

K Ú P N A Z M L U V A

Podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci :

Obchodné meno : Roľnícke družstvo podielnikov
Sídlo : Okružná 784/42, 972 41 Koš
IČO : 00201219
DIČ : 2020467691
V zastúpení : Ing. Eugen Tallo, predseda predstavenstva
Ing. Slávka Sakálošová, členka predstavenstva
Zapísané v : Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
vložka č.124/R, oddiel : Dr.
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. pobočka Prievidza
Č.ú. 2626050850/1100
ďalej len predávajúci na jednej strane

a

2. Kupujúci :

Názov : Obec Kocurany
Sídlo : Kocurany č. 105, 972 02
IČO : 00648868
DIČ : 2021118011
V zastúpení : Ing. Vojtech Čičmanec, starosta
Bankové spojenie : VÚB Prievidza
Č. účtu: 12828382/0200
ďalej len kupujúci na druhej strane

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Na liste vlastníctva č. 592 v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Prievidza, katastrálne územie Kocurany sú zapísané:

pozemky registra C :

parc. č. 7 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 362 m²,

pozemky registra E :

parc.č. 3/1 - druh pozemku ostatné plochy o výmere 77 m²,
parc.č. 2650/2 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 42 m²,
parc.č. 2650/3 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 253 m²,
parc.č. 2650/4 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 7 m²,
parc.č. 2650/6 - druh pozemku ostatné plochy o výmere 17 m²,
parc.č. 2650/7 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 105 m²,
parc.č. 2650/10 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 51 m²,
parc.č. 2650/11 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 54 m²,
parc.č. 2650/12 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 10 m²,
parc.č. 2650/14 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 16 m²,
parc.č. 2650/16 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 94 m²,
parc.č. 2650/18 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 39 m²,
parc.č. 2650/19 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 12 m²,
parc.č. 2650/20 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 10 m²,
parc.č. 3910/1 - druh pozemku lesné pozemky o výmere 903 m²,

2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky :

parcely C registra :

parc. č. 7 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 362 m²,

parcely registra E :

- parc.č. 3/1 - druh pozemku ostatné plochy o výmere 77 m²,
- parc.č. 2650/2 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 42 m²,
- parc.č. 2650/3 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 253 m²,
- parc.č. 2650/4 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 7 m²,
- parc.č. 2650/6 - druh pozemku ostatné plochy o výmere 17 m²,
- parc.č. 2650/7 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 105 m²,
- parc.č. 2650/10 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 51 m²,
- parc.č. 2650/11 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 54 m²,
- parc.č. 2650/12 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 10 m²,
- parc.č. 2650/14 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 16 m²,
- parc.č. 2650/16 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 94 m²,
- parc.č. 2650/18 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 39 m²,
- parc.č. 2650/19 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 12 m²,
- parc.č. 2650/20 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 10 m²,
- parc.č. 3910/1 - druh pozemku lesné pozemky o výmere 903 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1.

(v ďalšom texte kúpnej zmluvy pre predmet kúpy vymedzený v tomto bode sa bude používať výraz „predmet kúpy“).

Čl. III.

Čas plnenia

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníctva do katastra na predmet kúpy podľa čl. VI. tejto zmluvy doručí predávajúci Katastrálnemu úradu Trenčín - Správa katastra Prievidza do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena je určená dohodou, ktorú si zmluvné strany dohodli vo výške 1,00 EUR, slovom: jedno EURO.
2. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške hotovosťou do pokladne RDP Koš do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Čl. V.

Stav predmetu zmluvy

1. Kupujúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť dobre pozná a kupuje ju v stave v akom sa nachádza v čase podpísania kúpnej zmluvy.
2. Predávajúcemu nie sú známe iné závady a nedostatky predávanej nehnuteľnosti v čase podpísania kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená a ich obmedzenia.

Čl. VI.
Vykonanie vkladu

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a na list vlastníctva zapísať :

Obec : Kocurany

Katastrálne územie: Kocurany

A LV :

Parcely registra „C“.

parc. č. 7 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 362 m²,

Parcely registra E :

parc.č. 3/1 - druh pozemku ostatné plochy o výmere 77 m²,
parc.č. 2650/2 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 42 m²,
parc.č. 2650/3 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 253 m²,
parc.č. 2650/4 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 7 m²,
parc.č. 2650/6 - druh pozemku ostatné plochy o výmere 17 m²,
parc.č. 2650/7 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 105 m²,
parc.č. 2650/10 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 51 m²,
parc.č. 2650/11 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 54 m²,
parc.č. 2650/12 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 10 m²,
parc.č. 2650/14 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 16 m²,
parc.č. 2650/16 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 94 m²,
parc.č. 2650/18 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 39 m²,
parc.č. 2650/19 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 12 m²,
parc.č. 2650/20 - druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 10 m²,
parc.č. 3910/1 - druh pozemku lesné pozemky o výmere 903 m²,

B LV :

Obec Kocurany

.....

IČO: 00648868

DIČ: 2021118011

spoluvlastnícky podiel 1/1

C LV : bez zápisu

Poznámky: bez zápisu

Právny úkon: kúpna zmluva

Čl. VII.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2. Správny poplatok z návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.

3. V prípade, ak by konanie o vklade skončilo iným spôsobom, ako vydaním vkladu vlastníckeho práva kupujúceho, zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade sa kúpna zmluva od počiatku zrušuje a pokiaľ by si zmluvné strany poskytli vzájomné plnenie, sú povinné bez odkladu si poskytnuté vzájomné plnenie vrátiť.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia zmluvné strany zašlú s návrhom na vklad vlastníckeho práva Katastrálnemu úradu Trenčín - Správe katastra Prievidza. Po jednom vyhotovení dostane každá zo zmluvných strán.

V Kocuranoch dňa : 5.6.2013

V Koši dňa : 28.05.2013

Kupujúci :

Predávajúci :

.....
Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce

.....
Ing. Eugen Tallo
Predseda predstavenstva

.....
Ing. Slávka Sakálošová
Členka predstavenstva