevky neodznali.

**8) Schválenie záverov rokovania**

Uznesenia a závery boli schvaľované priebežne, pri každom bode rokovania samostatne.

**9) Záver**

Zasadnutie ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta obce.

V Kocuranoch 18.3.2015

Zapísal: .....

Eva Špeťková

Overovali: .....

Miroslav Šemrinec

.....

Peter Ďureje

**Závery z rokovania**  
**4. zasadnutia obecného zastupiteľstva Kocurany,**  
**konaného dňa 18.3.2015**

a) Obecné zastupiteľstvo v Kocuranoch schvaľuje:

---

**Uznesenie č. 428 / 4 /2015 v ktorom berie na vedomie:**

- a) kontrolu plnenia uznesení z 3. zasadnutia OZ konaného dňa 25.2.2015
- b) informácie ohľadom budovania kanalizácie v obci Kocurany a pozvaní hostí na verejné stretnutie s občanmi dňa 27.3.2015
- c) informácie o konaní verejného stretnutia dňa 27.3.2015 a programe stretnutia
- d) informácie o inventarizácii majetku obce k 31.12.2014
- e) informácie o prevádzke pohrebiska a ukončenie oprávnenia Zuzany Komžikovej SUSAN PS
- f) informácie o zmenách v obchodnom registri spoločnosti Obecné služby Kocurany s.r.o.
- g) informácie o vykonanom prieskume trhu na realizáciu zákaziek externý projektový manažment a verejné obstarávanie v projektoch z Programu rozvoja vidieka 2014-2020 s názvom predmetu zákazky „Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií, chodníkov, záchytných parkovísk v obci Kocurany“ rozsah stavebných prác do 250.000.-EUR bez DPH.
- h) informácie o potrebe drobných opráv na streche kultúrneho domu
- i) informácie o vypílení tují v areáli bývalej školy a vysadenie ovocných stromov
- j) informácie o pridelení dotácie v sume 480,- € od TSK na zakúpenie hasičského materiálu
- k) informácie o situácií v obchode potravín Koruna
- l) informáciu o zvolení starostu obce za predsedu Združenie miest a obcí hornej Nitry

hlasovanie poslancov: za: 5  
proti: 0  
zdržali sa: 0  
neprítomní: 0

**Uznesenie č. 429 / 4 /2015 v ktorom určuje:**

- a) zapisovateľa zápisnice zasadnutí OZ pani Evu Špeťkovú
- b) overovateľov zápisnice a záverov rokovaní OZ: p. Miroslav Šemrinec  
P. Peter Ďureje

hlasovanie poslancov: za: 5  
proti: 0  
zdržali sa: 0  
neprítomní: 0

**Uznesenie č. 430 / 4 /2015 v ktorom schvaľuje:**

- a) program rokovania 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva
  - 4) Kontrola uznesení
  - 5) Žiadosti občanov
  - 6) Projekt odkanalizovania obce
  - 7) Príprava verejného stretnutia s občanmi obce
  - 8) Inventarizácia majetku obce
  - 9) Prevádzka pohrebiska v obci Kocurany
  - 10) Rôzne
  - 11) Diskusia
  - 12) Schválenie záverov rokovania
  - 13) Záver

