

**ÚZEMNOPLÁNOVACIA
DOKUMENTÁCIA :**

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (SÍDELNÉHO ÚTVARU)
KOCURANY ZEMNY A DOPLNKYČ.1 - NÁVRH**

OBSTARÁVATEĽ :

OBEC KOCURANY

VYHOTOVITEĽ :

AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

HLAVNÝ RIEŠITEĽ :

**ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

URBANIZMUS :

ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DEMOGRAFIA :

ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

POĽNOHOSPODÁRSTVO :

ING. IGOR KMEŤ

LESNÉ HOSPODÁRSTVO :

ING. IGOR KMEŤ

REKREÁCIA A CR :

ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DOPRAVNÁ KONCEPCIA :

ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :

ING. IGOR KMEŤ

VODNÉ HOSPODÁRSTVO :

ING. MAREK KYTKA

ZÁSOB. EL.ENERGIU :

VLADIMÍR KRECHÁČ

SPOJE A TELEKOM :

ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ZÁSOB.TEPL.A PLYN :

ING. PAVEL JURECKÝ

GRAFICKÁ ČASŤ :

ING. IGOR KMEŤ

OBSAH :**TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ**

TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ	2
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
ÚVOD	5
1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PRÓBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	6
1.1. údaje o dôvodoch obstarania úpd, o obstarávateľovi a spracovateľovi	6
1.2. Zásadné problémy obce	6
1.3. Predmet a hlavné ciele riešenia	6
1.4. Zhodnotenie predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie	6
1.5. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu	7
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A STANOVENIE ČASOVÝCH HORIZONTOV	7
2.1. Vymedzenie riešeného územia	7
2.2. Vymedzenie záujmového územia	7
2.3. VYMEDZENIE ÚZEMÍ RIEŠENÝCH S POUŽITÍM VYBRANÝCH REGULATÍVOV ZÓNY	8
2.4. Stanovenie vecných a časových horizontov	8
3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU8	
4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	15
4.1. Postavenie sídla v sídelnej štruktúre	15
5. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	15
5.1. Charakteristika vývoja obyvateľstva Demografia	15
5.2. Ekonomicky aktívne obyvateľstvo	16
5.3. Pracovné príležitosti	16
6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	16
6.1. Historický vývoj sídla	16
6.2. Urbanistická štruktúra zástavby a jej priestorová kompozícia	16
6.3. Geologické pomery	16
6.4. Návrh urbanistickej štruktúry	16
6.5. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt	17
6.5.1. Kultúrnohistorické hodnoty	17
6.5.2. prírodné hodnoty	17
7. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	17
7.1. Formovanie funkčnopriestorovej kostry	17
7.2. VYMEDZENIE VŠEOBECNEJ CHARAKTERISTIKY PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	17
7.3. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ A ČINNOSTÍ V PREVLÁDAJÚCOM FUNKČNOM ÚZEMÍ	18
7.4. ZÁKLADNÉ ROZVRHNUTIE FUNKCIÍ - FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA	22
8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	25
8.1. koncepcia rozvoja bývania	25
8.1.1. BYTOVÝ FOND	25
8.1.2. Návrh vývoja bytovej výstavby do r. 2015	26
8.2. Občianska vybavenosť	26
8.2.1. koncepcia rozvoja Sociálnej infraštruktúry	26
8.2.1.1. Školstvo	26
8.2.1.2. Zdravotníctvo	26
8.2.1.3. Sociálna starostlivosť	26
8.2.2. koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti	26
8.2.2.1. Kultúrna vybavenosť	26
8.2.2.2. Telovýchovná a športová vybavenosť	26
8.2.2.3. Obchod	27
8.2.2.4. Verejné stravovanie	27

8.2.2.5. Verejné ubytovanie.....	27
8.2.2.6. Služby.....	27
8.2.2.7. Verejná správa a administratíva.....	27
8.3. Výrobná základňa.....	27
8.3.1. Priemyselná výroba a výrobné služby.....	27
8.3.2. Poľnohospodárstvo.....	27
8.3.2.1. Štruktúra PPF.....	27
8.4.2.2. Poľnohospodárska výroba.....	28
8.3.3. LESNÉ HOSPODÁRSTVO.....	29
8.3.3.1. LESOHOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA.....	29
8.3.3.2. HOSPODÁRENIE S LESMI.....	29
8.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH.....	30
9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	30
9.1. Súčasnú zastavanú územie obce.....	30
9.2. navrhované zastavané územie obce.....	30
10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	30
10.1. Ochranné pásmo vôd.....	30
10.2. Ochranné pásma dopravných zariadení.....	31
10.3. Ochranné pásma elektrických zariadení.....	32
10.4. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení.....	33
10.5. Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete.....	34
10.6. Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení.....	34
10.7. Ochranné pásmo lesa.....	35
10.8. Ochranné pásmo pohrebiska.....	35
10.9. Ochranné pásma vojenských zariadení.....	35
10.10. chránené územia.....	35
11. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMIŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	35
11.1. Obrana štátu.....	35
11.2. CIVILNÁ OCHRANA.....	35
11.3. Požiarna ochrana.....	37
11.4. Ochrana pred povodňami.....	38
12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	38
12.1. verejné dopravné vybavenie.....	38
12.1.1. NADRADENÁ DOPRAVNÁ SIĽ.....	38
12.1.2. dopravný systém obce.....	38
12.1.3. hromadná doprava.....	39
12.1.4. STATICKÁ DOPRAVA.....	39
12.1.5. dopravný systém obce.....	39
12.1.6. cyklistická doprava.....	40
12.1.7. železničná doprava.....	40
12.1.8. letecká doprava.....	40
12.1.9. vodná doprava.....	40
12.2. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia.....	40
12.2.1. Odtokové pomery.....	40
12.2.2. Zásobovanie pitnou vodou.....	41
12.2.3. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.....	43
12.3. Zásobovanie elektrickou energiou.....	44
12.4. ZÁSBOVANIE PLYNOM A TEPLOM.....	47
12.4.1. Zásobovanie teplom.....	47
12.4.2. Zásobovanie plynom.....	49
12.5. Telekomunikácie.....	51
12.5.1. Telefonizácia.....	51
12.5.2. Miestny rozhlas.....	51
12.5.3. Televízny rozvod.....	51
12.5.4. Regulatívy rozvoja.....	51
13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	52
13.1. OVZDUŠIE.....	52
13.2. POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY.....	52
13.3. HLUK.....	52

13.4. PÔDA	52
13.5 ODPADY	52
13.5.1. Odpadové hospodárstvo	52
13.6. Chránené územia prírody a lokality	52
13.7. Územný priemet systému ekologickej stability územia	53
14. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	54
15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	55
16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	55
16.1. ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ pôdy	55
16.2. Záber lesných pozemkov	56
17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	57
18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	57

GRAFICKÁ ČASŤ :

číslo názov výkresu

1	ŠIRŠIE VZŤAHY
2	PLÁN FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA (PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA)
3	URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA (ruší sa)
4	VODNÉ HOSPODÁRSTVO (VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE)
5	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU (VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE)
6	ZÁSOBOVANIE PLYNOM (VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE)
7	TELEKOMUNIKÁCIE (VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE)
8	KONCEPCIA DOPRAVY (VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE)
9	NÁVRH KONCEPCIE ZELENE A ZÁBEROV PÔDNEHO FONDU (PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY)
10	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

Pred kapitolou 1.sa vkladá názov oddielu „A“ ktorý znie :

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Vkladá sa nová kapitola v znení :

ÚVOD

Obstarávateľom zmien a doplnkov č. 1 územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je obec, zastúpené starostkou obce a obecným zastupiteľstvom.

Obec zabezpečuje obstarávanie zmien a doplnkov č. 1 prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávateľské činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. Marta davidesová, OSO registrovaná MDVaRR pod registračným číslom 223.

Spracovateľom **Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce** je AGS ATELIÉR s.r.o. so sídlom v Prievidzi, hlavným riešiteľom a OSO pre výkony odbornej činnosti je Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA konateľ spoločnosti. Zmeny a doplnky sú spracované na základe požiadaviek definovaných obstarávateľom.

DÔVODY OBSTARANIA AKTUALIZÁCIE

Predmetné Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce obstaráva obec na základe záverov preskúmania aktuálnosti ÚPD v zmysle § 30 stavebného zákona najmä z dôvodu uplatnenia priemetu záväzných častí schválených zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a zároveň z podnetu obce, fyzických osôb a verejnosti na zmeny funkčného využitia územia. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie o potrebe aktualizácie formou zmien a doplnkov.

Rozsah a obsah spracovanej dokumentácie bol špecifikovaný na základe výsledkov z preskúmania, záväzných častí schválených zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a požiadaviek a podkladov na riešenie zámerov obce, fyzických osôb a verejnosti.

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od obstarávateľa t.j. obce v zastúpení Obecným úradom, a OSO. Zo strany obstarávateľa, t.j. objednávateľa boli špecifikované požiadavky na :

- vymedzenie riešeného územia, a zrušenie platnosti výkresu č. 3 urbanistická štruktúra,
- návrh funkčného využitia územia,
- riešenie súvisiacich nárokov a väzieb na dopravnú a technickú infraštruktúru,
- riešenie ekologických podmienok a vplyvov na ochranu a tvorbu životného prostredia,
- priemet záväzných častí zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja,
- uplatnenie aktualizácie na základe zmien v legislatíve,

Navrhované funkčné zmeny a nové lokality v návrhovom období :

- a) kódovanie navrhovaných lokalít,
- b) zmena funkčného využitia rozvojovej lokality 6 z funkcie priemyselnej výroby na rekreáciu a bývanie, v návrhovom období (NO)
- c) zmena funkčného využitia rozvojovej lokality 4.1 z funkcie bývania na zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy, a jej rozšírenie v NO
- d) rozšírenie rozvojovej lokality 4.6.s funkciou parku, v NO,
- e) návrh nových rozvojových lokalít 4.8 až 4.103 pre funkciu bývania v NO
- f) návrh nových rozvojových lokalít 4.7 pre zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy, v NO
- g) návrh novej rozvojovej lokality 9 pre funkciu verejnej zelene v NO
- h) návrh novej rozvojovej lokality 11 pre funkciu rekreácie extenzívnej vo VO

Názov kapitoly 1. ÚVOD sa mení a znie :

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PRÓBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Kapitola 1. ÚVOD sa prečísluje na podkapitolu 4.1.premenuje a znie :

1.1. ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ÚPD, O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Text podkapitoly od odseku „Spracovanie územno-plánovacej...“ sa ruší a nahrádza textom :

Pre obec Kocurany nebol v uplynulom období spracovaný územný plán v stupni sídelného útvaru prípadne zóny.

Potreba spracovania územného plánu vyplynula z nasledovných dôvodov :

- potreba koncepčného rozvoja obce
- nové názory a vstupy na riešenie funkčného usporiadania obce a koncepciu dopravného systému.
- nová spoločensko - politická situácia a zmenené podmienky života spoločnosti
- zmenené socio - ekonomické podmienky
- nové vstupy pre riešenie funkčno - priestorových vzťahov v rámci sídla i vo vzťahu k okoliu sídla

Obstarávateľom predmetnej územnoplánovacej dokumentácie obce (sídelného útvaru) (ÚPN O) Kocurany, je Obec Kocurany, zastúpená starostom obce, Ing. Vojtechom Čičmancom a Obecným úradom Kocurany.

Spracovateľom predmetnej územnoplánovacej dokumentácie obce je AGS ATELIÉR so sídlom v Prievidzi, hlavným a zodpovedným riešiteľom je Ing.arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov s kolektívom spolupracovníkov.

Prekladajú sa podkapitoly 4.1. a 4.2. a prečíslujú sa na 1.2 a 1.3. :

1.2. ZÁSADNÉ PROBLÉMY OBCE

Ruší sa prvý odsek „Na základe analýzy.....“ :

Názov preloženej podkapitoly 4.2. po prečíslovaní na 1.3. znie :

1.3. PREDMET A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Bez zmien.

Prekladá sa podkapitola 2.1., prečísluje na 1.4.

1.4. ZHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Text kapitoly od piateho odseku „Územnoplánovacia dokumentácia mesta Prievidza.... „ sa ruší.

Ruší sa podkapitola 2.2. POLOHA ÚZEMNÉHO PLÁNU VO VZŤAHU K ROZVOJU SÍDELNÉHO ÚTVARU a

Vkladá sa nová podkapitola 1.5. v znení:

1.5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU

Na základe výsledkov prieskumov a rozborov boli vypracované, verejne prerokované a schválené „územnohospodárske zásady“ (ÚHZ), t.j. zadanie pre spracovanie územného plánu obce. ÚHZ pre spracovanie ÚPN O bolo schválené uznesením číslo 2c/1998 dňa 07.09.1998 obecným zastupiteľstvom Kocurany.

V zadaní stanovené hlavné ciele a požiadavky pre rozvoj a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce, vrátane riešenia územia a požiadaviek na rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie, sú v plnom rozsahu rešpektované.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN Obce “ bolo spracované v súlade so Zadaním (ÚHZ). Navrhované funkčné využitie územia a riešené javy sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými v zadaní pre pokrytie rozvojových potrieb obce lokalizáciu jednotlivých funkcií v území s cieľom optimálneho funkčného a priestorového usporiadania.

Pred kapitolou 2.3..sa vkladá názov oddielu „B“ ktorý znie :

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Podkapitola 2.3.sa preradí a prečísluje na papitolu 2.

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A STANOVENIE ČASOVÝCH HORIZONTOV

Podkapitola 2.3.sa prečísluje na 2.1. :

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text podkapitoly sa ruší a nahrádza textom v znení :

Riešené územie predstavuje samosprávne, t.j. katastrálne územie obce Kocurany. Riešené územie je vymedzené hranicami katastrálneho územia obce Kocurany s rozlohou 4,17 km².

Katastrálne územie obce susedí s katastrálnymi územiami obcí Šútovce (k.ú. Horné Šútovce), Opatovce nad Nitrou, Bojnice a Diviacka Nová Ves a Diviaky nad Nitricou (k.ú. Banky).

Vkladá sa nová podkapitola 2.2 .v znení :

2.2. VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Zájmové územie vytvára súčasť okresu Prievidza, administratívno-správne územie osídlenia Prievidzko-Nováckeého podpriestoru Hornonitrianskej kotliny, spádové sídlo okresného významu mesto Prievidza, mesto Bojnice, a podružné centrum mesto Nováky, osídlenia Nitricko-Rudnianskeho podpriestoru s centrami v Dolných Vestenicach a Nitrianskom Rudne a to v rámci rudnianskej kotliny so sídlami Diviacka Nová Ves, Diviaky nad Nitricou, Nitrianske Rudno, Kostolná Ves, Seč, Rudnianska Lehota, Liešťany, Nevidzany a v rámci nitrickej kotliny najmä Dolné a Horné Vestenice, Nitrica a Nitrianske Sučany.

Dnešné zájmové územie sa vzhľadom na technický pokrok, vyspelejšiu a kvalitnejšiu infraštruktúru, podmienky prekonávania vzdialeností, ale aj vzhľadom ku všeobecnej globalizácii rozširuje a prakticky je možné považovať i širšie územie v rámci okresu Prievidza, napr. Handlovská oblasť. Realizáciou zámerov tranzitnej dopravnej infraštruktúry, siete rýchlostných ciest sa predpokladá posilnenie tohto predpokladu.

Vkladá sa nová podkapitola 2.3. v znení :

2.3. VYMEDZENIE ÚZEMÍ RIEŠENÝCH S POUŽITÍM VYBRANÝCH REGULATÍVOV ZÓNY

Vymedzené riešené územie je spracované v úrovni – stupni spracovania ÚPD obce, v rámci predmetného územného plánu obce nie sú vymedzené územia riešené s použitím vybraných regulatífov zóny.

2.4. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV

Druhý odsek podkapitoly sa mení a znie :

V rámci nových spoločenských podmienok, v kontexte ktorých územný plán vzniká, je zložité stanoviť konkrétne časové horizonty rozvoja obce. Napriek tomu je potrebné navrhnuť určité časové horizonty naplňania koncepcie územného rozvoja obce. Je potrebné časovo hierarchizovať základné kroky, stanoviť postupnosť zásahov od najaktuálnejších po dlhodobé, prípadne trvalé. Vyjadrenie hierarchizácie je v podmienkach trhového hospodárstva zložitejšie ako v podmienkach centrálne riadeného spoločenského systému.

Návrhovým obdobím je koncepcia rozvoja do roku 2025, a sú predmetom záväznej časti.

Výhľadovým obdobím je koncepcia rozvoja do roku 2040 a sú predmetom smernej časti.

V rámci určenia regulatífov sú definované aj predpokladané etapy uplatnenia opatrení, zásad a regulatífov v nasledovných časových horizontoch :

- časový horizont krátkodobý (K),
- časový horizont strednodobý (S),
- časový horizont dlhodobý (D),
- časový horizont trvalý (T).

Názov Kapitoly 3 Charakteristika [zemia sa ruší, text podkapitol sa prekladá pod kapitolu 6. a vkladá sa nový text a názov kapitoly 3. v znení :

3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie vo vzťahu k obci je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a jeho koncepcia a záväzná časť je záväzná pre územnoplánovacia dokumentáciu obce.

Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja vypracovala spoločnosť A-Ž PROJEKT v roku 1998 s.r.o. so sídlom v Bratislave, spracovateľ Ing. M. Krumpolcová a riešiteľský kolektív, hlavný a zodpovedný riešiteľ Ing. Mária Krumpolcová. V septembri 2004 vypracovala spoločnosť A-Ž PROJEKT Zmeny a doplnky č. 1/2004, spracovateľ Ing. V. Krumpolec, Ing. M. Krumpolcová a riešiteľský kolektív, hlavný riešiteľ Ing. Mária Krumpolcová. Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.06.2004. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, zo dňa 23.06.2004. VZN nadobudlo účinnosť dňom 01.08.2004 a bolo uverejnené v Zbierke zákonov SR č. 149/1998 Z.z.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK.

Na republikovej úrovni je najvyšším rozvojovým dokumentom Konceptia územného rozvoja Slovenska (KURS 2001), schválená vládou SR uznesením č. 1033/2001. Jej záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z.

V súlade s § 10 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov územný plán regiónu musí byť v súlade so záväznou časťou KURS a vychádzať z jej smernej časti.

Predpokladom pre alternovanie postavenia obce v rámci regionálnych a nadregionálnych súvislostí je hľadanie výraznejšieho uplatnenia a zapojenia obce do štruktúry osídlenia a siete rozvojových osí - sídelných osí a komunikačno - sídelných osí.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov je záväzný pre spracovanie ÚPN O v nasledovnom rozsahu :

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA :

(výňatok, t.j. body týkajúce sa obce Diviaky nad Nitricou)

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky :

1.3.2 podporovať považsko-bystricko – púchovské a prievidské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,

1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,

1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.

1.8.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

1.8.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad

- Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)
- 1.8.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.8.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
 - 1.8.5 vytvárať optimálnejšie správne celky zlučovaním obcí na geografický podobných základoch a princípoch ako predpokladu efektívnejšieho rozvoja v súčasnosti rozdrobeného územia vidieka.
 - 1.9 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma - poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu - prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.3 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.4 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.5 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.7 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.7.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.7.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.7.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.7.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1 Školstvo
 - 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
 - 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofiliovať študijné odbory.
- 3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
- 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám
- 3.3 Sociálna starostlivosť
 - 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
 - 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
 - 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
 - 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
 - 3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
 - 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)“.
 - 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
 - 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
 - 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.
 - 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno–historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
 - 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
 - 4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov - hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlo – Mohyla na Bradle) ,
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 4.6.6 historické technické diela.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny
- 5.10 riešenie poľnohospodárskej výroby v oblasti hornej Nitry zamerať na biologicko-organické poľnohospodárstvo, skleníkové hospodárstvo v agroparku na poddolovanom území medzi Prievidzou a Novákmi,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, bažín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

- 7.4.4 V rozsahu ochranných pásiem chrániť územie letísk určených pre letecké práce na lokalitách:

- **Prievidza,**

- 7.6. Hromadná doprava
vybudovať integrovaný dopravný systém pre koordináciu tarifných prepravných podmienok a budovanie vhodných kapacitných druhov dopravy.
- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

- 8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky a povodia vodárenských tokov Solka - Vyšehradný potok, Tužina a Nitrica a záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel,

- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,

- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.
- 9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách ²

21. Aglomerácia Prievidza

Názov kapitoly 4. Hlavné ciele riešenia sa ruší a Text podkapitol sa prekladá pod kapitolu 1. Vkladá sa nový názov kapitoly a znie :

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Podkapitola 3.1. sa prekladá a prečísluje na 4.1.

4.1. POSTAVENIE SÍDLA V SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRE

Bez zmeny.

Kapitola 5. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA sa prečísluje na kapitolu 6, prekladá sa podkapitola 6.1.DEMOGRAFIA prečísluje a premenuje sa a znie :

5. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

V celej kapitole sa mení návrhové obdobie do r. 2025 a výhľadové obdobie do r. 2040.

Vkladá sa text podkapitol 6.1.1. OBYVATEĽSTVO, 6.1.2. EKONOMICKY AKTÍVNE OBYVATEĽSTVO 6.1.3. PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI premenujú a prečíslujú sa na 5.1, 5.2, 5.3, a znejú :

5.1. CHARAKTERISTIKA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA DEMOGRAFIA

Za tabuľkou „Vývoj počtu obyvateľov prirodzenou menou a migráciou.....“ sa vkladá tab. 5.1.3. Vývoj počtu obyvateľov 2001 až 2010 a nový odsek textu.

tab. 5.1.3. Vývoj počtu obyvateľov 2001 až 2010

Vývoj počtu obyvateľov obce Kocurany								
k 31.12. príslušného roka	Počet obyvateľov	vývoj prirodzenou menou			vývoj migráciou			spolu
		Živo narodení	zomrelí	Prírastok / úbytok	pristťahovaní	vystťahovaní	Prírastok / úbytok	prírastok - úbytok
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2001	396	3	5	-2	10	7	3	1
2002	391	4	4	0	4	9	-5	-5
2003	396	4	3	1	8	4	4	5
2004	398	2	3	-1	12	9	3	2
2005	400	2	3	-1	8	5	3	2
2006	414	5	3	2	14	2	12	14

2007	417	5	1	4	7	7	0	4
2008	422	2	3	-1	11	5	6	5
2009	425	4	8	-4	9	2	7	3
2010	462	6	0	6	46	15	31	37
celkom za roky 2001 až 2010		37	33	4	129	65	64	68

Na základe retrospektívneho vývoja obyvateľov za obdobie od roku 2001 až 2010, vyplýva, že vývoj prirodzenou menou stagnuje, pozitívne sa vyvíjal prírastok migráciou od roku 2001 až o 16,2 %. Príčinou prisťahovania bola realizácia nových nájomných bytov v obci a tiež návrat obyvateľov k vidieckemu bývaniu a oživenie obchodu s nehnuteľnosťami.

Podkapitola 6.1.2 sa preradí a prečísluje na 5.2. :

5.2. EKONOMICKY AKTÍVNE OBYVATEĽSTVO

Bez zmeny.

Podkapitola 6.1.3 sa preradí a prečísluje na 5.3. :

5.3. PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI

Bez zmeny.

Kapitola 5.URBANISTICKÁ KONCEPCIA sa prečísluje vrátane podkapitol, názov sa mení a znie :

6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Podkapitola 5.1.sa ruší, podkapitoly 3.2., 3.3. a 3.4. sa prekladajú a prečíslujú na 6.1. až 6.3. :

6.1. HISTORICKÝ VÝVOJ SÍDLA

Bez zmeny.

6.2. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA ZÁSTAVBY A JEJ PRIESTOROVÁ KOMPOZÍCIA

Bez zmeny.

6.3. GEOLOGICKÉ POMERY

Bez zmeny.

Podkapitola 5.3.sa prekladá a prečísluje na 6.4.

6.4. NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY

Text od odseku „Návrh zásad funkčného využitia“ až po koniec podkapitoly sa ruší.

Vkladá sa nová podkapitola v znení :

6.5. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

6.5.1. KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

V riešenom území, t.j. katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky (ďalej NKP) ani archeologické lokality.

Predmetom verejného záujmu formou pamätihodností by mala byť kaplnka zasvätená Panne Márii (dátum vzniku nie je známy), starý cintorín so starou lipou umiestnený na návrší nad obcou a Božie muky na pamätných miestach, ako odraz piety a spolucítania.

Odporúčča sa zachovať a udržiavať v prevádzke obecné studne pri hlavnej ceste ako technické pamiatky, prípadne ich aj registrovať v evidencii pamätihodností.

Kultúrne pamiatky podľa pamiatkového zákona sú všetky NKP, ktoré sú chránené podľa Zákona č. 49/2002 Z.z. a vyhl. MK SR č. 253/2010 Z.z. a zároveň sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Podľa pamiatkového zákona sú chránené aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté v pôvodných nálezových situáciách, nachádzajúce sa v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, upozorňuje na skutočnosť, že v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia, v oprávnených prípadoch, požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Obec ma možnosť rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce v zmysle ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, poprípade iné známe skutočnosti. Metodika evidencie Pamätihodností obce je dostupná na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, Pracovisko Prievidza.

6.5.2. PRÍRODNÉ HODNOTY

Riešené územie nie je súčasťou územia európskeho významu, chráneného vtáčieho územia a nie je súčasťou žiadnej osobitne chránenej krajiny v zmysle ods. 2) §2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v plnom znení.

kapitola 7 KONCEPCIA DOPRAVY sa prekladá a preraduje pod kapitolu 10a prečísluje na kapitolu 8. a vkladá sa nová kapitola 7. v znení :

7. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Podkapitola 5.2. sa prečísluje na 7.1.:

7.1. FORMOVANIE FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY.

Názov druhej odseku „Regulatívy“ sa mení na „Zásady“.

Vkladá sa nová podkapitola v znení :

7.2. VYMEDZENIE VŠEOBECNEJ CHARAKTERISTIKY PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

V zmysle vyhlášky č. 55 / 2001 Z.z. sú základné charakteristiky funkčných území vymedzené v § 12 ods. 9 až 14. a ich funkcia vo všeobecnej rovine definovaná nasledovne.

Funkčné územia bývania, t.j. obytné územia a zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy - využitím disponibilných území v rámci zastavaného územia obce a mimo zastavaného územia v navrhovaných lokalitách, v rámci existujúcej zástavby dostavbou prelúk, a intenzifikáciou využitia územia formou pristavieb a nadstavieb. Forma bývania sa člení na individuálnu a hromadnú. (ich určenie je predmetom regulatívov)

Funkčné územia vybavenosti sa vymedzujú v rámci zastavaného územia v obytnom alebo zmiešanom funkčnom území formou využitia disponibilných plôch pre občiansku a sociálnu vybavenosť. Umiestňujú sa spravidla v ťažisku navrhovaného obytného územia, vo väzbe na založenú funkciu vybavenosti

Funkčné územia rekreácie, t.j. rekreačné územia podľa § 12 ods. 14 vyhl. č. 55 / 2001 Z.z. sú územia, v ktorých sa zabezpečujú požiadavky rekreácie, oddychu, záujmových a športových aktivít obyvateľov obce a turistov formou každodennej, koncom týždňovej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie a oddychu. Podstatnú časť rekreačných území musí tvoriť zeleň, najmä lesy, lúky, sady, záhrady a podľa možnosti v priamom okolí zariadení charakteru okrasnej alebo účelovej zelene bez intenzívneho hospodárskeho využitia, prípadne aj vodné plochy a vodné toky. Do rekreačných území sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Navrhuje sa v súčasnom zastavanom území v rámci existujúcej zástavby dostavbou prelúk, a intenzifikáciou, využitím pôvodných obytných budov pre zmenu funkčného využitia v obytnom území formou zmiešaného funkčného územia s prevahou plôch pre obytné budovy - využitím disponibilných plôch a objektov v rámci zastavaného územia obce. Nové rozvojové územia určené pre funkciu rekreácie sú navrhované z časti pre rozvoj športovej vybavenosti obce a pre účelové rekreačné zariadenia charakteru solitérnej zástavby ubytovacích objektov, formou individuálneho vidieckeho a penziónového ubytovania.

7.3. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ A ČINNOSTÍ V PREVLÁDAJÚCOM FUNKČNOM ÚZEMÍ

Obytné územie - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhov stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti podľa požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie, musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia obsahujú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii sídla a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Obytné územie (bývanie) - individuálne formy (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- pohotovostné zariadenia pre bývanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- školské a výchovné zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné

- verejné stravovacie zariadenia základné
- ubytovacie zariadenia malé (s kapacitou do 20 osôb)
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- individuálne garáže a individuálne záhradky
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- ostatné objekty technického a dopravného vybavenia
- drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)

Výnimočne prípustné umiestnenie

- kultúrne zariadenia základné
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zariadenia služieb a remesiel drobné (mierne rušivé pre funkciu bývania)
- administratívne zariadenia
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- dopravné zariadenia
- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- veľkoobchod

Neprípustné umiestnenie

- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia veľké,
- zariadenia pre rekreáciu verejnú,
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby

Obytné územie (bývanie) - hromadné formy (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- bývanie vo viacpodlažnej z stavbe
- bývanie v nízkopodlažnej z stavbe
- pohotovostné bývanie
- školstvo a výchova základné
- kultúrne zariadenia základné
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné
- verejné stravovanie základné
- ubytovacie zariadenia malé
- zariadenia administratívne
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchova a šport vyššie
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- záhradníctvo
- ostatné objekty technického vybavenia

- drobné služby a výroba (nerušiacie funkciu bývania)

Neprípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- zdravotnícke zariadenia veľké
- ubytovacie zariadenia veľké,
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- čerpacie stanice PHM
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchod
- dopravné zariadenia vyššie

Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy – (plochy definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie. (malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy).

Zmiešané územie

Prípustné umiestnenie

- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- pohotovostné bývanie
- školstvo a výchova základné
- kultúrne zariadenia základné
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné
- verejné stravovanie základné
- ubytovacie zariadenia malé
- drobné služby a remeslá /nerušiacie okolité funkcie/
- zariadenia administratívne
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- individuálne bývanie /IBV/
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- drobné služby a remeslá (nerušiacie okolité funkcie)
- čerpacie stanice PHM
- ostatné objekty technického vybavenia

Neprípustné umiestnenie

- drobné služby a remeslá (rušiacie okolité funkcie)
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov

- veľkoobchod
- dopravné zariadenia

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry – (plochy vybavenosti miestnej štruktúry a plochy vybavenosti kúpeľného charakteru, definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných území, ktoré slúžia prevažne na zásobovanie potravinami, ekonomické, sociálne vzdelávacie a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

Prípustné umiestnenie

- školské a výchovné zariadenia základné
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovacie zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia vyššie
- pohotovostné bývanie
- ubytovacie zariadenia malé
- zariadenia služieb a remesiel drobné (nerušiacie okolité funkcie)
- administratívne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- čerpace stanice PHM
- technické a dopravné zariadenia - vybavenie účelové

Neprípustné umiestnenie

- individuálne bývanie (v RD)
- zariadenia služieb a remesiel drobné (čiastočne rušiacie okolité funkcie)
- rekreačné zariadenia všetkého druhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- garáže individuálne
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchodné zariadenia
- dopravné a technické zariadenia ostatné

Rekreačné územie – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) sú funkčné územia obce, v ktorých všetky kritériá hmotného prostredia a činnosti zabezpečujú požiadavky na oddych, relaxáciu, šport, rekreáciu. Podľa charakteru a účelovosti a vybavenia slúžia pre bývajúcemu obyvateľstvu a turistov. Podstatnú časť rekreačného územia musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času zariadenia so špecifickou funkciou. Základnou podmienkou je kvalita prírodného a životného prostredia, intenzita využitia územia a nenásilné sekundárne a technické prostredie.

Rekreačné územie intenzívne

Prípustné umiestnenie

- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné bývanie
- kultúrne zariadenia základné
- športové zariadenia základné a vyššie
- vybrané zariadenia služieb pre rekreáciu
- maloobchodné zariadenia
- účelové objekty dopravného a technického vybavenia

Výnimočne prípustné

- bývanie individuálneho charakteru
- základné a vyššie školské zariadenia
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Nepripustné umiestnenie

- hromadné formy bývania
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- administratívne zariadenia
- veľkoobchodné zariadenia
- dopravné zariadenia
- individuálne garáže
- individuálne záhradky

Rekreačné územie extenzívne

Prípustné umiestnenie

- nie sú prípustné stavby a funkcie okrem výnimočne prípustných účelových stavieb, vrátane drobnej architektúry, dopravnej a technickej infraštruktúry

Výnimočne prípustné

- zariadenia pre rekreáciu - verejné
- zariadenia pre verejné stravovanie – základné
- ubytovacie zariadenia malé – účelové len pre obsluhu územia
- zariadenia telovýchovy a športu – vyššie
- dopravné zariadenia – účelové len pre obsluhu územia

Nepripustné umiestnenie

- zariadenia všetkého druhu okrem prípustných a výnimočne prípustných.

7.4. ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie FUNKCÍ - FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

Funkčné využitie – zastavané územie -

* STAV

(*vo výkrese Priestorového usporiadania a funkčného využitia územia)

Obytné územia (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 11) – stav funkčného využitia prevažnej časti územia obce, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov a hromadné formy bývania (HBV) s možnosťou intenzifikácie v súlade s priestorovou reguláciou.

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry stav funkčného využitia vymedzených plôch prevažne základnou občianskou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou s možnosťou intenzifikácie využitia územia, – v centrálnej časti územia obce zariadenia patriace k plochám pre občianske vybavenie, kultúru, verejné stravovanie a telesnú výchovu, verejnú

administratívu, verejné služby a verejné priestory pre zhromažďovanie s možnosťou účelovej intenzifikácie areálov v súlade s priestorovou reguláciou.

