

Zápisnica z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kocuranoch konaného dňa 28.1.2015

Počet prítomných podľa pripojenej prezenčnej listiny.

PROGRAM:

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Schválenie programu rokovania
- 4) Kontrola uznesení
- 5) Žiadosti občanov
- 6) Informácia o pozemkových úpravách
- 7) Informácia o budovaní kanalizácie v obci
- 8) Príprava verejného stretnutia s občanmi obce
- 9) Informácie o hospodárení spoločnosti Obecné služby Kocurany s.r.o.
Schválenie výsledku hospodárenia
- 10) Súhrnná správa o činnosti a výsledku kontrol hlavného kontrolóra za rok 2014
- 11) Príprava podujatí v mesiacoch február a marec 2015
- 12) Informácia o posilňovaní signálu od Orange
- 13) Rôzne
- 14) Diskusia
- 15) Schválenie záverov rokovania
- 16) Záver

1) Zasadnutie OZ po odznení štátnej hymny SR v zmysle § 12 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona) zvolal a otvoril starosta Ing. Vojtech Čičmanec, ktorý privítal prítomných.

2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená Eva Špeťková a za overovateľov zápisnice p. Peter Ďureje a p. Miroslav Šemrinec.

3) Schválenie programu 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva

- 4) Kontrola uznesení
- 5) Žiadosti občanov
- 6) Informácia o pozemkových úpravách
- 7) Informácia o budovaní kanalizácie v obci
- 8) Príprava verejného stretnutia s občanmi obce
- 9) Informácie o hospodárení spoločnosti Obecné služby Kocurany s.r.o.
Schválenie výsledku hospodárenia
- 10) Súhrnná správa o činnosti a výsledku kontrol hlavného kontrolóra za rok 2014
- 11) Príprava podujatí v mesiacoch február a marec 2015
- 12) Informácia o posilňovaní signálu od Orange
- 13) Rôzne
- 14) Diskusia
- 15) Schválenie záverov rokovania
- 16) Záver

Predložený návrh programu rokovania bol poslancami schválený.

4) Kontrola uznesení.

Kontrolu uznesení predložil poslancom starosta obce Ing. Vojtech Čičmanec. Uznesenia z 1. ustanovujúceho zasadnutia OZ konaného dňa 12.12.2014 boli splnené. Zmenil sa plánovaný termín zasadnutia OZ z dátumu 6.2.2015 na 28.1.2015.

5) Žiadosti občanov, pridelenie nájomných bytov

- p. Ján Jágerský a manželka Erika Jágerská, bytom Kocurany 191/11 doručili na Obecný úrad žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájomný byt č. 191/11. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺžiť nájomnú zmluvu do 30.6.2018 a zároveň navrhuje pripraviť zmenu VZN obce Kocurany o prideľovaní nájomných bytov na budúcom zasadnutí zastupiteľstva

- p. Erich Adámik, bytom Kocurany č. 100 podal žiadosť na odkúpenie pozemkov, ktorých spoluvlastníkom je obec. Pozemky majú parcelné čísla CKN 278, 279, 280, 281, EKN 85, 85/1. Obec má na uvedených parcelách spolu podiel 153 m². Nakoľko Erich Adámik je väčšinový spoluvlastník, nehnuteľnosti sú priláhlé k jeho stavbe rodinného domu a obec nemá žiadne zámery na predmetných pozemkoch, obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer na odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

- p. Milan Kliniec a p. Anastázia Klincová, bytom Kocurany č. 41 si podali žiadosť o odkúpenie časti parcely EKN č. 100 o výmere 324 m². Obec je spoluvlastníkom na uvedenej parcele v podiele 4/144 čo je 9 m². Milan Kliniec s manželkou sú väčšinoví spoluvlastníci v podiele 11/18 a chcú si nehnuteľnosť usporiadať do stavu 1/1. Dňa 13.1.2015 bol zverejnený zámer na odpredaj pozemku, voči ktorému nebola podaná žiadna pripomienka. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku EKN č.100 – záhrady, vo výmere 324 m² v podieloch 4/144 k. ú. Kocurany, vedenú na LV č.664 v spoluvlastníctve Obce Kocurany pre Milan Kliniec a p. Anastázia Klincová, bytom Kocurany č. 41 za kúpnu cenu 43,56 €.

Odôvodnenie: Obec s využitím spoluvlastníckych podielov predmetného pozemku nepočíta, k pozemok nie je dostupný z verejnej komunikácie, žiadatelia pozemok vlastničky usporadúvajú s ostatnými spoluvlastníkmi, pričom sú väčšinovými spoluvlastníkmi pozemku v podiele 11/18.