- b) zámer na odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to pozemok CKN č.465/1 – záhrady, vo výmere 956 m<sup>2</sup>, pozemok CKN č.465/2 – záhrady, vo výmere 164 m<sup>2</sup> a pozemok EKN č.152/5 – záhrady, vo výmere 12 m<sup>2</sup>, v podieloch 2/6 v k. ú. Kocurany, zapísaná na LV č.226 v spoluvlastníctve Obce Kocurany pre žiadateľov Petra Kravčuka a Luciu Kravčukovú, bytom Kocurany č. 23.  
Odôvodnenie: obec s využitím spoluvlastníckych podielov predmetného pozemku nepočíta, žiadatelia sú novomanželia, žijú u rodiny Jaroslava Kravčuka a Ing. Evy Kravčukovej, ktorý sú vlastníkami rodinného domu a príľahlých pozemkov, ktoré susedia s predmetnými pozemkami. S ďalšími spoluvlastníkmi pozemkov pani Annou Hianikovou, bytom Kocurany č.56 a pani Oľgou Briatkovou, bytom ul. Družstevná č.32, Prievidza sa uskutočnilo spoločné stretnutie dňa 11.3.2015 na obecnom úrade. Pani Anna Hianiková prehlásila, že odmenu za svoj podiel prenecháva v prospech Oľgy Briatkovej, nakoľko sa tak dohodla pri usporiadaní svojej časti nehnuteľností (CKN parc.č.462) s jej už nebohým svokrom Laurincom Briatkom. Oľga Briatková poslala písomný súhlas zo dňa 12.3.2015 s odpredajom predmetných nehnuteľností v prospech kupujúcich.
- c) predĺženie nájomnej zmluvy pre Vlastimil Uhlár a Viera Šinská, Kocurany 192/7 na nájomný byt č. 192/7 od 1.7.2015 do 30.6.2018.
- d) predĺženie nájomnej zmluvy pre Martin Bílek, Kocurany 191/2 na nájomný byt č. 191/2 od 1.7.2015 do 30.6.2018.
- e) predĺženie nájomnej zmluvy pre Ondrej Hlinka a Andrea Tomášiková, Kocurany 191/5 na nájomný byt č. 191/5 od 1.7.2015 do 30.6.2018.
- f) predĺženie nájomnej zmluvy pre Dáša Jurenková, Kocurany 192/9 na nájomný byt č. 192/9 od 1.7.2015 do 30.6.2018.
- g) predĺženie nájomnej zmluvy pre Roman Gregorík, Kocurany 192/12 na nájomný byt č. 192/12 od 1.7.2015 do 30.6.2018.
- h) predĺženie nájomnej zmluvy pre Patrik Belousov, Kocurany 191/12 na nájomný byt č. 191/12 od 1.7.2015 do 30.6.2018.
- i) predĺženie nájomnej zmluvy pre Monika Adámková a Lukáš Briatka, Kocurany 191/8 na nájomný byt č. 191/8 od 1.7.2015 do 30.6.2018.
- j) schvaľuje inventarizačný zápis z vykonanej inventúry
- k) schvaľuje zápisnicu o zistení nepotrebitelnosti a neupotrebitelnosti majetku
- l) odstúpenie od zmluvy so správcom pohrebiska Firmou SUSAN Bojnice – Zuzana Komžíková
- m) podpís Memoranda o spolupráci v rámci pripravovanej iniciatívy „Tvorba partnerstva na hornej Nitre 2014 – 2020“ so Združením pre rozvoj regiónu horná Nitra, prostredníctvom Regionálnej rozvojovej agentúry Prievidza.
- n) členstvo v Regionálnej agentúre v Prievidzi a podporu memoranda o vzájomnej spolupráci pri rozvoji okresu a získavaní dotácií
- o) vyčlenenie parcely č. 966/2 pre potreby vybudovania vysielача spoločnosťou Orange

hlasovanie poslancov: za:	5
proti:	0
zdržali sa:	0
neprítomní:	0

**Uznesenie č. 431 / 4 / 2015 v ktorom odporúča starostovi:**

- a) požiadať p. Michala Šimka, bytom Kocurany č. 2 o vyjadrenie akým spôsobom má záujem využívať obecný pozemok parc. č. 229/3
- b) požiadať p. Mariána Sádeckého, bytom Kocurany č. 163 o vyjadrenie akým spôsobom má záujem využívať obecný pozemok parc. č. 229/3
- c) osloviť pohrebnú službu Parte s.r.o. Bojnice ohľadom prevádzkovania pohrebiska v obci
- d) pri rokovaní so zástupcami Orangu, ponúknuť k výstavbe vysielача parcelu č.966/2
- e) prerokovať s p. Ivanom Hrončekom, bytom Kocurany 141, vysporiadanie vlastníckych vzťahov k obecnému pozemku ktorý užíva a pripraviť návrh na riešenie zámeny pozemkov

f) požiadať Okresný úrad, katastrálny odbor Prievidza o opravu zápisu bývalej neknihovanej parcely č. 1114/1 o výmere 240 m<sup>2</sup> - ostatné plochy zapísanú na LV 798 v prospech SR-SPF Bratislava, aby bola zapísaná do majetku Obce Kocurany

hlasovanie poslancov: za:	5
proti:	0
zdržali sa:	0
neprítomní:	0

V Kocuranoch 18.3.2015

Zapísal: .....  
Eva Špetková

Overovali: .....  
Miroslav Šemrinec

.....  
Peter Ďureje

Starosta obce: .....  
Ing. Vojtech Čičmanec