Plochy zelene všetkého druhu – v zastavanom území obce sú to plochy verejnej, izolačnej a ekostabilizačnej zelene.

Funkčné využitie – nezastavané územie - *STAV

Plochy trvalo trávnatého porastu – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry s trvalým trávnatým porastom, lúky a pod.

Plochy ornej pôdy – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry ornej pôdy na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Plochy sadov a záhrad – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry s pestovaním a produkciou ovocia, okrasných drevín a rastlín, zeleniny a pod.

Plochy lesov (LPF) – sú to na základe evidencie KN plochy kultúry les s lesným porastom vysokej stromovej vegetácie prevažne pôvodných druhov s rôznym účelom.

FUNKČNÉ VYUŽITIE – ROZVOJOVÉ ZÁMERY A LOKALITY - *NÁVRH PLATNÝ ÚZEMNÝ PLÁN

Lokality 3, 4.2 až 4.4, 8.1 až 8.4 – NO

Obytné územie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia nadmerných záhrad a poľnohospodársky využívaného na vytvorenie novej štruktúry zástavby pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov.

Lokalita 5.1 – NO

Obytné územie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9) - návrh funkčného využitia nezastavaného územia nadmerných záhrad a poľnohospodársky využívaného na vytvorenie novej štruktúry zástavby pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú bytovú výstavbu (HBV) formou bytových domov.

Lokalita 4.5 - NO

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 12) – **plochy zmiešanej funkcie bývania a občianskej vybavenosti** - návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na vytvorenie novej štruktúry zástavby s funkčným využitím pre umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné prevádzky služieb prípadne výroby a skladové priestory.

Lokality 2 a 3 - NO

Rekreačné územie – plochy rekreácie a športu (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) – návrh funkčného využitia lúk a pasienkov mimo zastavaného územia, plochy určené pre turizmus, a agroturizmus, ubytovacie a stravovacie služby, doplnkové funkcie a aktivity napr. športové, oddychové a rekreačné aktivity a účelové bývanie a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok, každodennú rekreáciu s prevahou plôch zelene, najmä sady a záhrady v súlade s priestorovou reguláciou.

Lokality 4.6 a 8.3 - NO

Plochy parkovej zelene – návrh funkčného využitia územia pre účely verejného parku s vysokým podielom 70 až 90 % zelene sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy prevažne sadov a záhrad, a trvaletrávnatých porastov.

Lokalita 7.1**- NO**

Plocha cintorína (plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a zelene, (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 10a) a v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na vytvorenie nových hrobových miest, t.j. rozšírenie existujúceho obecného pohrebiska v návrhovom a výhľadovom období.

Plochy verejnej izolačnej zelene – v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia účelové a verejnoprospešné plochy verejnej zelene, parkovej zelene izolačnej a ekostabilizačnej zelene vrátane možnosti umiestnenia príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry v úzami v rozsahu 20 až 30 % plochy.

FUNKČNÉ VYUŽITIE – ROZVOJOVÉ ZÁMERY A LOKALITY - *NÁVRH ZMENY A DOPLNKY Č. 1**Lokality 4.8 až 4.10****- NO**

Obytné územie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na vytvorenie novej štruktúry zástavby pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov.

Lokalita 5.2**- NO**

Obytné územie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9) - návrh funkčného využitia nezastavaného územia nadmerných záhrad a poľnohospodársky využívaného na vytvorenie novej štruktúry zástavby pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú bytovú výstavbu (HBV) formou bytových domov.

Lokality 4.1, 4.7**- NO**

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 12) – **plochy zmiešanej funkcie bývania a občianskej vybavenosti** - návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na vytvorenie novej štruktúry zástavby s funkčným využitím pre umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné prevádzky služieb prípadne výroby a skladové priestory.

Lokalita 6**- NO**

Zmiešané funkcie bývania a rekreácie – plochy bývania, rekreácie a športu (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10 a 14) – návrh funkčného využitia lúk a pasienkov mimo zastavaného územia, na plochy určené pre, bývanie, turizmus, a agroturizmus, ubytovacie a stravovacie služby, doplnkové funkcie a aktivity napr. športové, oddychové a rekreačné aktivity a účelové bývanie a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok, každodennú rekreáciu s prevahou plôch zelene, s vysokým podielom zelene, najmä sady a záhrady v súlade s priestorovou reguláciou.

Lokalita 10**- NO**

Rekreačné územie – extenzívne (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na rekreačné územie extenzívne s prevažným podielom, t.j. podstatnou časťou vysokej zelene charakteru parkovej a lesoparkovej zelene vrátane plôch pre voľné neareálové športové aktivity vo voľnej krajine, nenáročné na technické plochy ihrísk a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia vybavenosti služieb s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou.

Lokality 4.6**- NO**

Plochy parkovej zelene – návrh funkčného využitia územia pre účely verejného parku s vysokým podielom 70 až 90 % zelene sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy prevažne sádov a záhrad a trvalo trávnatých porastov.

Lokalita 7.2

- NO

Plocha cintorína (plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a zelene, (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 10a) a v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na vytvorenie nových hrobových miest, t.j. rozšírenie existujúceho obecného pohrebiska v návrhovom a výhľadovom období.

Lokalita 9

- NO

Plochy verejnej zelene – v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia účelové a verejnoprospešné plochy verejnej zelene, parkovej zelene izolačnej a ekostabilizačnej zelene.

Plochy verejnej izolačnej zelene – v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia účelové a verejnoprospešné plochy verejnej zelene, parkovej zelene izolačnej a ekostabilizačnej zelene vrátane možnosti umiestnenia príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry v úzami v rozsahu 20 až 30 % plochy.

Lokalita 11

- NO

Rekreačné územie – plochy rekreácie a športu (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) – návrh funkčného využitia lúk a pasienkov mimo zastavaného územia, plochy určené pre turizmus a agroturizmus, ubytovacie a stravovacie služby, doplnkové funkcie a aktivity napr. športové, oddychové a rekreačné aktivity a účelové bývanie a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok, každodennú rekreáciu s prevahou plôch zelene, najmä sady a záhrady v súlade s priestorovou reguláciou.

Zásady :

- vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných rozvojových lokalít, stanoviť podmienky v úrovni zóny a reguláciu územia vrátane dopravnej koncepcie, technickej vybavenosti a limitov využitia územia, (K,S) (K,S)
- riešiť koncepciu ochrany alúvia Jeleškovo potoka (K,S,D,T),
- riešiť koncepciu dopravného zokruhovania územia obce a sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou dopravného vybavenia, (K,S,D,T),
- riešiť urbanistickú koncepciu budúceho jadra – centrálnych priestorov obce formou námestia ako centrálného priestoru spoločenského významu v rámci lokality 4.5 a 4.7., (S,D,T)

Vkladá sa nový názov kapitoly 8.

8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Podkapitola 6.2 BYTOVÝ FOND sa premenuje a prečísluje na 8.1.

8.1. KONCEPCIA ROZVOJA BÝVANIA

Podkapitola 6.2 1. ÚVOD sa prečísluje, premenuje a znie :

8.1.1. BYTOVÝ FOND

Bez zmeny.

Podkapitola 6.2 2. sa prečísluje na 8.1.2.

8.1.2. NÁVRH VÝVOJA BYTOVEJ VÝSTAVBY DO R. 2015

Bez zmeny.

Podkapitola 6.3. sa prečísluje na 8.2.

8.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Bez zmeny.

Názov podkapitola 6.3.1 SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA sa mení, prečísluje na 8.2.1.a znie :

8.2.1. KONCEPCIA ROZVOJA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Bez zmeny.

Podkapitola 6.3.1.1. sa prečísluje na 8.2.1.1.

8.2.1.1. ŠKOLSTVO

Bez zmeny.

Podkapitola 6.3.1.2. sa prečísluje na 8.2.1.2.

8.2.1.2. ZDRAVOTNÍCTVO

Bez zmeny.

Podkapitola 6.3.1.3. sa prečísluje na 8.2.1.3.

8.2.1.3. SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Bez zmeny.

Názov podkapitoly 6.3.2.KOMERČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA sa mení, prečísluje na 7.2.2. a znie :

8.2.2. KONCEPCIIA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Podkapitola 6.3.2.1. sa prečísluje na 8.2.2.1.

8.2.2.1. KULTÚRNA VYBAVENOSŤ

Bez zmeny.

Podkapitola 6.3.2.2. sa prečísluje na 8.2.2.2.

8.2.2.2. TELOVÝCHOVNÁ A ŠPORTOVÁ VYBAVENOSŤ

V predposlednom odseku sa slovo „Regulatívy ... sa mení Zásady“ a ruší sa veta „Riešenie súčasných disproporcií a predpokladaný rozvoj dosiahnuť zmeny“.

Podkapitola 6.3.2.3. sa prečísluje na 8.2.2.3.

8.2.2.3. OBCHOD

Bez zmeny.

Podkapitola 6.3.2.4. sa prečísluje na 8.2.2.4.

8.2.2.4. VEREJNÉ STRAVOVANIE

Bez zmeny.

Podkapitola 6.3.2.5. sa prečísluje na 8.2.2.5.

8.2.2.5. VEREJNÉ UBYTOVANIE

Bez zmeny.

Podkapitola 6.3.2.6. sa prečísluje na 8.2.2.6.

8.2.2.6. SLUŽBY

Bez zmeny.

Podkapitola 6.3.2.7. sa prečísluje na 8.2.2.7.

8.2.2.7. VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA

Bez zmeny.

Podkapitola 6.4. sa prečísluje na 8.3.

8.3. VÝROBNÁ ZÁKLADŇA

Podkapitola 6.4.1 sa prečísluje na 8.3.1.

8.3.1. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY.

Ruší sa text podkapitoly od odseku „V súčasnosti sú minimálne“

Podkapitola 6.4.2 sa prečísluje na 8.3.2.

8.3.2. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Podkapitola 6.4.2.1 sa prečísluje na 8.3.2.1

8.3.2.1. ŠTRUKTÚRA PPF

V kapitole sa ruší prvý odstavec a tabuľka a nahrádzajú sa textom a tab.č. 8.3.2.1.1 :

Rozloha poľnohospodárskeho pôdneho fondu 244,82 ha predstavuje 58,7% z celkovej rozlohy riešeného územia. Orná pôda zberá 101,37 ha, čo predstavuje 24,30% z rozlohy riešeného územia. Charakter krajiny je tu lesnícko-agrárny s miernou prevahou druhej zložky.

Tabuľka č.: 8. 3.2.1.1 Štruktúra PPF v ha nasledovná :

Katastrálne územie	Rozloha celkom	Orná pôda	Záhrady	Lúky a pasienky	PPF
Kocurany	417	101,37	15,80	127,64	244,82

Podkapitola 6.4.2.2. sa prečísľuje na 8.3.2.2.

8.4.2.2. POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA

V kapitole celý text a nahrádza sa :

Rastlinná výroba je v obci zastúpená Roľnícky družstvom podielnikov Koš. Od roku 2006 hospodári v systéme ekologického poľnohospodárstva. Produkuje BIO výrobky rastlinnej výroby - hlavne obilniny a krmoviny.

Úsek živočíšnej výroby týmto subjektom nie je v Kocuranoch zastúpený. V minulosti sa choval hovädzí dobytok, po ktorom ostali len objekty na konci obce, v súčasnosti využívané na chov jazdeckých koní.

Živočíšna výroba je v obci zastúpená činnosťou súkromnej spoločnosti Mitani zameranej na chov koní v priestoroch hospodárskeho dvora bývalého poľnohospodárskeho družstva. Chovajú prevažne plemeno Slovenský teplokrvník a využitím na rekreačné a športové účely.

Plochy poľnohospodárskej pôdy sú prevažne v extraviláne obce. Orné pôdy, ktoré tvoria 24,30% , trvalo trávne porasty 30,60%. Najväčšie nebezpečie pre ekologickú stabilitu predstavuje potenciálna erózia pôd v kombinácii s obrábaním pôdy. Z hľadiska štruktúry krajiny, jej ekologickej stability sú nevhodné veľkoplošné hony. Odporúča sa spracovanie samostatného návrhu na rozdelenie honov na menšie parcely na základe dôkladných miestnych poznatkov z historických štruktúr poľnohospodárskej krajiny (doplniť remízky vegetáciou, rozparcelovaním) a potenciálnej erózie (najviac ohrozené plochy zatrávniť, prípadne vyčleniť pre drevinnú vegetáciu). Meliorácie sú vykonané na ploche cca 27,1 ha, čo predstavuje z celkovej plochy katastrálneho územia asi 6,49 %. Odvodnenie pôdy bolo vykonané za intravilánom obce, v časti za bývalým poľnohospodárskym dvorom, väčšieho rozsahu v priestore medzi starým cintorínom a lokalitou Lány.

Predpokladom vývoja poľnohospodárskej výroby je udržanie existujúcej štruktúry obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy s posúdením efektívnosti intenzívne obhospodarovaných plôch s alternatívou zmeny kultúry na trvalé trávnaté porasty a zameraním sa na živočíšnu výrobu.

Zásady :

- hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny,
- zveľadenie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca,
- zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií,
- eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie,
- zachovať plochy a formy využívania odvodnených plôch PPF,
- realizovať protierózne opatrenia na PPF, vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinovej vegetácie s maloblokovou ornou pôdou,
- zabrániť zarastaniu lúk NDV.

Podkapitola 6.4.2.3. NAVRHOVANÉ ZÁBERY Z POL'NOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU sa premenuje, preradí a prečísľuje na podkapitolu 14.1. :

Podkapitola 6.4.3 sa prečísluje na 8.3.3.

8.3.3. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Podkapitola 6.4.3.1. sa prečísluje na 8.3.3.1.

8.3.3.1. LESOHOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

V druhom odstavci „Z celkovej výmery záujmového územia“ sa upravuje text nasledovne:

Z celkovej výmery záujmového územia tvorí lesný pôdny fond výmeru 99,63 ha.

V štvrtom odstavci „V záujmovom území sa nenachádzajú lesy ochranné“ sa upravuje text nasledovne :

V k.ú. Kocurany sa nachádzajú ochranné lesy vo výmere 6,59 ha v prevažujúcov funkciou ochrany pôd. Vyznačené su v náložke na výkres číslo 2. V ochranných lesoch možno schváliť osobitný režim hospodárenia, len ak tým nedôjde k obmedzeniu a ohrozeniu účelu, na ktorý boli vyhlásené.

Ochranné lesy sa vyhlasujú rozhodnutím orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa zákona o lesoch, v súčasnosti zákon č. 326/2005 Z.z. v z. n. n. neskorších predpisov, na základe návrhu vyhotovovateľa plánu na dobu platnosti programu starostlivosti o les (v predchádzajúcom období lesného hospodárskeho plánu (LHP)).

V súčasnosti lesy v katastri obce obhospodaruje Lesné a pozemkové združenie Kocurany (združenie fyzických osôb)

Podkapitola 6.4.3.2. sa prečísluje na 8.3.3.2.

8.3.3.2. HOSPODÁRENIE S LESMI

Ruší sa text prvého odstavca „Hospodárenie v lesoch je zabezpečené“ a nahrádza sa textom :

Hospodárenie v lesoch je zabezpečené Lesným hospodárskym plánom, ktorý bol vytvorený na obdobie rokov 2009 až 2018. Lesný hospodársky plán bol vypracovaný pre viacerých vlastníkov a užívateľov lesa v k.ú. Kocurany.

Hospodárenie v lesoch zabezpečuje Lesné a pozemkové združenie Kocurany, združenie fyzických osôb.

Zásady :

Vo všeobecnosti je potrebné smerovať obhospodarovanie lesov v súlade s biologickými možnosťami lesných porastov, klimatickými a pôdnymi pomermi. Pri obhospodarovaní v maximálnej miere uprednostňovať prírode blízke formy hospodárskych spôsobov, s uplatnením zásad podrastovej formy hospodárskeho spôsobu, prípadne s prechodom až k výberkovému hospodárskemu spôsobu. Na územiach pod vplyvom imisii dosiahnuť plnenie protiimísnych funkcií lesa. Zvyšovaním dôrazu na zakladanie a pestovanie zmiešaných porastov dosiahnuť ich viacvrstvovú vertikálnu výstavbu. Takouto výstavbou je možné dosiahnuť maximálnu možnú stabilitu voči biotickým aj abiotickým škodlivým činiteľom.