- Dňa 3.11.2014 bola doručená na Obecný úrad žiadosť od p. Martina Šablicu a p. Ladislavy Šablicovej, bytom Kocurany 190/8 na ukončenie nájmu. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje ukončenie nájomnej zmluvy k 2.2.2015 t.j. v kratšej dobe ako je uvedené v nájomnej zmluve, pretože na uvedený byt sú evidovaní záujemcovia.

- p. Martina Cagaňová a p. Michal Lipták, bytom Kocurany 191/6 si podali dňa 21.11.2014 žiadosť o pridelenie trojizbové bytu.

- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zaradenie do zoznamu uchádzačov o trojizbový byt p. Martinu Cagaňovú a p. Michala Liptáka, Kocurany 191/6.

- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje ukončenie nájomnej zmluvy na 2-izbový byt č. 191/6

- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie trojizbového bytu č. 190/8 pre p. Martinu Cagaňovú a p. Michala Liptáka od 2.2.2015.

- Dňa 27.2.2015 bola doručená žiadosť od p. Maroša Gašparoviča a p. Andrei Gašparovičovej, bytom Kocurany 190/4 na ukončenie nájomnej zmluvy na byt č.190/4. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje ukončenie nájomnej zmluvy dňom 27.2.2015.

- dňa 7.1.2015 bola zaevidovaná žiadosť na trojizbový byt od p. Ivany Vepperyovej, bytom Bojnice SNP 10/4 a p. Dušana Kucmana, bytom v Prievidzi. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zaradenie do zoznamu uchádzačov o trojizbový byt p. Ivanu Vepperyovú, Bojnice, SNP 10/4 a p. Dušana Kucmana, Prievidza.

- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie trojizbového bytu č. 190/4 pre p. Ivanu Vepperyovú, Bojnice, SNP 10/4 a p. Dušana Kucmana, Prievidza

6) Informácia o pozemkových úpravách

Starosta informoval poslancov o schválení projektu pozemkových úprav. Podľa informácií pracovníka Okresného úradu, odboru pozemkového boli vyriešené všetky návrhy a pripomienky od občanov. Bol vypracovaný plán prechodu. Dňa 21.1.2015 sa uskutočnilo zasadnutie predstavenstva združenia členov pozemkových úprav. V súčasnosti prebieha vytyčovanie spoločných zariadení, vytyčovanie obecných pozemkov a pozemkov občanov, ktorí o vytýčenie požiadali. Od 26.1.2015 je v katastri nehnuteľností tzv. STOP STAV, nerobia sa žiadne prevody pozemkov nachádzajúcich sa v obvode pozemkových úprav v obci Kocurany.

7) Informácia o budovaní kanalizácie v obci

Starosta informoval prítomných o reálnom začatí výstavby kanalizácie v obci. V 6. týždni 2015 prebehne odovzdanie staveniska na ČOV Prievidza a postupne aj v ďalších obciach. V ďalšom týždni sa uskutoční stretnutie projektanta, investora a zástupcu obce. Dodávateľ stavby a projektant sa zároveň budú postupne stretávať s vlastníkami domov, aby sa dorobila realizačná projektová dokumentácia pripojenia na kanalizáciu. Prítomní poslanci schválili vybudovanie prípojok k budovám obce a to k Domu smútku, k bývalej škole, k šatniam na ihrisku, k Obecnému úradu. Pripojenie bytovky zatiaľ ostáva otvorené.

8) Príprava verejného stretnutia s občanmi obce

Verejné stretnutie sa uskutoční 6.3.2015 o 18.00 hod. V sále kultúrneho domu. Občania budú oboznámení s čerpaním rozpočtu za rok 2014, s prijatým rozpočtom na rok 2015, s investičnými zámermi obce a plánom kultúrnych a športových podujatí, ako aj s budovaním kanalizácie.

9) Informácie o hospodárení spoločnosti Obecné služby Kocurany s.r.o.

Schválenie výsledku hospodárenia

Starosta obce ako konateľ spoločnosti informoval poslancov o hospodárení spoločnosti Obecné služby Kocurany s.r.o. Spoločnosť zabezpečovala činnosti na základe zmluvy s Obcou Kocurany o výkone správy zvereneného majetku obce. Zabezpečovala prevádzku, údržbu a platby za energie v spravovaných objektoch. Spoločnosť CzechCoating Sk s.r.o. Dubnica nad Váhom má v prenájme Budovu bývalej školy, Kocurany č.128 a Koruna s.r.o. Žilina má v prenájme časť priestorov Kultúrneho domu, č. súp. 108 - Predajňa potravín, za čo platili zmluvne dohodnuté nájomné.