- a) zvýšenie počtu výchovných zásahov v decéniu,
- b) zabezpečiť udržanie jeho kvality a výmery,
- c) správnym obhospodarovaním dosiahnuť maximálne možné využitie produkčných možností lesných porastov bez zníženia funkcií celospoločenského významu,
- d) orientovanie výchovy na vytváranie maximálnej korunovosti,
- e) včasné odstraňovanie chorých jedincov,
- f) pri obnovných ruboch začínanie s výberom menej odolných drevín,
- g) pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných na obhospodarovanie lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a realizovanie opatrení na posilnenie biodiverzity
- h) obhospodarovanie lesov na základe princípov hnutia PRO SILVA, ktoré presadzuje myšlienky a zásady „prírode blízkeho obhospodarovania lesa“ ,

- i) lesný hospodársky plán povoľuje obnovu lesa holorubným spôsobom iba v ojedinelých prípadoch a to v porastoch v ktorých už zanikli podmienky pre prirodzenú obnovu lesa,
- j) pri obnovách lesných hospodárskych plánov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- k) vykonať obnovu hraníc jednotiek priestorového rozdelenia lesa, obnoviť hospodárske a hraničné kopce - tieto udržiavať, aby boli použiteľné počas celej doby platnosti LHP,
- l) dodržiavať záväzné ukazovatele lesného hospodárskeho plánu, ktoré sú stanovené neprekročiteľnosťou určenej výšky celkovej ťažby dreva a zabezpečením výchovy mladých lesných porastov,
- m) vylúčiť hospodárske činnosti, ktoré by ohrozovali zvýšenou eróziou pôdnu vrstvu hlavne na exponovaných lokalitách,
- n) riešenie a doplnenie funkcie extenzívnej rekreácie vo vymedzených plochách,
- o) podporovať opatrenia na zastavenie procesu znižovania biodiverzity,
- p) uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, čo znamená aj priamy vplyv na ekosystémy na lesnom pôdnom fonde.

Podkapitola 6.4.3.3. sa premenuje a prečísluje na 8.3.3.3.

Podkapitola 6.5. sa prečísluje na 8.4.

8.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Ruší sa text od odseku „NÁVRHOVÉ OBDOBIE DO R. 2015...“

Kapitola 7.KONCEPCIA DOPRAVY sa premenuje a premiestňuje do kapitly 12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA a preraďuje do podkapitoly 12.1.

Kapitola 8. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE sa premenuje a premiestňuje, prečísluje na kapitolu 13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vkladajú sa nové kapitoly 9, 10, 11. v znení :

9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

9.1. SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Zastavané územie obce pozostáva zo zastavaného územia určeného katastrálnym úradom k 1.9.1990. (tzv. intravilán) Zastavané územie je vymedzené v grafickej časti a je definované uzavretou líniou s lomovými bodmi v súradniciach. Zastavané územie obce je určené na základe zákona a evidované a oficiálne vedené príslušným katastrálnym úradom v Prievidzi.

9.2. NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Návrhované rozšírenie zastavaného územia je definované rozšírením súčasného zastavaného územia o navrhované rozvojové funkčné územia v návrhovom období. Vymedzený je v grafickej časti navrhovanou hraničnou (dvojbodkočiarkovanou čiarou) ohraničením navrhovaných javov, t.j. rozvojových lokalít .

10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

10.1. OCHRANNÉ PÁSMO VÔD

Vonkajšie pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja pitnej vody

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja – stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PHO môže byť rozdelené na vnútornú a vonkajšiu časť s rôznymi podmienkami pre ich využívanie. Veľkosť sa stanovuje individuálne. Vonkajšie PHO zdroja pitnej vody v obci je zakreslené vo výkresovej prílohe tak, ako bolo stanovené vodohospodárskym orgánom. Podmienky stanovenia a využívania ochranných pásiem vodných zdrojov je stanovená vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd.

Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov

Na základe § 53 písm. f) zákona č. 538/2005 Z.z. je ustanovené konkrétne územie do ktorého zasahuje OPPLZ. Do k.ú. obce zasahuje Op II. stupňa Ochranné pásmo II. Stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach vzťahujú ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z.z., v zmysle ktorého je v ochrannom pásme II. Stupňa zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja.

Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 255/2008 Z.z. boli vyhlásené Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach. V zmysle prílohy č. 5 vyhlášky vyplývajú v ochranných pásmach nasledovné obmedzenia.

V ochrannom pásme II. stupňa sa zakazuje :

1. vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a geologické práce od úrovne hornín začlenených do zubereckého súvrstvia,
2. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
3. zriaďovať skládky odpadov,
4. odoberať podzemné vody z hornín borovského, terchovského súvrstvia a hornín križňanského a chočského príkrovu,
5. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 50 l/s.

10.2. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

Cestné ochranné pásmo

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich.

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené Cestným zákonom, 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. mimo zastavaného územia a to :

Ochranné pásmo cesty II. Triedy mimo zastavané územie je 25 m od osi komunikácie

Ochranné pásmo cesty III. Triedy mimo zastavané územie je 20 m od osi komunikácie

V zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhládovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

Ochranné pásma letiska

Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma letiska Prievidza.

Ochranné pasma Letiska Prievidza :

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je pre k.u. Macov a Diviaky na Nitricou stanovené ochranným pásmom kuželovej plochy (sklon 1 : 25, t.j. 4%) s vysokým obmedzením cca 347 – 355 m n.m. Bpv. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené ochranným pásmom bez laserového žiarenia (úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla).

Ochranné pásma letiska Prievidza sú vyznačené vo výkresoch č.1, a č.2.

10.3. OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÝCH ZARIADENÍ

Ochranné pásma sú stanovené zákonom č. 656 / 2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia § 36 zákona:

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane :

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad(9) na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

10.4. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení ustanovuje zákon 656/2004 Z.z. o energetike.

V zmysle ustanovenia § 56 zákona :

Ochranné pásmo

(1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

(2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,

e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,

f) 8 m pre technologické objekty,

(3) Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.

(4) Vlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia prevádzkované s tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete a prevádzkovateľovi ťažobnej siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete a ťažobnej siete a v šírke 5 m na obe strany od osi plynovodu prepravnej siete a plynovodu, ktorý je súčasťou zásobníka.

(5) Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia stavebný úrad vydá iba s predchádzajúcim súhlasom prevádzkovateľa siete.

(6) Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu fyzické osoby alebo právnické osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

(7) Poškodenie plynárenského zariadenia, zariadení, ktoré slúžia na jeho ochranu, je zakázané. Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá poškodí plynárenské zariadenie alebo zariadenie, ktoré slúži na jeho ochranu, je povinná okrem spôsobenej škody na plynárenskom zariadení alebo zariadení, ktoré slúži na jeho ochranu, uhradiť aj škodu za uniknutý plyn, ktorý unikol v dôsledku poškodenia plynárenského zariadenia alebo zariadenia, ktoré slúži na jeho ochranu.

V zmysle ustanovenia § 57 zákona :

Bezpečnostné pásmo

(1) Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

(2) Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,

(3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

(4) Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme stavebný úrad vydá na základe súhlasného vyjadrenia prevádzkovateľa siete.

10.5. OCHRANNÉ PÁSMA VODOVODNEJ A KANALIZAČNEJ SIETE

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany
- 2,5 m pri vodovode a kanalizácii od DN 500 mm a vyššie na obidve strany.

Ochranné pásmo potrubia úžitkovej vody DN 1200 10 m od osi potrubia na obidve strany.

10.6. OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV A HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ

Ochranné pásmo vodných tokov podľa STN 75 2102 v šírke medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m je minimálne 6 m od brehovej čiary a u vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami do 10 m je ochranné pásmo min. 4 m od brehovej čiary.

V zmysle STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ čl. 13 Ochranné pásma, nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Ochranné pásmo otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov.

10.7. OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Ochranné pásmo lesa v zmysle v zmysle § 10 ods. 1) zákona č. 326 / 2005 o lesoch tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

10.8. OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

10.9. OCHRANNÉ PÁSMA VOJENSKÝCH ZARIADENÍ

Bezpečnostné a ochranné pásmo 1000 m vojenského objektu Sklady Trebianka VOP Nováky

10.10. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Nenachádzajú sa v riešenom území.

11. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMIŽIVOTNÉ PROSTREDIE

11.1. OBRANA ŠTÁTU

Obrana štátu okrem iných úloh zahŕňa aj úlohy pri posudzovaní umiestňovania stavieb a využívaní územia.

V riešenom území sa nachádzajú vojenské objekty VOP Nováky, ktoré sú v organizačnej j a prevádzkovej väzbe na Novácku dolinu.

11.2. CIVILNÁ OCHRANA

Civilná ochrana upravuje podmienky na účinnú ochranu života, zdravia a majetku pred následkami mimoriadnych udalostí a ustanovuje úlohy pri zabezpečovaní civilnej ochrany obyvateľstva.

Civilná ochrana okrem iných úloh zahŕňa aj úlohy pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR, v procese územného konania v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. V procese riešenia funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat, ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie a pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť citovaným zákonom.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z. z., ktoré je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na urbanistické, územno-technické, stavebno-technické a dispozičné riešenie a technické vybavenie územia a stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa analýzy územia obec Kocurany sa z hľadiska možného ohrozenia alebo vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl posudzuje ako riziková oblasť. Analýza územia slúži ako podklad na diferencovanie prípravy, plánovania, postupov a vykonávania úloh a opatrení smerujúcich k ochrane života, zdravia a majetku.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný štátny orgán ochrany.

Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich so záujmov civilnej ochrany

Možné riziká vzniku mimoriadnych udalostí

Živelné pohromy

Oblasti možného ohrozenia povodňami a záplavami z povrchových vodných tokov a svahov, krupobitím, následkami víchrice, zosuvmi pôdy, snehové kalamity a lavíny, rozsiahle námrazy a zemetrasenia.

Lokality možného výskytu povodní : povodie Jeleškovho potoka, ktorý je pravostranným prítokom rieky Nitra.

Z hľadiska povodní a záplav sa nepredpokladá ohrozenie v povodí vodného toku Jeleškovho potoka, ktorá v rámci k.ú. obce nie je regulovaná, avšak vzhľadom na morfológiu terénu neohrozuje zastavané územie obce.

Havárie

Vzhľadom na charakter okresu a jeho priemyslu, cestnej, železničnej siete ako aj vodných tokov a vodných plôch najvýznamnejším ohrozovateľom sú podniky, objekty a zariadenia ktoré svojou činnosťou môžu ohroziť životy, zdravie, životné prostredie a majetok obyvateľstva.

Oblasti možného ohrozenia závažnou priemyselnou haváriou.

Na území obce sa nenachádzajú žiadne objekty podniky, areály a zariadenia, ktoré v zmysle zákona č. 261/2002 o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov môžu predstavovať riziko pre svoje okolie.

Územie obce je však v dosahu objektov mesta Prievidza a Nováky, kde sa nachádzajú podniky, areály a zariadenia, ktoré v zmysle zákona č. 261/2002 o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov môžu predstavovať riziko pre svoje okolie:

- FORTISCHEM a.s., (Novácke chemické závody, a.s.), Nováky (podnik kat. B),
- SLOVECA, Sasol Slovakia, s.r.o., Nováky (podnik kat. B),
- Vojenský opravárenský podnik Nováky, a.s. v reštrukturalizácii, Nováky (podnik kat. B).

Všetky uvedené podniky, areály a zariadenia sú v dosahu riešeného územia a sú potenciálnym zdrojom ohrozenia. Z výsledku hodnôt individuálneho ako aj spoločenského rizika vyplýva, že dominantným zdrojom neakceptovateľnosti rizika sú zásobníky pre skvapalnené plyny v Nováckych chemických závodoch, a.s. v konkurze, Nováky a najmä pri manipulácii s nimi pri ich stáčaní a naplňaní železničných cisterien.

Katastrofy

Oblasti možného ohrozenia spojené s únikom nebezpečných látok pri všetkých druhoch prepráv spojené s možnými požiarimi.

Preprava nebezpečných látok

- cesta I/64 v smere Partizánske - Nováky – Prievidza,
- cesta I/50 v smere Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza,
- cesta III/05067, vedúca do obce Kocurany,
- cesta III/05062, vedúca z Bojníc do Nitrianskeho Rudna,

Nebezpečné látky nie sú prepravované v rámci riešeného územia po cestných komunikáciách, ani po železnici.

Územie postihnuté účinkami katastrofy je charakterizované postihnutím a ohrozením osôb, ovzdušia, zvierat, terénu, vody a potravín, zhoršením hygienických podmienok, narušením života, výroby, životného prostredia a ekologickej stability územia.

Požiare

Z hľadiska požiarov je okres Prievidza z väčšej časti zalesnený trvalými lesnými porastmi, ktoré sú pravidelne omladzované. Napriek tomu, že sa vykonávajú v lesných porastoch výrubu aj z dôvodov protipožiarinej ochrany, napr. formou priesekov, hrozí vzhľadom na hustotu zalesnenia nebezpečenstvo vzniku veľkých požiarov na rozsiahlom území.

Rozmiestnenie a počty ochranných stavieb

V súlade s § 4 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov sa zariadenia civilnej ochrany budujú ako dvojúčelové.

V rámci rozvoja obce sa nové rozvojové lokality pre hromadné formy výstavby navrhujú. Navrhuje sa aj možná intenzifikácia existujúcich funkčných území bývania. V prípade riešenia HBV sa v rámci výstavby bytových domov musia budovať minimálne jednoduché úkryty budované svojpomocne podľa navrhovanej obsaditeľnosti HBV v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Zásady :

- a) v rámci funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z. z.,
- c) v rámci následnej územnoplánovacej prípravy, t.j. ÚPD Z, ÚPP a DÚR stanoviť podmienky vyplývajúce zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- d) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 442/2007 Z. z.,
- e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov,
- f) Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO na základe analýzy územia obvodu a obce.

11.3. POŽIARNA OCHRANA

Podmienky požiarnej ochrany pre riešenie vyplývajú zo zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov a vyhl. c. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Zásady :

- a) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky požiarnej ochrany pre riešenie vyplývajú zo zákona SNR c. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, (T)
- b) obec je povinná vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarmi obce, (K,T)
- c) obec je povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek. (K,T)

11.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7/2010 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia, v spolupráci so samosprávou obce. Obec je povinná riadiť a zabezpečovať vykonávanie na ochranu pred povodňami na území obce, v rámci preneseného výkonu štátnej správy na úseku ochrany pred povodňami.

V rámci riešeného územia sú predmetom povodňovej ochrany potenciálne záplavové územia v rámci inundačného územia neupravených úsekov vodného toku, Jeleškov potok povodia rieky Nitra.

Povinnosťou správcu toku je stanoviť podmienky ochrany a všetkých, subjektov podieľajúcich sa na príprave využitia územia riešenie ochrany v súčinnosti s príslušným samosprávnym orgánom.

Zásady :

- a) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržovaní záujmov obce a príslušných orgánov pri územnom a stavebnom konaní v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 7/2010 Z. z. (S,D,T),

Kapitola 9. NÁVRH TECHNICKÉHO ROZVOJA sa prečísluje na kapitolu 12. a názov znie :

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola 7.KONCEPCIA DOPRAVY sa vkladá pod kapitolu 12., a rozdeľuje do podkapitol 12.1.1 až 12.1.9. v znení :

12.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

12.1.1. NADRADENÁ DOPRAVNÁ SIEŤ

Súčasná napojenie obce na nadradenú dopravnú sieť je prostredníctvom koncovej cesty III/05064, ktorá vedie cez obec Opatovce nad Nitrou a nadväzuje na komunikačnú sieť ciest I. triedy v Prievidzi a Novákoch, na cesty I/50 a I/64. Navrhovaná trasa cesty I/64 vedie územím susednej obce Opatovce nad Nitrou a dostupnosť na ňu z obce sa predpokladá cca 2 až 3 km.

Najbližšia súčasná nadväzujúca komunikačná sieť rýchlostných komunikácií sa nachádza v Žiari nad Hronom a v Trenčíne. Navrhovanou rýchlostnou komunikáciou je cesta R2. Rýchlostná komunikácia R2 sa navrhuje v trase: hranica s Českom , Drietoma - **Trenčín - Prievidza - Žiar nad Hronom - Zvolen** - Lučenec - Rimavská Sobota - Rožňava – Košice a najbližší vjazd a výjazd sa navrhuje v mieste dnešného mimoúrovňového križovania cesty I/50 s cestou do Lehoty pod Vtáčnikom.

Vybudovaním Rýchlostnej komunikácie R2 a napojenia cesty III. Triedy cez územie obce Koš sa výrazne zlepši dostupnosť regionálnych cieľov v sektore zamestnania, občianskej vybavenosti a rekreácie.

12.1.2. DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE .

Obec Kocurany leží v úzkom, zovretom údolí Jeleškovo potoka. V rovnakom smere pozdĺž cesty III / 05064 je rozvinutá aj zástavba celej obce. Cesta III triedy tvorí hlavnú komunikáciu slúžiacu všetkým druhom cestnej dopravy. Je po nej vedená nielen obsluha väčšiny objektov ležiacich v údolí, ale aj hromadná doprava osôb, cyklistická doprava i peší pohyb.

Základný komunikačný systém zostane nezmenený aj v návrhovom období a vo výhľade, dôjde iba k výstavbe paralelnej komunikácie, ktorá okrem obsluhy príslušného územia vytvorí aj možnú alternatívu k dnešnej ceste III triedy. Ich vzájomné prepojenie umožní väčšiu variabilitu obsluhy i možnosť postupnej výstavby. Hlavnou obslužnou komunikáciou však aj naďalej zostane cesta III triedy, ktorá v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií bude plniť funkciu cesty kat. C2, pri šírkovom usporiadaní MO 7/40. Napriek tomu, že cesta III/05064 by mala byť na základe jej urbanisticko-dopravnej funkcie zaradená do kategórie zberných, funkčnej

triedy B2, navrhuje sa jej zaradenie o stupeň nižšie do funkčnej triedy C2. Hlavne s ohľadom na jej jestvujúce parametre, ako je rýchlosť, množstvo napojení a priama obsluha všetkých objektov situovaných pri nej.

Navrhovaná paralelná komunikácia bude mať lepšie smerové i výškové vedenie, väčší odstup od zástavby, ale funkčne bude typickou obslužnou komunikáciou u ktorej sa navrhuje úprava zodpovedajúcu funkčnej triede C3 alebo D1, klasifikovanej ako „skľudnená komunikácia“, so širkovým usporiadaním ako by mala kat. MO 6,5/30. Ich dlhé priame úseky bude vhodné prerušiť smerovými i výškovými retardermi, aby dosahovaná rýchlosť dopravy pohybujúcej sa po nich nepresiahla 30 km/h. Podľa čl. 35, STN 736110 ju charakterizujeme ako „obytnú zónu“, t.j. ako skľudnenú komunikáciu so zmiešanou prevádzkou so spevnenými plochami v jednej úrovni a s prekážkami k zamedzeniu vyššej rýchlosti.

12.1.3. HROMADNÁ DOPRAVA

Hromadnú prepravu osôb zabezpečuje SAD linkou, ktorá ma v závere údolia svoju konečnú zastávku. Linka spája Kocurany s ťažiskom aglomerácie Prievídzou a predstavuje jedinú možnosť spojenia hromadnou dopravou. Okrem súčasných väzieb na Prievídzu sa môže počítať v budúcnosti i s priamym spojením v smere do sídla Nováky.

V zastavanom území obce sú tri obojsmerné a jedna konečná zastávka, ku ktorým dochádzková vzdialenosť nepresahuje 400 m. Okrem prvej zastávky, ktorá je umiestnená tak, že jej vzdialenosť od prvých domov v obci je asi 550 m. Autobusové zastávky nie sú situované mimo jazdných pruhov, takže stojace autobusy vytvárajú kolízne body na ceste.

Predpokladá sa, že hromadná doprava osôb zostane zachovaná v podobnej forme i rozsahu ako dnes, iba s tým rozdielom, že by bolo vhodné dobudovať zastávkové pruhy, rovnako ako vybudovať jednostranný chodník o minimálnej šírke 1,50 m, prípadne v miestach kde to situácia dovoľí až 2,25 m. Znamenalo by to nielen zvýšenie bezpečnosti, ale aj kvality životného prostredia v obci.

12.1.4. STATICKÁ DOPRAVA

Plochy pre statickú dopravu sú navrhované v dvoch formách. Jednou je výstavba individuálnych garáží stojacích samostatne, alebo vstavaných do rod. Domu, v oboch prípadoch však na pozemku stavebníka (užívateľa). Druhou formou sú parkovacie plochy, ktoré by mali byť realizované v blízkosti vybavenosti, ktorej návštevníkom by mali slúžiť.

Počet parkovacích miest pre jednotlivé účelové zariadenia je potrebné stanoviť podľa STN 73 6110.

Parkovacie plochy, okrem Obecného úradu sú zatiaľ prevažne charakteru živelného, bez riadneho vymedzenia a povrchovej úpravy, odporúčame tieto plochy spevniť a zabezpečiť odvodnenie.

Ostatné parkovacie plochy sú v rámci uličnej siete pred domami na vlastných pozemkoch, v garážach, v hlavnom dopravnom priestore a čiastočne na bočných prístupových cestách. Problémom je parkovanie na úzkych obslužných a prístupových komunikáciách, ktoré blokujú prejazd požiarnej a záchranej techniky. Odporúčame obytné ulice označiť a parkovanie v uličnom koridore vyznačiť vodorovným značením.

12.1.5. DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE .

Pohyb peších je v obci pozdĺž cesty III. Triedy realizovaný po komunikácii bez chodníka. Odporúča sa chodník doplniť pozdĺž celej dĺžky cesty vedenej v zastavanom území,

Chodníky v rozvojových lokalitách sa navrhujú o minimálnej voľnej šírke 1,5 m, s bezpečnostným odstupom 0,25 m od pevnej prekážky, na zberných komunikáciách musia byť oddelené postranným deliacim pásom šírky 1 až 2 m, alebo musí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky. Chodníky pozdĺž komunikácií funkčnej tried C2, C3 nemusia byť oddelené postranným deliacim pásom, a nemusí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky.

Chodníky v rámci zastavaného územia sa navrhujú pozdĺž všetkých zberných komunikácií a významných obslužných komunikáciách.

12.1.6. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistická doprava je len miestneho charakteru a realizuje sa v rámci zástavby obce a v medzsidelnom pohybe medzi najbližšími sídlami. Tento systém dopravy nie je v rámci obce a medzi sídlami rozšírený a zaužívaný najmä z dôvodov morfológicky náročného územia ako aj priestorových dôvodov, vzhľadom na úzke nevyhovujúce parametre ciest. Samostatne vedené cyklotrasy sa nenavrhujú v riešenom území.

12.1.7. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Územím obce vedie železničná vlečka do priestorov vojenských zariadení zo stanice v Novákoch. Najbližší verejný železničný koridor č.140 je v trase Prievidza – Nové Zámky. Železničné stanice sú v Prievidzi a Novákoch s priamym spojením autobusovou dopravou SAD a zastávka je v obci Koš.

12.1.8. LETECKÁ DOPRAVA

Letiská pre verejnú prevádzku sa v katastri obce nenachádzajú, okolité letiská a ich okruh vzdialenosti sú nasledovné :

Letisko Piešťany	70 km
Letisko Žilina	70 km
Letisko Sliač	80 km
Letisko Bratislava	170 km
Letisko Poprad Tatry	185 km
Letisko Košice	290 km
Letisko Prievidza-Úkrníská	6 km

Letisko Prievidza-Úkrníská je popri športovej a poľnohospodárskej funkcii už dnes využívané aj na komerčné účely.

12.1.9. VODNÁ DOPRAVA

V riešenom území obce nie sú podmienky a obec nemá žiadne napojenie na systém riečnej vodnej dopravy. Najbližšia riečna doprava sa nachádza na Váhu (Piešťany) a na Dunaji (Komárno, Bratislava)

Podkapitola 9.1 sa prečísluje na podkapitolu 12.2.

12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA.

12.2.1. ODTOKOVÉ POMERY.

Na konci kapitoly sa dopĺňajú „Zásady“.

Zásady :

- zabezpečiť koryto vodného toku proti zosunom pôdy
- zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia obce
- neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany intravilánu pred veľkými vodami na Q_{100} a orné pôdy pre Q_{20}
- na toku Jeleškovho potoka je potrebné zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia
- navrhované lokality IBV, vybavenosti a priemyslu, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území neupraveného toku je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku
- rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m je 6 m od brehovej čiary a u vodných tokov v šírke do 10 m je ochranné pásmo 4 m.
- zriaďovanie ochranných pásiem je právne zabezpečené zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov,

- h) rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102
- i) rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

12.2.2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU.

Ruší sa text kapitoly a nahrádza sa textom v znení :

Súčasný stav.

Obec Kocúraný má vybudovaný verejný vodovod bez akumulácie. Na verejný vodovod je napojených len približne 25% obyvateľov. Zostávajúci obyvatelia majú zásobovanie pitnou vodou riešené individuálne, zo súkromných studní, ktorých výdatnosť je nedostačujúca. Pre riešenie problémov v zásobovaní pitnou vodou bol v roku 1996 vypracovaný projekt "Kocurany - vodovod" (HYDROECO s.r.o., Banská Bystrica). Zdrojom pitnej vody bude skupinový vodovod Prievidza - Bojnice. Miestom napojenia bude odberné potrubie z vodojemu „III. tlakové pásmo“ Bojnice, s akumuláciou 150 m³. Vodojem je situovaný na kóte 500 m.n.m. Trasa potrubia vedie k areálu Autocampingu, popri areáli Mostárne Brezno. V projekte sa navrhuje vodojem s akumuláciou 100 m³ na kóte 342,00 m.n.m. a rozvodná vodovodná sieť DN 100, dĺžky 2667,19 m.

Návrh riešenia.

V okolí obce sa nenachádza vhodný zdroj pitnej vody (prameň, studňa). Jediným vhodným zdrojom pitnej vody naďalej zostáva Prievidzský skupinový vodovod, s miestom napojenia na rozvodnú vodovodnú sieť III. tlakového pásma Bojnice.

Hydrotechnické výpočty.

Výpočet potreby pitnej vody:

Potreba pitnej vody pre riešené územie bola vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Návrhové obdobie k roku 2025

Tab. 12.2.2.1. - Potreba pitnej vody (návrh 2025)

Potreba vody	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5
Stav (467obyv.)	67,71	0,78	108,34	1,25
Nárast rok 1998 (306 obyv. +131prac.p)	55,57	0,49	88,9	1,03
Nárast ZaD č.1	31,8	0,37	50,9	0,59
celkom	155,08	1,79	248,1	2,87

Tab. 12.2.2.2. - Nárast potreby pitnej vody (návrh 2025) – ZaD č.1.

1	Počet obyv.	Počet zam.	Vyb. Rek. (prac. príl.)	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
				m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
2	3	4	5	6	7	8	
Lokalita 4.1.	14	-	-	2,0	0,02	4,0	0,04
Lokalita 4.5.	9	-	-	1,3	0,01	2,6	0,02
Lokalita 4.6.	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita 4.7.	11	-	-	1,6	0,02	3,2	0,04
Lokalita 4.8.	38	-	-	5,5	0,06	11,0	0,12
Lokalita 4.9.	55	-	-	8,0	0,09	16,0	0,18
Lokalita 4.10.	33	-	-	4,8	0,06	9,6	0,12
Lokalita 5.2.	43	-	-	6,2	0,07	12,4	0,14

Lokalita 6.0	12	-	12	2,4	0,03	4,8	0,06
Lokalita 7.1.	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita 7.2.	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita 7.3.	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita 9.0.	-	-	-	-	-	-	-
spolu	215	-	12	31,8	0,37	63,6	0,74

Výhľadové obdobie k roku 2040

Tab. 12.2.2.3. - Potreba pitnej vody (výhľad 2040)

Potreba vody	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5
Návrh 2025	155,08	1,79	248,1	2,87
Nárast rok 1998 (487 obyv.)-výhľad	70,6	0,82	112,9	1,31
Nárast ZaD č.1	1,14	0,01	1,82	0,02
celkom	226,82	2,62	362,9	4,2

Tab. 12.2.2.4.- Nárast potreby pitnej vody (výhľad 2040) – ZaD č.1.

1	Počet obyv.	Počet zam.	Vyb. Rek. (prac. príl.)	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
				$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
2	3	4	5	6	7	8	
Lokalita 10.0.	-	-	4	0,24	-	0,48	-
Lokalita 11.0.	-	-	15	0,9	-	1,8	-
spolu	-	-	19	1,14	0,01	2,28	0,02

Výpočet akumuláčného priestoru:

Pri nepretržitom rovnomernom prítoku je veľkosť akumulácie potrebnej na vyrovnávanie rozdielov medzi prítokom a potrebou pitnej vody vyjadrená rovnicou:

$$V = A + A_p + A_o$$

A = minimálna zásoba
 A_p = požiarne rezervy
 A_o = havarijná rezervy

a/ súčasný stav: pre $Q_m = 108,34 \text{ m}^3/\text{d}$, navrhujeme objem vodojemu $V = 100 \text{ m}^3$, t.j. zabezpečenosť na 92,3 %

b/ návrh k roku 2 025: pre $Q_m = 248,1 \text{ m}^3/\text{d}$, navrhujeme objem vodojemu $V = 2 \times 100 \text{ m}^3$, t.j. zabezpečenosť na 80,6 %

c/ výhľad k roku 2 040: pre $Q_m = 363,28 \text{ m}^3/\text{d}$, navrhujeme objem vodojemu $V = 2 \times 150 \text{ m}^3$, t.j. zabezpečenosť na 82,6 %

Z dôvodov urbanistickej koncepcie sa navrhuje zmena umiestnenia vodojemu a prístupovej komunikácie k vodojemu a trasu prívodného potrubia do spotrebiska, pôvodne navrhovaného v projekte Kocurany – vodovod, ktorú vypracoval Hydroeko s.r.o. Banská Bystrica. Zmena si vyžiada úpravu projektu. Navrhuje sa umiestnenie vodojemu na kóte cca 362 m.n.m.

Návrh rozvodnej vodovodnej siete

Navrhujeme rozvodnú vodovodnú sieť profilu 100 mm z materiálu liatina resp. PVC. Profil DN 100 je postačujúci aj pre zabezpečenie prítoku vody pre požiarne účely. Navrhuje sa umiestnenie vodojemu na kóte cca 362 m.n.m. Na kóte 312,00 m.n.m. bude umiestnená šachta s redukčným ventilom, ktorý zabezpečí tlak vo vodovodnom potrubí do hodnoty max. 0,5 Mpa.

Záver

Podľa STN 75 5302 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60% maximálnej dennej potreby. 60% zo $248,1 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 148,86 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ pre návrhové obdobie a 60% zo $363,28 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 217,97 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ pre výhľadové obdobie pre Kocúransky. V súčasnosti je potrebné vybudovať akumuláciu o objeme 100 m^3 , k návrhovému roku 2025 je potrebné vybudovať akumuláciu $2 \times 100 \text{ m}^3$ a k výhľadovému roku 2040 akumuláciu $2 \times 150 \text{ m}^3$.

Zásady :

- doplnenie rozvodného potrubia pitnej vody pre novo navrhované lokality IBV a vybavenosti
- vybudovať a doplniť akumuláciu k roku 2025 a k roku 2040
- kontrolovať kvalitu dodávanej vody
- vykonávať rekonštrukcie, výmeny a opravy za účelom znižovania vysokých strát vody
- zabezpečiť 100 % - né zásobovanie obyvateľov a domácností
- vymedziť manipulačný pás pre zabudovanie nového potrubia – v nezastavanom území v šírke cca 15 m, v zastavanom území cca 4 m v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.
- navrhovaný vodovod trasovať na verejnom priestranstve vrátane ochranného pásme v súlade s príslušnými normami
- všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- rešpektovať pásma ochrany verejného vodovodu v rozsahu vymedzenom zákonom č. 442/2002 Z.z.
- rešpektovať pásma ochrany privádzačov pitnej vody

12.2.3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD.

Ruší sa text kapitoly a nahrádza sa textom v znení :

Súčasný stav

Splaškové a odpadové vody sú v riešenom území individuálne sústreďované do žumpy, časť domov je vybavená "suchým" WC.

Nie sú zriedkavé rôzne tzv. trativody a hnojiská pri hospodárskych objektoch, ktoré svojimi priesakmi priamo ohrozujú kvalitu podzemných vôd. Susediaca obec Opatovce nad Nitrou, ku ktorej gravituje recipient Jeleškov potok (Kocuriansky) obce Kocúransky, má v súčasnosti vypracovaný koncept Územného plánu sídelného útvaru (ÚPN SÚ), v ktorom sa navrhuje odvádzanie splaškových vôd jednotnou kanalizáciou gravitačne do prečerpávacej stanice. Z prečerpávacej stanice sa odpadové vody budú odvádzajú tlakovou kanalizáciou do jestvujúcej mechanicko - biologickej čistiacej stanice (ČOV) v Prievidzi.

Hydrotechnické výpočty

Retrospektívne a navrhované množstvá splaškových vôd – tab. č. 9.1.3.1. :

	Q_p		Q_{max}	
	$l \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$l \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5
2012	67 710	0,78	182 817	2,12
2025	155 080	1,79	341 176	3,95
2040	226 820	2,62	487 663	5,64

Návrh riešenia

Pre zabezpečenie odvádzania splaškových a dažďových vôd sa navrhuje realizácia systému delenej kanalizačnej siete v intraviláne obce. Kanalizačná sieť sa napojí na kmeňovú stoku, ktorá zabezpečí odtok splaškových vôd do prečerpávacej stanice splaškových vôd na južnom okraji obce Opatovce nad Nitrou, s odľahčením dažďových vôd do recipientu – rieky Nitra. Z čerpacej stanice budú splaškové vody odvádzané tlakovou kanalizáciou do ČOV Prievidza. Voľba jednotnej kanalizačnej siete v rámci ÚPN SÚ je najrentabilnejším riešením. Preukázanie voľby stokovej sústavy bude potrebné vykonať v úrovni ďalšej predprojektovej a projektovej

prípravy v zmysle STN 73 67 01, s preukázaním technických, hygienických a prevádzkových dôvodov, tak aby bola dodržaná zásada najvyššej hospodárnosti.

Skupinu domov, situovanú na severozápadnom okraji obce, nie je možné vzhľadom na konfiguráciu terénu, napojiť na navrhovanú stoku A. Túto skupinu domov navrhujeme riešiť sústreďovaním odpadových vôd do žumpy a ich odvázaním do prečerpávacej stanice odpadových vôd prípadne vybudovaním malých domovových ČOV.

Dažďové vody v obci a z novo navrhovaných lokalít sa navrhujú odvádzať dažďovou kanalizáciou na konci s lapačom olejov a výustným objektom do najbližšieho toku.