Spoločnosť si plnila svoje záväzky voči Magna Energia Piešťany za dodávky zemného plynu mesačne v sume 47,60 € a za dodávky elektrickej energie mesačne v sume 542,66 € do spravovaných objektov. Po ročnom zúčtovaní dodávok energií bolo obci dobropisované za plyn 290,41 € a za elektrickú energiu 725,08 €. Spotreba elektrickej energie v roku 2013 bola 40726 kWh a v roku 2014 bola 29491 kWh, čo bolo o 37,6 % menej. Platby za elektrinu v roku 2013 boli v sume 9.137,86 € a v roku 2014 boli 4.822,37 €, čo bola úspora 47,3 %. Ročná úspora na platiach zmenou dodávateľa bola vo výške cca. 10 % .

V roku 2014 spoločnosť Obecné služby s.r.o. Kocurany realizovala pre Obec Kocurany rekonštrukciu a opravu oplatenia starého cintorína. Investícia bola fakturovaná v sume 3 670,00 €. Plnili sa aj všetky povinnosti voči daňovému úradu a to hlavne pri podávaní daňového priznania k dani z motorových vozidiel, podaní daňového priznania k DPH a daňového priznania k dani z príjmov právnickej osoby. Správu a výkon účtovnej agendy zabezpečuje spoločnosť DT servis s.r.o. Prievidza.

Spoločnosť za rok 2014 dosiahla hospodársky výsledok – zisk v sume 361.70 €. Návrh na rozdelenie zisku:

- tvorba zákonného rezervného fondu vo výške 5 % v sume 18,09 eur
- zvyšok zisku použiť na zníženie neuhradenej straty minulých období 343,61 eur

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výsledok hospodárenia a rozdelenie zisku.

Starosta zároveň informoval poslancov o rozhodnutí p. Ing. Jozefa Hianika, ktorý bol predsedom dozornej rady, ukončiť členstvo v dozornej rade. Za predsedu dozornej rady bol navrhnutý p. Peter Ďureje a nového člena p. Silvia Grajciarová. Pri zmenách v obchodnom registri sa zároveň vykoná zmena výšky základného imania z dôvodu zaokrúhlenia zo sumy 6.638,783775 € na 6.640,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zmeny v dozornej rade a zaokrúhlenie výšky základného imania.

Dňa 23.3.2015 sa uskutoční zasadnutie dozornej rady a valné zhromaždenie spoločnosti.

10) Súhrnná správa o činnosti a výsledku kontrol hlavného kontrolóra za rok 2014

Hlavný kontrolór obce PhDr. Róbert Géczy predložil poslancom správu o kontrolnej činnosti. Plán kontrolnej činnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom. Na základe plánu boli vykonávané kontroly účtovný dokladov, inventarizácia, kontrola dotácií. Kontrolór zároveň predkladal stanoviská k schvaľovaniu a zmenám rozpočtu, k záverečnému účtu a zúčastňoval sa na príprave VZN, smerníc a tiež sa zúčastňoval školení. Správa je prílohou zápisnice.

11) Príprava podujatí v mesiacoch február a marec 2015

- dňa 14.2.2015 sa budú konať fašiangy s tradičným fašiangovým sprievodom a ochutnávkou zabíjačkových špecialít. Podujatie budú zabezpečovať všetci poslanci.

12) Informácia o posilňovaní signálu od Orange

Starosta informoval poslancov o rokovaní zo zástupkyňou spoločnosti Orange a.s. O umiestnení vykryvača na posilnenie mobilného signálu. Návrh Orange umiestniť zariadenie na pozemku p. Kňazeho nebol úspešný, vlastník nesúhlasil z dôvodu plánovanej výstavby rodinného domu v tomto mieste. Po prehliadke terénu je ďalším miestom pozemok nad pozemkami pánu Jána Gogu. V súčasnosti sa pripravuje technická dokumentácia pre stavebné povolenie.

13) Rôzne

- Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 296/7/2011, v ktorom bola schválená komisia na vybavovanie sťažností a zároveň podľa zák. č. 9/2010 §26 ods.3 schvaľuje novú komisiu na vybavovanie sťažnosti v zložení: Ján Škandík – predseda, Roman Šandor, Peter Ďureje a náhradník Zdenek Bránik.

- starosta vyzval poslancov na predloženie návrhov, ktoré sa zapracujú do plánu kultúrnych a športových podujatí. V navrhovanom pláne sú podujatia, ktoré sa konajú každoročne a tiež niektoré nové, ktoré navrhli poslanci a starosta obce. Plán kultúrnych a športových podujatí je prílohou zápisnice.