Zásady :

- pre nové kanalizačné zberače je potrebné vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve (manipulačný pás v š=10–15 m v nezastavanom území a cca 4m v zastavanom území a výhľadové ochranné pásmo kanalizácie v š=1,5 m od okrajov potrubia na obe strany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.).
- riešiť vybudovanie kanalizačnej siete na odvedenie splaškových vôd existujúcej domovej zástavbe a v novo navrhovaných lokalitách
- do doby vybudovania splaškovej kanalizácie riešiť zachytávanie splaškových vôd do žump, prípadne do malých domovových ČOV s následným vypúšťaním do recipientu
- riešiť vybudovanie kanalizačnej siete na odvedenie dažďových vôd existujúcej zástavbe a v novo navrhovaných lokalitách s výustným objektom do najbližšieho toku
- projekt kanalizácie riešiť aj s kanalizačnými prípojkami ukončenými revíznou šachtou umiestnenou na hranici súkromného pozemku, na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť (zdroj odpadových vôd)
- pri situovaní objektov bytovej výstavby, vybavenosti obce je potrebné zachovať ochranné pásmo jestvujúcich a navrhovaných vodohospodárskych zariadení (pre kanalizáciu s DN do 500 mm – 1,5 m, DN nad 500 mm – 2,5 m od okrajov potrubia)
- navrhovanú kanalizáciu trasovať na verejnom priestranstve vrátane ochranného pásme v súlade s príslušnými normami
- všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- rešpektovať pásmo ochrany verejnej kanalizácie v rozsahu vymedzenom zákonom č. 442/2002 Z.z.
- ponechať územnú rezervu pre skupinovú kanalizáciu v rámci verejnoprospešných stavieb.

Podkapitola 9.2 sa prečísľuje na kapitolu 11.3. vrátane podkatol a znie :

12.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Ruší sa text kapitoly a nahrádza sa textom v znení :

Súčasný stav

Zdrojom elektrickej energie v okrese Prievidza je tepelná elektrárň v Zemianskych Kostoľanoch (ENO). Elektrická stanica v Bystričanoch rozvádza elektrickú energiu vyrobenú v ENO diaľkovými linkami 220 kV (Križovany, Sučany, Považská Bystrica), linky 110 kV slúžia pre zásobovanie územia Hornej Nitry - okresu Prievidza.

Rozvodné vedenia VVN :

Územím obce Kocurany nevedie žiadna trasa prenosového vzdušného vedenia VVN.

Rozvodné vedenia VN :

Územie obce Kocurany je zásobované elektrickou energiou z rozvodnej stanice TR 22 kV – Prievidza mesto vzdušnými linkami VN – 22 kV, ktoré napájajú distribučnú sieť trafostaníc 22 / 0,4 / 0,231 kV.

Vzdušné vedenia 22 kV, tab. č. 12.3.1.

Číslo vedenia	k V	Zásobované územie	Správca	Prevedenie	Poznámka

Linka č. 1334	22	Kocurany	SSE a.s.	vzdušné	
---------------	----	----------	----------	---------	--

Distribučné trafostanice :

V súčasnosti sa v riešenom území nachádzajú štyri trafostanice stĺpové, stožiarové a kiosková. Nakoľko údaje o ich inštalovanom výkone nie sú k dispozícii (správca siete neposkytuje), nie je možné ani stanoviť celkový inštalovaný výkon transformátorov, ani určiť, či je uvedený počet transformačných staníc 22/0,4 kV na zabezpečenie súčasného príkonu dostačujúci.

Zoznam transformačných staníc v obci :

- TS 1 – Horná, stožiarová,
- TS 2 - Stredná, dvojstĺpová,
- TS 3 - Dolná, stožiarová,
- TS 4 – Bytovky, kiosková.

Súčasný stav - rozvody NN a vonkajšie osvetlenie :

Odberatelia sú zásobovaní z distribučných trafostaníc (DTS), prostredníctvom sekundárneho vzdušného rozvodu NN (s holými vodičmi) s rozvodnou sústavou 3+PEN, 50 Hz, 400/230 V, TN - C. Rozvody sú čiastočne napájané z dvoch strán a na výbežkoch. Vedenie je v celej obci uložené na betónových a drevených stĺpoch. Staršie domové prípojky sú vedené vzduchom (holými vodičmi alebo samonosnými káblami) zvedené cez nástrešník do HDS a ukončené v elektromerovom rozvádzači na rodinných domoch. Novšie domové prípojky sú vedené v zemi (káblové), skrine HDS sú na podperných bodoch rozvodu NN a ukončené v elektromerovom rozvádzači na hranici pozemku.

Verejné osvetlenie je výbojkové, svietidlá sú uložené na výložníkoch, ktoré sú uchytené na jestvujúcich podperných bodoch rozvodu NN.

Bilancia potreby elektrickej energie

Bilancia nárastu potreby elektrickej energie je prepracovaná pre obdobie k roku 1998 a pre návrh ZaD č.1, podľa nižšie uvedených kapacitných nápočtov pre navrhované rozvojové zámery.

Potreba elektrickej energie pre navrhované rozvojové zámery t.j. pre občiansku vybavenosť, služby, priemysel a rekreáciu je prepočítaná pomerným príkonom na jednotlivé merné jednotky na základe navrhovanej podlažnej plochy, s prihliadnutím na druh a charakter zariadenia.

Potreba elektrickej energie pre bývanie t.j. bytovú výstavbu je navrhnutá podľa STN 33 2130. Maximálny súčasný príkon pre bytovú jednotku - Pb je určený stupňom elektrifikácie v priemere na veľkostnú skupinu bytov, alebo rodinných domov. Uvedené príkony sú stanovené pre priemerovaný počet b.j. t.j. medzi maximom a minimom počtu bytov v rámci navrhovaných rozvojových lokalít.

Bilancia potreby elektrickej energie pre navrhované lokality, tab. č. 12.3.2.

Lokalita	Etapa	Funkcia	merná jednotka		Príkon v kW/b.j.	Príkon v kW/m ²	Súdobosť (β)	ZaD č.1	r. 1998
			byt	podlažná plocha v m ²				Pp v kW	Pp v kW
1	2	3	4	5		6	7	8	9
1	N	REK Intenz. (r.1998)		11 794		30	0,8		283
2	N	REK Intenz. (r.1998)		2 225		30	0,8		53
3	N	Bývanie (r.1998)	4		11		0,6		26
4.1	N	Bývanie (ZaD č.1)	4		11		0,6	26	
	N	OV (ZaD č.1)		2 700		40	0,8	86	
4.2	N	Bývanie (r.1998)	12		11		0,43		57
4.3	N	Bývanie (r.1998)	14		11		0,41		63
4.4	N	Bývanie (r.1998)	13		11		0,42		60
4.5	N	Bývanie (r.1998)	4		11		0,6		26
	N	OV (r.1998)		4 320		40	0,8		345
	N	Bývanie (rozšír. ZaD č.1)	3		11		0,6	20	

	N	OV (rozšír. ZaD č.1)		2 250		40	0,8	72		
4.7	N	Bývanie (ZaD č.1)	3		11		0,6	20		
	N	OV (ZaD č.1)		2 700		40	0,8	86		
4.8	N	Bývanie (ZaD č.1)	10		11		0,45	49		
4.9	N	Bývanie (ZaD č.1)	14		11		0,41	63		
4.10	N	Bývanie (ZaD č.1)	9		11		0,45	44		
5.1	N	Bývanie (r.1998)	15		11		0,41		67	
5.2	N	Bývanie (ZaD č.1)	11		7		0,44	34		
6	N	Bývanie (ZaD č.1)	3		11		0,6	20		
	N	REK Intenz. (ZaD č.1)		1 274		30	0,8	366		
8 (8.1 - 8.4)	N	Bývanie (r.1998)	23		11		0,37	93		
10	V	REK Ext. (ZaD č.1)		281		30	0,8	7		
11	V	REK Intenz. (ZaD č.1)		4 291		30	0,8	103		
Návrh	Spolu - r.1998								980 kW	
	Spolu - ZaD č.1								979 kW	
Výhľad	Spolu - ZaD č.1								110 kW	
Celkom potreba el. energie v kW								1089 kW	980 kW	

Výpočet počtu transformačných staníc 22/0,4 kV :

Počet distribučných transformačných staníc pre zabezpečenie dodávky el. energie vychádza z výpočtového zaťaženia nárastu potreby el. energie, hospodárnej jednotky priemerného výkonu jedného DTS 630 kVA a koeficientu prídavného zaťaženia. Distribučná TS budú navrhnuté s transformátormi od 100 kVA až 1000 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom bloku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,34$.

Intenzifikácia zástavby územia v existujúcej štruktúre bude zásobovaná prevažne z rezervy výkonu existujúcich distribučných transformačných staníc a z nových DTS.

Potrebný počet transformátorov sa stanoví výpočtom zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th}$$

P_{POS} – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Z_p - koeficient prídavného zaťaženia

S_{Th} - hospodárna jednotka DTS 630 kVA

VPS - počet trafostaníc pre verejno-prospešné stavby

Potrebný počet transformátorov, platný ÚPN SÚ z roku 1998 :

$$n_{T1} = (980 \times 1,34) : 630 = 1\,313 : 630 = 2 \text{ ks, } 630 \text{ kVA, VPS}$$

Potrebný počet transformátorov ZaD č.1, návrhové obdobie :

$$n_{T2} = (979 \times 1,34) : 630 = 1\,312 : 630 = 2 \text{ ks, } 630 \text{ kVA, VPS}$$

Potrebný počet transformátorov ZaD č.1, výhľadové obdobie :

$$n_{T3} = (110 \times 1,34) : 160 = 150 : 160 = 1 \text{ ks, } 160 \text{ kVA, VPS}$$

Návrh riešenia rozvodov

V návrhu riešenia zásobovania elektrickou energiou pre funkciu občianskej vybavenosti a bývania v nových lokalitách sa navrhuje vybudovanie nových distribučných transformačných staníc, VN a NN rozvodov. Pre potreby doplnenia existujúcej štruktúry zástavby funkčných území, ich intenzifikácii (napr. existujúcich plôch obytného územia, vybavenosti, výroby), sa navrhuje rekonštrukcia existujúcich transformačných staníc formou výmeny transformátorov za výkonnejšie, prestavbou na kioskové, alebo murované transformačné stanice s vyšším výkonom.

VN rozvody :

V návrhu sa riešia VN rozvody napojením nových kioskových (murovaných) trafostaníc káblovými prípojkami výhradne vedených v zemi z existujúcich vzdušných rozvodov a trafostaníc.

V rozvojových lokalitách, kde trasa existujúcich vzdušných VN vedení križuje riešené územie sa navrhuje vzdušné vedenie nahradiť káblovými rozvodmi uloženými v zemi. V súvislosti so zmenou vedenia bude nevyhnutné jestvujúce trafostanice rekonštruovať na kioskové s VN prívodom a jedným, alebo dvoma vývodmi. Nové trafostanice sa navrhujú so vzájomným prepojením a zokruhovaním vo VN sieti.

V zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. sa počíta s postupným uložením existujúcich vzdušných liniek VN do zeme, v spoločných koridoroch s ostatnými inžinierskymi sieťami, a v rámci novej výstavby sa vedenia riešia výhradne vedením v zemi, s podmienkou dodržania ochranných pásiem.

NN rozvody :

Sekundárne (NN) rozvody v rámci rozvojových lokalít sa navrhuje riešiť systémom zjednodušenej mrežovej siete s napájaním z dvoch strán (zokruhovaním) z rozvádzačov distribučných trafostaníc. Rozvody v rámci rozvojových lokalít budú káblové, uložené v zemi, a budú napájané cez hlavné rozvodné a istiace skrine RIS, s možnosťou prepojenia s jestvujúcimi sekundárnymi vzdušnými rozvodmi.

Napojenie odberateľov sa navrhuje samostatnými prívodmi, alebo slučkováním z rozvodných a istiacich skriň RIS. Pri rekonštrukciách nevyhovujúcich zariadení a rozvodov NN, ich rozširovaní, je potrebné postupne tieto riešiť s uplatnením vyhlášky č. 532/2002 Z.z., § 4, s ich umiestnením pod povrch zeme.

Pre nové zariadenia a rozvody elektrickej energie platí § 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Verejné osvetlenie :

Verejné osvetlenie zastavaného územia a rozvojových území sa navrhuje v rámci novostavby a rekonštrukcií výbojkovými úspornými svietidlami osadenými na osvetľovacích stožiaroch. Navrhuje sa okrem osvetlenia cestných komunikácií aj osvetlenie všetkých peších komunikácií, zhromažďovacích plôch a parkov. Rozvod verejného osvetlenia sa navrhuje káblový, uložený v zemi, napájaný z typových rozvádzačov RVO a ovládaný pomocou HDO.

V zmysle § 4 ods. (5) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v rámci nových zariadení a rozvodov elektrickej energie a v rámci zásahov a rekonštrukcií sa potrubné, telekomunikačné a elektrické rozvody a vedenia v zastavanej časti obce umiestňujú pod povrch zeme.

Podkapitola 9.4 sa prečísluje na kapitolu 12.4. vrátane podkatol dopĺňa názov a znie :

12.4. ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM

12.4.1. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Funkčné, priestorové usporiadanie zariadení na zásobovanie teplom – ich kapacitné možnosti a ekologická únosnosť.

Zásobovanie teplom je dôležitou časťou energetickej výrobnó-zásobovacej sústavou ovplyvňujúcej územný rozvoj obce Kocurany a jeho environmentálnu hodnotu.

Zásobovanie teplom v obci Kocurany je riešené sústavou decentralizovaného zásobovanie teplom /DZT/

- s blokovými a domovými zdrojmi
- s lokálnymi zdrojmi tepla,

Návrh koncepcie zásobovania teplom

Rozsah DZT v riešenom území je daný súčasným stavom zásobovania teplom (malé zdroje tepla s palivovou základňou prevažne zemný plyn), a preto sa navrhuje realizovať DZT na celom riešenom území z vlastných alebo združených zdrojov tepla. Dodávka palív a energií sa navrhuje dvojcestná a to zemný plyn a elektrická energia. V max. miere znížiť spaľovanie tuhých a tekutých palív.

Potreba tepla

Orientačný tepelný príkon a ročná potreba tepla pre jednotlivé navrhované rozvojové lokality v členení podľa navrhovaných rozvojových funkčných plôch pre bývanie, vybavenosť a rekreáciu sú uvedené v tab. č.T-1 pre návrhové obdobie rok 2025 a pre výhľadové obdobie rok 2040.

Orientačné hodnoty uvedené v tab. č. T-1 a boli stanovené podľa platnej legislatívy v oblasti energetickej hospodárnosti budov a technických noriem pre tepelnú ochranu budov : Zákon č.555/2005 Z.z., smernica č. 2002/91/ES, Vyhláška MV RR SR č.311/2009 Z.z., Vyhláška ÚRSO č. 328/2005 Z.z. a STN 730540-2,2002, STN EN 15316-3-1 a STN 383350.

V bilanciách je uvažované aj s potrebou tepla pre prípravu TÚV.

Súčet orientačných tepelných príkonov a ročných potrieb tepla stanovených pre jednotlivé nemôže vyjadrovať celkový prírastok potrieb tepla v návrhových obdobiach, pretože navrhované funkčné plochy predstavujú maximálny možný územný rozvoj riešeného územia obce Kocurany. Reálna hodnota celkového prírastku potrieb tepla sa stanoví korekciou realizačnými koeficientmi k_{rb} (býty), k_{rv} (vybavenosť, rekreácia) a k_{rp} (priemysel). Reálna hodnota uvedených realizačných koeficientov sa stanoví individuálne podľa známeho reálneho rozvojového programu obce. Celková orientačná hodnota realizačného koeficientu k_r môže byť 0,3 – 0,5.

Zásady rozvoja zásobovania teplom a návrh výroby a dodávky tepla

Zásobovanie teplom je dôležitou časťou energetickeho hospodárstva obce Kocurany, na ktorom sa podieľajú výrobnó-zásobovacie energetické sústavy (el. energia, plyn a doprava ostatných palív). Zásobovanie teplom ma tiež značný vplyv na životné prostredie a stupeň znečistenia prostredia.

Rozvoj zásobovania teplom obce Kocurany musí vychádzať z hodnotenia súčasného stavu, nariadenia vlády SR č.528/2002 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Konceptie, z územného rozvoja Slovenska 2001 a energetickej koncepcie SR, z ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, z koncepcie územného rozvoja obce Kocurany a tiež z hodnotenia prínosu pre životné prostredie Rozvoj zásobovania teplom uskutočňovať v zmysle zákona č.657/2004 o tepelnej energetike § 31 a v súlade s dlhodobou koncepciou Energetickej politiky SR.

Sústava DZT

Rozvoj sústavy DZT sa navrhuje realizovať predovšetkým rozvojom plynofikácie obce Kocurany, kde zemný plyn bude tvoriť hlavnú palivovú základňu pri navrhovanej výstavbe HBV, IBV, občianskej vybavenosti a objektov rekreácie tam, kde z hľadiska dodávky a ekonomickej efektívnosti je plynofikácia lokálnych zdrojov tepla ekonomicke aj ekologicky výhodnejšia. Kde je privedenie zemného plynu neefektívne je možné využívať na výrobu tepla technologické účely propán-bután (LPG).

Pri možnom trende decentralizácie energetiky je potrebné počítať s tým ,že významnejšiu úlohu na trhu budú preberať mikro zdroje (využívajúce fosilné i obnoviteľné energie)ako sú kogeneračné jednotky a malé elektrárne plynové alebo na biomasu.

Územnotechnické aspekty

Navrhovaná sústava DZT nevyžaduje ochranné pásma tepelných zariadení (primárny rozvod tepla, odovzdávacie stanice tepla, sekundárne rozvody ap.) v zmysle zákona 657 / 2004 §36.

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Pre zásobovanie teplom sa vymedzujú verejno-prospešné stavby pre stavby tepelných zariadení, zdroje tepla, tepelné rozvody, ktoré zabezpečujú dodávku tepla pre jednotlivé rozvojové plochy

Vymedzenie ochranných pásiem zariadení pre zásobovanie teplom.

Navrhované riešenie DZT nevyžaduje ochranné pásma zariadení pre zásobovanie teplom a trás privádzačov tepla podľa zák. č. 657/2004 § 36.

Tepelný príkon a potreba tepla Tab. Č. 12.4.1 / T-1

Rozvoj. lokalita	Rozvojové funkčné plochy								
	Bývania			Vybavenosti a rekreácie			Celkom		Pozn.
	Počet b.j.	Tepelný príkon	Potreba tepla	Druh	Tepelný príkon	Potreba tepla	Tepelný príkon	Potreba tepla	

	IBV, HBV	MW	GJ/rok		MW	GJ/rok	MW	GJ/rok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kocurany									
Návrhové									
obdobie									
2025									
ÚPN 1998									
1				REK int.	0,420	3410	0,420	3410	
2				REK int.	0,080	650	0,080	650	
3	IBV 4	0,050	320				0,50	320	
4.2	IBV 12	0,145	960				0,145	960	
4.3	IBV 14	0,170	1120				0,170	1120	
4.4	IBV 13	0,160	1040				0,160	1040	
4.5	HBV 4	0,020	160	OV	0,065	505	0,085	160	
5.1	HBV 15	0,075	600				0,075	600	
8(8.1-8.4)	IBV 23	0,280	1840				0,280	1840	
		0	0				0	0	
celkom		0	0				0	0	
ÚPN 1998	85	0,900	6040		0,565	4565	1,915	10100	
ZaD č.1									
4.1	HBV 4	0,020	160	OV	0,040	310	0,060	470	
4.5	HBV 3	0,015	120	OV	0,035	260	0,050	380	
4.6				OV					rozšír.parku
4.7	HBV 3	0,015	120	OV	0,040	310	0,055	430	
4.8	IBV 10	0,120	800				0,120	800	
4.9	IBV 14	0,170	1120				0,170	1120	
4.10	IBV 9	0,110	720				0,110	720	
5.2	HBV 11	0,055	440				0,055	440	
6	HBV 3	0,015	120	REK int.	0,050	420	0,065	540	
7.1				OV					cintorín
7.3									verejná zeleň
9									verejná zeleň
celkom	HBV+IBV								
ZaD č.1	57	0,520	3600		0,165	1465	0,685	4900	
Výhľadové									
obdobie									
2040									
7.2				OV					cintorín
10				REK ext.	0,010	65	0,010	65	
11				REK int.	0,100	820	0,100	820	
celkom									
ZaD č.1					0,110	885	0,110	885	

12.4.2. ZÁSBOVANIE PLYNOM

Funkčné a priestorové usporiadanie plynárenských zariadení ich kapacitné možnosti.

Zemný plyn je dôležitou časťou palivo – energetickej základne obce Kocurany. Zásobovanie plynom v území obce je riešené využívaním vybudovaných plynárenských zariadení SPP a.s od roku 1997. Dodávku plynu budú zabezpečovať nasledovné vybudované a navrhované plynárenské zariadenia:

- VTL plynovod Partizánske – Prievidza – Martin DN 300 PN 25 a VTL prípojka DN 100 PN25 pre kúpele Bojnice.

- RS 3000 VTL/STL 0,1MPa, ktorá zásobuje plynom kúpeľné mesto Bojnice a Opatovce nad Nitrou a je prepojená na STL 0,1 MPa rozvodný systém Bojnice a Prievidze
- STL prepojavací plynovod Opatovce nad Nitrou - Kocurany 0,1MPa D 90

Kapacitné možnosti a využitie realizovaných plynárenských zariadení pre zabezpečenie dodávky plynu v rámci slovenského plynárenského systému sú v plynovodoch VTL postačujúce. Pre navrhovaný rozvoj obce bude potrebné prehodnotiť kapacity RS a rozvodných STL plynovodov.

Potreba plynu

Predpokladaná potreba plynu pre jednotlivé návrhové obdobia bola určená podľa smernice GR č.15/2002 „Zásady pre technické spracovanie a ekonomické vyhodnotenie rozvojových projektov plynifikácie“ a podľa určenej potreby tepla uvedenej v tab. T-1. Vypočítané predpokladané potreby plynu pre všetky druhy odberu (vykurovanie, príprava TÚV, varenie a technologické procesy) sú uvedené v tab. P-1.

Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení

a) Rozsah zásobovania plynom – východzí rok 2011

Obec je plynofikovaná od roku 1997

b) Návrh nových plynárenských zariadení

Pre novú výstavbu na rozvojových funkčných plochách(bývanie, vybavenosť a rekreácia) bude potrebné rozšíriť stávajúcu STL plynovodnú sieť 0,1 MPa do jednotlivých navrhovaných lokalít

Vymedzenie ochranných pásiem plynárenských zariadení

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma a bezpečnostné pásma podľa zákona č. 656/2004 § 56 a § 57.

Ochranné pásmo – na každú stranu od osi plynovodu

- 4m pre plynovody a prípojky o DN do 200 mm
- 1m pre STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce

Bezpečnostné pásmo – na každú stranu od osi plynovodu

10m pri STL plynovodoch a prípojkách vo voľnom priestranstve a nezastavanom území obce
Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby je možné pokladať zariadenia zabezpečujúce bezpečnú dodávku a prevádzku zemného plynu jednotlivým odberateľom.

- návrh energetiky v riešenom území neprináša žiadne podstatné negatívne územnotechnické dôsledky.

Potreba plynu Tab. č. 12.4.2. / P-1

ORIENTAČNÉ MAX. HOD. POTREBY PLYNU PRE ROZVOJOVÉ PLOCHY V JEDNOTLIVÝCH ROZ. LOK.		
KOCURANY	NÁVRHOVÉ OBDOBIE 2025	VÝHLADOVÉ OBDOBIE 2040
ROZVOJOVÁ LOKALITA	M ³ /H	M ³ /H
ÚPN 1998		
1 REK INT.	40	-
2 REK INT.	8	-
3 IBV	5	-
4.2 IBV	15	-
4.3 IBV	17	-
4.4 IBV	16	-

4.5 HBV, OV	10	-
5.1 HBV	9	-
8 (8.1-8.4) IBV	28	-
CELKOM ÚPN 1998	148	-
ZAD Č.1 2012		
4.1 HBV, OV	7	-
4.5 HBV, OV	6	-
4.7 HBV, OV	6	-
4.8 IBV	12	-
4.9 IBV	17	-
4.10 IBV	11	-
5.2 HBV	16	-
6 HBV, REK INT.	7	-
10 REK EXT.	-	1
11 REK INT.	-	10
CELKOM ZAD Č.1 2012	82	11

Ostatné druhy energie

Okrem hlavných druhov využívanej energie (elektrická energia, zemný plyn a tuhé palivá) je možné reálne využiť na území obce aj ostatné netradičné druhy energie. Slnecnú energiu ako doplnkový zdroj a biomasu /drevená hmota/ ako hlavný zdroj tepla. Využívanie obnoviteľných zdrojov je veľmi nízke a sporadické. Závisí na ochote a potrebách investorov. Ako alternatívu je možné ich využiť ako náhradu primárnych palív zemného plynu a uhlia. Obec môže v zmysle zákona č.657/2004 o tepelnej energetike iniciovať vypracovanie projektov na získanie podporných finančných fondov (napr. z EU) na účinnejšie a efektívnejšie využívanie netradičných, obnoviteľných zdrojov energie v sústave DZT.

Vymedzenie verejno-prospešných stavieb (VPS)

Pre ostatné druhy energie sa vymedzujú verejnoprospešné stavby na výrobu tepla a elektriny využívajúce obnoviteľné zdroje energie. Medzi VPS nepatria energetické stavby komerčného charakteru (napr. fotovoltické elektrárne, MVE)

Podkapitola 9.3 sa prečísluje na kapitolu 12.5. vrátane podkatol a znie :

12.5. TELEKOMUNIKÁCIE

12.5.1. TELEFONIZÁCIA

Bez zmien.

12.5.2. MIESTNY ROZHLAS

Bez zmien.

12.5.3. TELEVÍZNY ROZVOD

Bez zmien.

12.5.4. REGULATÍVY ROZVOJA

Bez zmien.

Kapitola 8. Životné prostredie sa premiestňuje prečísluje na kapitolu 13. vrátane podkatol, dopĺňa názov a znie :

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

13.1. OVZDUŠIE

Bez zmeny.

13.2. POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Bez zmeny.

13.3. HLUK

Bez zmeny.

13.4. PÔDA

Bez zmeny.

13.5 ODPADY

13.5.1. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text a „Zásady“.

V zmysle § 39 ods. 4 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v zmysle jeho noviel, je obec povinná upraviť nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadom z domácností všeobecne záväzným nariadením, v ktorom ustanoví najmä podrobnosti o spôsobe zberu a prepravy komunálnych odpadov, o spôsobe separovaného zberu jednotlivých zložiek komunálnych odpadov, o spôsobe nakladania s drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi z domácností, ako aj miesta určené na ukladanie týchto odpadov a na zneškodňovanie odpadov.

V súčasnosti obec separuje plasty, sklo, elektroodpad, papier a lepenku, textil.

Zásady :

- a) rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu v sídlach s cieľom vytvorenia systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodnenie,
- b) podporovať aktivity na zhodnocovanie recyklovateľných odpadov,
- c) zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade s aktuálnym Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja,
- d) riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na ŽP zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,
- e) zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov,
- f) zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov,
- g) neprekročiť 70 %-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním,
- h) dosiahnuť 20 %-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov,
- i) dosiahnuť 10 %-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov,
- j) zapojiť obyvateľov do systému separovaného zberu.

Na konci kapitoly sa dopĺňajú podkapitoly:

13.6. CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY A LOKALITY

V katastrálnom území Kocurany v zmysle § 2, ods. 2 písmena o) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené časti prírody a platí v ňom 1. stupeň ochrany.

V riešenom území sa nachádzajú ochranné lesy (ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy), ktoré sa vyhlasujú rozhodnutím orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa zákona o lesoch, v súčasnosti zákon č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, na základe návrhu vyhotovovateľa plánu na dobu platnosti programu starostlivosti o les, v predchádzajúcom období lesného hospodárskeho plánu (LHP).

Ochranné lesy, ktorých funkčné zameranie vyplýva z prírodných podmienok. V týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby plnili účel, na ktorý boli vyhlásené. V ochranných lesoch možno schváliť osobitný režim hospodárenia, len ak tým nedôjde k obmedzeniu a ohrozeniu účelu, na ktorý boli vyhlásené.

13.7. ÚZEMNÝ PRIEMET SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Záväzným podkladom pre vypracovanie Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) je ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, koncepčným podkladom RÚSES okresu Prievidza (spracovateľ Ekotrust, Banská Štiavnica, 1994), založený na klasifikácii územia podľa súčasnej krajinnej štruktúry.

Územný priemet ekologickej stability v úrovni MÚSES bol spracovaný v roku 1998 spoločnosťou Envikonsult s.r.o.

V roku 2012 v rámci Projektu pozemkových úprav bol vypracovaný MÚSES v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.492/2006 Z.z. Objednavateľom bola Geodézia Žilina a.s. a spracovateľmi MÚSES sú Ing. Andrea Diviaková, PhD., Mgr. Dušan Kočický, Ing. Milan Novikmec, PhD., Ing. Marek Svitok, PhD.

Zo záväzných podkladov riešené územie obce Kocurany je súčasťou nasledovných prvkov ÚSES-u:

Regionálny biokoridor (RBk) vedúci západnej časti katastrálneho územia obce.

Prvky MÚSES-u

Miestne biocentrum 1 ((MBc 1) - tvorené formáciami nelesnej drevinovej vegetácie, lesným porastom (2. lesný vegetačný stupeň) a čiastočne trávo-bylinnými porastami, zarastajúcimi náletom drevín v severozápadnej časti riešeného územia.

Miestne biocentrum 2 ((MBc 2) - miestne biocentrum tvorené lesnými porastami (2. lesný vegetačný stupeň) a čiastočne trávo-bylinnými porastami, s výskytom formácie nelesnej drevinovej vegetácie v južnej časti riešeného územia.

Miestny biokoridor (MBk 1) - miestny hydricko-terestrický; biokoridor plošne rozsiahla viacetážová formácia NDV líniového tvaru tiahnuca sa v hornej časti riešeného územia pozdĺž jeho západnej hranice.

Miestny biokoridor (MBk 2) - miestny hydricko-terestrický biokoridor východne od zastavaného územia obce – Jeleškovský potok

Inteakčné prvky (IP) súčasné :

- **IP 1** - lesný porast borovivce lesnej, vyskytuje sa v severo-východnej časti k.ú.
- **IP 2** - tvorený lesným porastom s dominantnou drevinou borovica lesna v severo-východnej časti k.ú.
- **IP3** - mozaika lúk a NDV, s podielom NDV nad 25%, s výskytom duba, javora poľného, čerešní, jabloní, osiky, sliviek, hrušiek, trniek, ostružín. Vyskytuje sa v severnej polovici záujmového územia, v blízkosti intravilánu
- **IP 4** - skupinová nelesná drevinová vegetácia prirodzeného charakteru, prvok s vysokým ekostabilizačným účinkom, plniaci protieróznu a vodozadržnú funkciu.

- **IP 5** - líniová a skupinová nelesná drevinová vegetácia prirodzeného charakteru, s výskytom duba letného (*Quercus robur*), borovice lesnej (*Pinus sylvestris*). V dolnej časti línie výskyt ovocných druhov drevín. Prvok s protieróznym a vodozádržným pôsobením.
- **IP 6** - lesným porastom a skupinovú nelesnou drevinovou vegetáciou prirodzeného charakteru. V lese sa vyskytuje dub zimný, borovica lesná, a hrab obyčajný. V rámci NDV dominuje hrab obyčajný. Predstavuje ekostabilizačný prvok, lesný porast zaradený k lesom ochranným s významnou protieróznou funkciou, vyskytuje sa v juhovýchodnom časti riešeného územia.
- **IP 7** - lesný porast s výskytom duba zimného a borovice lesnej, vyskytuje sa v juho-východnom cípe riešeného územia.
- **IP 8** - starý cintorín, ktorý v súčasnosti nie je využívaný, navštevovaný. Je pravidelne využívaný pri migrácii zveri a vtáctva cez okolité poľnohospodársky využívané plochy.

Inteakčné prvky (IP) navrhovaný :

- **IP 9** – navrhovaný ako skupinová nelesná drevinová vegetácia - viacetážová, tvorená stanovištne prirodzenými druhmi drevín stromov a krov s vysokým ekostabilizačným účinkom. Má nahradiť interakčný prvok 4, ktorý pri zástavbe nebude plniť svoje doterajšie funkcie.

Zásady :

- a) V MBc 1 zachovanie veľkostných parametrov, zachovanie zvyškov podhorských kosných lúk, zachovanie ekotonových spoločenstiev na okraji lesných porastov,
- b) v MBc 2 zachovanie veľkostných parametrov, zachovanie travinno - bylinných spoločenstiev s výskytom nelesnej drevinovej vegetácie, zachovanie ekotonových spoločenstiev na okraji lesných porastov, prijatie opatrení z vojenského priestoru, aby sa zabránilo negatívnemu vplyvu na biocentrum,
- c) v MBK 1 maximálnej možnej miere zachovanie súčasného stavu, bez akýchkoľvek zásahov,
- d) v MBK 2 rozšírenie brehových porastov minimálne na šírku 5 m na obidva brehy,
- e) v súčasných a navrhovaných inteakčných prvkoch zabezpečiť dodržanie minimálnych plošných a priestorových parametrov,
- f) v inteakčných prvkoch 1- 8 zachovať ekotonové spoločenstvá na okraji porastov,
- g) pri zastavaní interakčného prvku 4 nahradiť ho navrhovaným IP 9 v rovnakej výmere ako bude zasiahnutý interakčný prvok 4.
- h) realizovať výrub stromov 7 mesiacov v roku, v období od 1.8. do 1.3.,
- i) zachovať v lesnom komplexe minimálne 10% porastov vo veku nad 100 rokov,
- j) pri výsadbe stromov preferovať druhovú skladbu pôvodných zmiešaných lesov,
- k) zabezpečiť kosenie lesných lúk, resp. spásanie.