- starosta a poslanci prejednali návrhy na investičné zámery na roky 2015 – 2018:

- vybudovanie altánku a dlažby na ihrisku
- dokončiť kamerový systém
- opraviť podhl'ady na OcÚ a oplechovanie strešných zvodov
- úprava cesty k rodinnému domu č.59 a Jazdeckému klubu Mitani
- vybudovanie kanalizácie
- vybudovanie vodojemu
- príprava projektu na chodníky
- vysporiadanie pozemkov pod ihrisko
- vybudovanie oddychových miest, infraštruktúry na novú ulicu – príprava projektov
- rekonštrukcie a úpravy budov vo vlastníctve obce (bývala škola)

Zámery sa v priebehu rokov budú aktualizovať podľa situácie a možností získania finančných prostriedkov.

- Poslanci sa dohodli na zmene termínov zasadnutí OZ na 18.3.2014, 13.5.2014, 17.6.2015 a zároveň rušia uznesenie č. 146/1/2014 písmeno y) schválené na rokovaní OZ dňa 12.12.2014

14) Diskusia

15) Schválenie záverov rokovania

24) Záver

Zasadnutie ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta obce.

V Kocuranoch 28.1.2015

Zapísala:

Eva Špeťková

Overovali:

Peter Ďureje

.....

Miroslav Šemrinec

Závery z rokovania
2. zasadnutia obecného zastupiteľstva Kocurany,
konaného dňa 28.1.2015

a) Obecné zastupiteľstvo v Kocuranoch schvaľuje:

Uznesenie č. 419 / 2 /2015 v ktorom berie na vedomie:

- a) kontrolu plnenia uznesení z 1. zasadnutia OZ konaného dňa 12.12.2014
- b) informáciu o pozemkových úpravách
- c) informáciu o budovaní kanalizácie
- d) informácie o prípravách na verejné stretnutie občanov obce dňa 6.3.2015
- e) informácie o hospodárení spoločnosti Obecné služby Kocurany s.r.o.
- f) správu o činnosti a výsledku kontrol hlavného kontrolóra za rok 2014
- g) informáciu o podujatiach v mesiacoch február a marec
- h) plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2015
- i) informáciu o posilňovaní mobilného signálu Orange

hlasovanie poslancov: za: 5
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 neprítomní: 0

Uznesenie č. 420 / 2 /2015 v ktorom určuje:

- a) zapisovateľa zápisnice zasadnutí OZ pani Evu Špeťkovú
- b) overovateľov zápisnice a záverov rokovaní OZ: p. Peter Ďureje
 P. Miroslav Šemrinec

hlasovanie poslancov: za: 5
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 neprítomní: 0

Uznesenie č. 421 / 2 /2015 v ktorom schvaľuje:

- a) program rokovania 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva
 - 4) Kontrola uznesení
 - 5) Žiadosti občanov
 - 6) Informácia o pozemkových úpravách
 - 7) Informácia o budovaní kanalizácie v obci
 - 8) Príprava verejného stretnutia s občanmi obce
 - 9) Informácie o hospodárení spoločnosti Obecné služby Kocurany s.r.o.
Schválenie výsledku hospodárenia
 - 10) Súhrnná správa o činnosti a výsledku kontrol hlavného kontrolóra za rok 2014
 - 11) Príprava podujatí v mesiacoch február a marec 2015
 - 12) Informácia o posilňovaní signálu od Orange
 - 13) Rôzne
 - 14) Diskusia
 - 15) Schválenie záverov rokovania
 - 16) Záver
- b) predĺženie nájomnej zmluvy pre p. Jána Jágorského a p. Eriku Jágorskú, bytom Kocurany 191/11 do 30.6.2018 na pridelený byt č. 191/11