Vkladá sa nová kapitola 14.. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.

14. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom t.j. k.ú. území nie sú evidované žiadne prieskumne územia.

Zásoby hnedého uhlia ako vyhradeného nerastu sú súčasťou nerastného bohatstva patriaceho Slovenskej republike (článok 20 ods. Ústavy SR č. 460/1992 Zb., § 3 ods. 1 písm. b/ a § 5 ods. 3 Banského zákona č. 44/1988 Zb.) a sú chránené prostredníctvom inštitútu chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“), ktoré v zmysle Banského zákona č. 44/1988 Zb. zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska. Ochrana výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania sa zabezpečuje určením CHLÚ. V záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v CHLÚ zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedal súhlas podľa tohto zákona.

V riešenom t.j. katastrálnom území sa nachádza chránené ložiskové územie (CHLÚ) hnedého uhlia :

- CHLÚ s výhradným ložiskom „1-Nováky – II. Etapa hnedé uhlie“ (ŠGÚDŠ),
- CHLÚ „Nováky 1“ s výhradným ložiskom „28 – Nováky – hnedé uhlie“ (HBP, a.s. Prievídza)

Hranice CHLÚ sú vyznačené vo výkresovej časti v náložke na výkrese č. 2 a výkrese č. 10.

Vkladá sa nová kapitola 15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V rámci katastrálneho územia obce okrem súčasného zastavaného územia je potrebné v rámci následnej prípravy rozvojového územia zabezpečiť protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít 5.2,8.1 až 8.3, prioritne spôsobom maximálneho využitia vodného toku ako kompozičného, urbanistického a estetického prvku ako významného prvku v rámci systému ekologickej stability územia a významného prvku životného prostredia.

Navrhovaná funkcia rozvojovej lokality 9 – verejná zeleň je účelovo navrhnutá zároveň s oddycovou funkciou pre ekostabilizačnú funkciu zabránenia erozyvným vplyvom na zastavané územie obce.

Vkladá sa nové kapitola 16. a znie :

16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vkladá sa premiestnená podkapitola 6.4.2.3. Navrhované zábery PPF upravuje sa názov a znie :

16.1. ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V podkapitole sa ruší Príloha č.2 tabuľky „Lokality mimo intravilánu obce“ a „Lokality v intraviláne obce“ a

dopĺňa sa na konci text a tabuľka k Prílohe č. 16.1.3. „Lokality predpokladáneho odňatia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodá č. rske účaly nasledovne :

V riešenom území sa nachádza poľnohospodárska pôda zaradená do 6., a 9. skupiny BPEJ podľa prílohy č.3 Zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Zo zákona č. 220/2004 Zb., § 12, ods. 2, písm. b.) vyplýva v súvislosti s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy povinnosť chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe tohto zákona.

Tabuľka č. 16.1.3. Lokality predpokladáneho odňatia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Lokalita	K.Ú. ZÚ* / mimo ZÚ	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľ. pôdy			Užívateľ	Závlahy odvodnenie	Iná informácia
			Výmera lokality v ha	BPEJ kód / skupina (sk)	Výmera v ha			
1	2	3	4	5	6	7	8	
4.1	Kocurany mimo ZÚ	0,69	0,69	0265215 / 6.sk	0,039	-	-	Bývanie / občianska vybavenosť
				0283772 / 9. sk	0,358			
4.6	Kocurany mimo ZÚ	0,33	0,33	0283672 / 9. sk	0,33	-	-	Park
4.7	Kocurany mimo ZÚ	0,6	0,6	0265413 / 6.sk	0,070	-	-	Bývanie / občianska vybavenosť
				0283672 / 9. sk	0,530			
4.8	Kocurany mimo ZÚ	1,09	1,09	0265413 / 6. sk	0,842	-	-	Bývanie
				0283672 / 9. sk	0,248			
4.9	Kocurany mimo ZÚ	1,58	1,58	0283672 / 9. sk	1,58	-	-	Bývanie
4.10	Kocurany mimo ZÚ	0,94	0,94	0265413 / 6.sk	0,026	-	-	Bývanie
				0283672 / 9. sk	0,698			
				0283772 / 9. sk	0,216			
5.2	Kocurany mimo ZÚ	0,36	0,36	0265212 / 6.sk	0,36	-	-	Bývanie
7.1	Kocurany mimo ZÚ	0,17	0,17	0283672 / 9.sk	0,17	-	-	Pohrebisko
7.2	Kocurany mimo ZÚ	0,33	0,33	0265413 / 6. sk	0,244	-	-	Pohrebisko
				0283672 / 9.sk	0,086			
Celkom			6,09		6,09	-	-	-

* ZÚ – zastavané územie

Vkladá sa *premiestnená podkapitola 6.4.3.3. ZÁBER A NÁVRH LPF, upravuje sa názov a znie :*

16.2. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV

Text podkapitoly sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza novým znením :

Do územného planu sa zahrnuli existujúce lesné porasty o výmere 119,1121 ha znázornené v náložke na výkres č. 2 a vo výkrese č. 10. Porasty boli prevzaté s prebiehajúcim projektom pozemkových úprav, ktorý v súčasnosti spracúva spoločnosť Geodézia žilina, a.s., prevádzka Prievidza.

Záber lesných pozemkov

V riešenom území je návrh na záber lesného pozemku vo výmere 460 m² lokalita L1. V lokalite nie je situovaný lesný porast. Navrhnuté využitie lokality je pre plochu dopravného vybavenia.

Tabuľka č. 6.4.2.3.2: *Záberu lesných pozemkov*

Lokalita	K.Ú. ZÚ* / mimo ZÚ	Výmera lokality celkom v m ²	Predpokladaná výmera odňatia lesného pozemku		Užívateľ	Iná informácia
			Výmera lokality v m ²	Výmera v m ²		
1	2	3	4	5	6	7
L1	Kocurany mimo ZÚ	460 m ²	460 m ²	460 m ²	-	Plocha dopravného vybavenia

* ZÚ – zastavané územie

Vkladá sa nová kapitola 17. v znení :

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Z hľadiska hodnotenia dôsledkov navrhovaného riešenia sa predpokladá že navrhovaný rozvoj obce bude mať minimálne, prakticky zanedbateľné negatívne environmentálne dôsledky, naopak že sa dosiahnu významnejšie priaznivé vplyvy na ekológiu a životné prostredie.

Medzi základnými cieľmi a stratégiou spracovania predmetnej koncepcie Územného plánu obce je návrh koncepcie rozvoja obce a optimalizácia využitia územia z hľadiska lokalizácie základných funkcií na nových rozvojových plochách s cieľom kompaktného využitia územia obce, rozvoja urbanistickej štruktúry a organizmu obce a to formami intenzifikácie využitia územia, dobudovania a zkompatnenia urbanistickej štruktúry v racionálnej miere, vzhľadom na reálne územno-technické, ekologické a ekonomické podmienky pri dodržaní podmienok optimalizácie životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja. Z týchto predpokladov vyplýva aj navrhované funkčné využitie územia, urbanistická koncepcia vrátane dopravných systémov. Ich riešenie systémom siete obslužných komunikácií (automobilových) ich prepojením a zokruhovaním tak, aby sa vytvárali prehľadné a optimálne racionálne dopravné podmienky. Podľa možností najefektívnejším riešením komunikácií a technickej infraštruktúry sa sledovali územno-technické, ekologické, ekonomické podmienky a podmienky minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie s optimalizáciou obsluhy územia a systému väzby na zbernú komunikačnú sieť.

V návrhu sa rieši koncepcia technickej infraštruktúry, najmä v oblasti vodného hospodárstva, a to kanalizačného systému.

Výsledkom riešenia je koncepčný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce a návrh územno-technických podmienok, ktoré sa stanú základným rozvojovým koncepčným podkladom a riadiacim nástrojom v rukách samosprávy obce.

Predpokladom stanovených cieľov je dôsledný koordinovaný a systémový prístup k riešeniu a naplneniu cieľov a permanentné sledovanie porovnávanie, konfrontácia a vyhodnotenie plnenia úloh a riešenia následných krokov v súlade s predmetným platným územným plánom obce po jeho schválení.

Kapitoly 10. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI a kapitoly 11. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY sa vyčleňujú do samostatnej časti s vrátane číslovania kapitol.

18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Záväzná časť tvorí samostatnú časť.

*Rušia sa Kapitoly 12. DOKLADOVÁ ČASŤ a kapitola 13. MIESTNY ÚZEMNÝ SYSTÉM
EKOLOGICKEJ STABILITY*

Ing.arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt

Zemyn a doplnky č. 1 Tabuľka č. 2 - Funkčná a priestorová regulácia - Vybavenosť a rekreácia (navrhové obdobie)

Rozvojová lokalita	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie												
				Forma využitia - typ	výmera (ha)	Záväzný údaje				Smerné údaje						
						regulativy (% podiel)			podlažnosť	priem podiel zast. pl. %	priem. zastavaná plocha (m ²)	priem podlažná plocha (m ²) PPP	počet pasantov na 1ha	počet pasantov	počet prac. pril. na 1 ha	počet prac.pril.
						zast.pl.	tech.zá z.	zeleň								
4.1	NO	Bývanie / OV	0,69	OV	0,30	50	20	30	3	30	900	2 700	50	14	30	9
4.5	NO	Bývanie / OV	0,50	OV	0,25	50	20	30	3	30	750	2 250	50	11	30	8
4.6	NO	Park	0,33	OV - park	0,33	0	10	90	0	0	0	0	50	0	0	0
4.7	NO	Bývanie / OV	0,60	OV	0,30	50	20	30	3	30	900	2 700	50	14	30	9
6	NO	Bývanie / RV	0,89	REK Int.	0,59	30	20	50	2	18	1 062	1 274	150	19	20	12
7.1	NO	Pohrebisko	0,17	OV	0,17	10	20	70	1	0	0	0	0	0	0	0
7.2	NO	Pohrebisko	0,33	OV	0,33	10	20	70	1	0	0	0	0	0	0	0
Celokom	NO			REK	0,59						1 062,00	1 274,40		19		12
				OV	1,68						2 550,00	7 650,00		38	0	29
	NO			OV+REK	2,27						3 612,00	8 924,40		57		41

REK - rekreácia

RV - rekreačná vybavenosť

REK / INT / EXT - rekreačné územie / intenzívne / extenzívne

ÚPC - územnopriestorový celok, FPB - funkčno priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - navrhové obdobie

zast. p. - zastaviteľná plocha, tech.zaz. - technický zastaviteľná plocha, zeleň - plocha zelene

Zemyn a doplnky č. 1 Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - bývanie (navrhové obdobie)

Rozvojová lokalita	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia /	výmera (ha)	Funkčné plochy bývania												
				Forma využitia - typ	výmera ha	Záväzné údaje			Smerné údaje							
						regulatívy (% podiel)			podlažnosť	priem. podiel zast. plochy v %	prem.zastavná plocha (m2)	priemer. podl. plocha	obložnosť	počet obyv/ha	počet obyv.	počet b.j.
						zast.pl.	tech. záz.	zeleň								
4.1	NO	OÚ / OV	0,69	bývanie	0,39	40	20	40	2	24	936	1 123	4	35	14	4
4.5	NO	OÚ / OV	0,50	bývanie	0,25	40	30	30	2	24	600	720	4	35	9	3
4.7	NO	OÚ / OV	0,60	bývanie	0,3	40	20	40	2	24	720	864	4	35	11	3
4.8	NO	OÚ	1,09	bývanie	1,09	40	20	40	2	24	2 616	3 139	4	35	38	10
4.9	NO	OÚ	1,58	bývanie	1,58	40	20	40	2	24	3 792	4 550	4	35	55	14
4.10	NO	OÚ	0,94	bývanie	0,94	40	20	40	2	24	2 256	2 707	4	35	33	9
5.2	NO	OÚ	0,36	bývanie	0,36	40	20	40	4	24	864	2 074	4	120	43	11
6	NO	OÚ / RV	0,89	bývanie	0,3	40	20	40	2	24	720	864	4	35	11	3
Celkom	NO		5,46	OB	5,21						12 504,00	16 041,60			213	57

OÚ - obytné územie

OV - občianska vybavenosť

RV - rekreačná vybavenosť

NO - navrhové obdobie

zast. p. - zastaviteľná plocha, tech.zaz. - technický zastaviteľná plocha, zeleň - plocha zelene

počet b.j. - počet bytových jednotiek

Platne ÚPN. Tabuľka č. 2 - Funkčná a priestorová regulácia - Vybavenosť a rekreácia (navrhové obdobie)

Rozvojová lokalita	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia	výmera (ha)	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie												
				Forma využitia - typ	výmera (ha)	Záväzné údaje				Smerné údaje						
						regulatívny (% podiel)			podlažnosť	priem. podiel zast. pl. %	priem. zastavaná plocha (m ²)	priem. podlažná plocha (m ²) PPP	počet pasantov na 1ha	počet pasantov	počet prac. príl. na 1 ha	počet prac. príl.
						zast.pl.	tech.zá z.	zeleň								
1	NO	RÚ	5,46	REK Int.	5,46	30	20	50	2	18	9 828	11 794	150	177	20	110
2	NO	RÚ	1,03	REK Int.	1,03	30	20	50	2	18	1 854	2 225	150	33	20	21
4.5	NO	OÚ / OV	0,84	OV	0,48	50	20	30	3	30	1 440	4 320	50	22	30	15
	NO			REK	6,49						11 682,00	11 793,60		210		131
	NO			RV	0,48						1 440,00	4 320,00		22	0	15
	NO			OV+RV	6,97						13 122,00	16 113,60		232		146

REK - rekreácia

OV - občianska vybavenosť

RV - rekreačná vybavenosť

REK / INT / EXT - rekreačné územie / intenzívne / extenzívne

NO - navrhové obdobie

zast. p. - zastaviteľná plocha, tech.zaz. - technický zastaviteľná plocha, zeleň - plocha zelene

Platne ÚPN. Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - bývanie (navrhové obdobie)

Rozvojová lokalita	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia /	výmera (ha)	Funkčné plochy bývania												
				Forma využitia - typ	výmera ha	Záväzný údaje			Smerné údaje							
						regulatívny (% podiel)			podlažnosť	priem. podiel zast. plochy v %	prem. zastavná plocha (m ²)	priemer. podl. plocha	obložnosť	počet obyv./ha	počet obyv.	počet b.j.
						zast.pl.	tech. záz.	zeleň								
3	NO	obytné územie	0,36	bývanie	0,36	40	20	40	2	24	864	1 037	4	35	13	4
4.2	NO	obytné územie	1,34	bývanie	1,34	40	20	40	2	24	3 216	3 859	4	35	47	12
4.3	NO	obytné územie	1,57	bývanie	1,57	40	20	40	2	24	3 768	4 522	4	35	55	14
4.4	NO	obytné územie	1,4	bývanie	1,4	40	20	40	2	24	3 360	4 032	4	35	49	13
4.5	NO	obytné územie	0,84	bývanie	0,4	40	30	30	2	24	960	1 152	4	35	14	4
5.1	NO	obytné územie	0,5	bývanie	0,5	40	20	40	4	24	1 200	2 880	4	120	60	15
8. (81 -8.4)	NO	obytné územie	2,6	bývanie	2,6	40	20	40	2	24	6 240	7 488	4	35	91	23
	NO	obytné územie	8,61	bývanie	8,17						19 608,00	24 969,60			328	85

OÚ - obytné územie

NO - navrhové obdobie

OB - obytné budovy

zast. p. - zastaviteľná plocha, tech.zaz. - technický zastaviteľná plocha, zeleň - plocha zelene

počet b.j. - počet bytových jednotiek

Zemyn a doplnky č. 1 Tabuľka č. 3 - Funkčná a priestorová regulácia - Rekreačia (vyhľadové obdobie)

Rozvojová lokalita	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia	výmera (ha)	Funkčné plochy v rekreácii												
				Forma využitia - typ	výmera (ha)	regulatívy (% podiel)			podlažnosť	priem podiel zast. pl. %	priem. zastavaná plocha (m2)	priem podlažná plocha (m2) PPP	počet pasantov na 1ha	počet pasantov	počet prac. pril. na 1 ha	počet prac.príl.
						zast.pl.	tech.zá z.	zeleň								
10	VO	Rekreačné územie	0,78	REK ext.	0,78	10	20	70	1	6	468	281	100	3	5	4
11	VO	Rekreačné územie	2,98	REK Int.	2,98	20	20	60	2	12	3 576	4 291	100	43	5	15
Celokom	VO			REK	3,76						4 044,00	4 572,00		46		19

REK - rekreácia

RV - rekreačná vybavenosť

REK / INT / EXT - rekreačné územie / intenzívne / extenzívne

ÚPC - územnopriestorový celok, FPB - funkčno priestorový blok (rozvojová lokalita)

VO - vyhľadové obdobie

zast. p. - zastaviteľná plocha, tech.zaz. - technický zastaviteľná plocha, zeleň - plocha zelene