- c)** zámer na odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to pozemok CKN zapísaný na LV č.868 parc. č. 278 o výmere 296 m² v podiele 4/800 a 5/40, pozemky CKN zapísané na LV č.944 parc.č. 279 o výmere 248 m², parc.č. 280 o výmere 286 m², parc.č. 281 o výmere 171 m² v podiele 5/40 a 4/800, pozemky EKN zapísané na LV č.945 parc. č. 85 o výmere 168 m² a parcela č. 85/1 o výmere 11 m² v podiele 1/8 a 4/800 v k.ú. Kocurany spolu vo výmere 153 m² pre žiadateľa p. Ericha Adámika, bytom Kocurany č. 100.
Odôvodnenie: Obec je spoluvlastníkom na uvedených parcelách v celkovej výmere 153 m². Pán Erik Adámik je väčšinový spoluvlastník a chce si nehnuteľnosť usporiadať do stavu 1/1. Nehnuteľnosti sú priľahlé k jeho stavbe rodinného domu č. súp.200 a Obec nemá žiadne zábery na predmetných pozemkoch.
- d)** odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a to pozemok EKN parc. č. 100 - záhrady vo výmere 324 m², v podiele 4/144 zapísané na LV č. 664 v k.ú Kocurany, čo je spoluvlastnícky podiel obce Kocurany v prospech Milan Kliniec a manž. Anastázia Klincová, bytom Kocurany č. 41 za kúpnu cenu 43,56 €.
Odôvodnenie: Obec s využitím spoluvlastníckeho podielu predmetného pozemku nepočíta, pozemok nie je dostupný z verejnej komunikácie, žiadatelia pozemok vlastnícky usporadúvajú s ostatnými spoluvlastníkmi, pričom sú väčšinovými spoluvlastníkmi pozemku v podiele 11/18.
- e)** ukončenie nájomnej zmluvy pre p. Martina Šablicu, Kocurany č.190/8 a p. Ladislavu Šablicovú, Kocurany č. 190/8 k 2.2.2015
- f)** zaradenie do zoznamu uchádzačov pre pridelenie 3–izbového bytu p. Martinu Cagaňovú, Kocurany 191/6 a p. Michala Liptáka, Kocurany 191/6
- g)** ukončenie nájomnej zmluvy pre p. Martinu Cagaňovú, Kocurany 191/6 a p. Martina Liptáka, Kocurany 191/6 k 2.2.2015
- h)** pridelenie 3-izbového bytu č. 190/8 pre p. Martinu Cagaňovú, Kocurany 191/6 a p. Michala Liptáka, Kocurany 191/6 na obdobie troch rokov
- i)** ukončenie nájomnej zmluvy pre p. Maroša Gašparoviča, Kocurany 190/4 a p. Andreu Gašparovičovú, Kocurany 190/4 k 27.2.2015
- j)** zaradenie do zoznamu uchádzačov pre pridelenie 3-izbového bytu p. Ivanu Vepperyovú, Bojnice, SNP 10/4 a p. Dušana Kucmana, Prievidza
- k)** pridelenie 3-izbového bytu č. 190/4 pre p. Ivanu Vepperyovú, Bojnice SNP 10/4 a p. Dušana Kucmana, Prievidza na obdobie troch rokov
- l)** hospodársky výsledok Obecných služieb Kocurany s.r.o. – zisk v sume 361.70 € a rozdelenie zisku: - tvorba zákonného rezervného fondu vo výške 5 % v sume 18,09 eur
- zvyšok zisku v sume 343,61 € použiť na zníženie neuhradenej straty minulých období
- m)** zaokrúhlenie výšky základného imania spoločnosti Obecné služby Kocurany s.r.o. z 6.638,783775 € na 6.640,- €
- n)** odvolanie na vlastnú žiadosť Ing. Jozefa Hianika, nar.9.12.1965, bytom Kocurany č. 137 z dozornej rady spoločnosti Obecné služby Kocurany s.r.o.
- o)** za člena dozornej rady spoločnosti Obecné služby Kocurany s.r.o. Silviu Grajciarovú, nar. 19.10.1970, trvale bytom Dúbravská 3/15, Prievidza,
- p)** komisiu na vybavovanie sťažností podľa zákona č.9/2010 § 26 ods.3 v zložení:
predseda Ján Škandík, členovia Roman Šandor, Peter Ďureje, náhradník Zdenek Bránik
- q)** plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2015 podľa prílohy
- r)** investičné zábery obce na roky 2015 – 2018 podľa prílohy
- s)** termíny zasadnutí obecného zastupiteľstva: 18.3.2015, 13.5.2015, 17.6.2015

hlasovanie poslancov: za:	5
proti:	0
zdržali sa:	0
neprítomní:	0

Uznesenie č. 422 / 2 /2015 v ktorom ruší:

a) uznesenie č. 296/7/2011 písmeno e) zo dňa 19.8.2011

b) uznesenie č. 416/1/2014 písmeno y) zo dňa 12.12.2014

hlasovanie poslancov: za:	5
proti:	0
zdržali sa:	0
neprítomní:	0

V Kocuranoch 28.1.2015

Zapísal:

Eva Špeťková

Overovali:

Peter Ďureje

.....

Miroslav Šemrínec

Starosta obce:

Ing. Vojtech Čičmanec