

---

## Informácia

### Projekt pozemkových úprav v Kocuranoch

---

V záujme usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných dlhodobým historickým vývojom vykonávajú sa postupne na území Slovenskej republiky **pozemkové úpravy (PÚ)**, podľa **zákona č. 330/1991 Zb.**, v znení neskorších predpisov (**zákon o pozemkových úpravách**). Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi ako správny orgán, po vykonanom prieskume záujmu a prípravnom konaní, nariadil rozhodnutím č. **OPP 126-2009/3911-Ku** zo dňa 1.10.2009 pozemkové úpravy v katastrálnom území Kocurany. Do **obvodu PÚ** je zahrnutý extravilán obce, okrem hlavnej štátnej cesty, pozemkov v dolnej časti obce, pozemkov medzi potokom a ZUO Kocurany, časti záhrad, areálu starého cintorína a areálu Vojenského opravárenského podniku a Ministerstva obrany SR. Do obvodu PÚ nepatrí zastavané územie obce. Projekt sa týka iba pozemkov v obvode a v prípade, že niektoré vlastnícke parcely zasahujú doň iba časťou, tak iba v príslušnej časti pozemku.

V októbri roku 2009 bolo začaté rozsiahle a niekoľkoročné konanie o pozemkových úpravách. Celý proces zabezpečujú, organizujú a v zmysle platných správnych predpisov rozhodujú v konaní orgány štátnej správy – Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi (**OPÚ**), Krajský pozemkový úrad v Trenčíne a Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky. Práce pri príprave úvodných podkladov, vyhotovení a vykonaní projektu, realizácii plánovaných opatrení a ostatné úkony vykonávajú fyzické a právnické osoby, ktoré majú na takú činnosť oprávnenie. V projekte PÚ Kocurany je to Geodézia Žilina, a. s., Prevádzka 208 Prievidza (**zhotoviteľ**).

Najdôležitejším článkom celého procesu sú však **účastníci PÚ**, ktorými sú vlastníci a nájomcovia pozemkov a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, osoby, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť dotknuté, Slovenský pozemkový fond (**SPF**), organizácia lesného hospodárstva (**OLH**) a obec.

Je v našom spoločnom záujme, aby mal každý účastník počas celého konania dostatok informácií a aby sa konania aktívne zúčastňoval. OPÚ vyzval verejnou vyhláškou zo dňa 1.10.2009 účastníkov, aby sa **prihlásili o účasť** v PÚ na účel spolupráce a uplatnenie svojich práv do 60 dní od vyvesenia vyhlášky. Každého prihláseného účastníka bude OPÚ v celom konaní priamo informovať o jednotlivých krokoch, zasielať mu do vlastných rúk písomnosti, vyzývať na prednesenie svojich zámerov ohľadom užívania pozemkov a osobne s ním prerokuje jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Prihlásiť sa však možno aj v priebehu konania. Dôležité je uvedomiť si, že **práva neprihlásených** účastníkov **vykonáva SPF** a svoje vlastné požiadavky môže uplatniť účastník iba odo dňa doručenia prihlášky na OPÚ, nie spätne. Niektoré spoločné záujmy účastníkov osobitne podľa zákona zastupuje aj **združenie účastníkov**, ktoré plní aj ďalšie úlohy. Na ustanovujúcom prvom zhromaždení účastníkov dňa 25.5.2011 bolo zvolené **predstavenstvo** združenia ako výkonný orgán a odvtedy aktívne spolupracuje na projekte.

Pozemkové úpravy, povedané veľmi zjednodušene, zahŕňajú vypracovanie, prerokovanie a schválenie **úvodných podkladov** a následné prerokovanie, návrh a schválenie **nového stavu**. Konkrétne projekt PÚ Kocurany sa nachádza v etape prerokovania úvodných podkladov a to registra pôvodného stavu (**RPS**). Na jeho vyhotovenie zhotoviteľ vykonával rozsiahle geodetické merania i práce v obvode projektu PÚ, získaval a pracoval aktuálne údaje o nehnuteľnostiach a platných právnych vzťahoch k nim, o hodnote nehnuteľností na základe bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do výsledného elaborátu RPS. Takto boli zistené potrebné údaje ako východiská, základ pre projektovanie nového **lepšieho** stavu, nového rozumného priestorového usporiadania pozemkového vlastníctva.

Po tom, ako OPÚ rozhodnutím schváli tieto východiská, vypracuje a prerokuje zhotoviteľ v spolupráci so **združením**, obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy **všeobecné zásady funkčného usporiadania** územia v obvode PÚ a v nadväznosti na ne predložia účastníci svoje návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Po schválení **zásad na umiestnenie nových pozemkov** a následne po uvoľnení finančných zdrojov zabezpečí OPÚ vypracovanie **projektu pozemkových úprav**.

Pozemkové úpravy svojím obsahom predstavujú veľmi široký okruh činností a procesne sa skladajú z postupnosti mnohých krokov. Najdôležitejšie všeobecné, ale aj konkrétne informácie prinášame prostredníctvom internetu na stránke Obvodného pozemkového úradu v Prievidzi na adrese [www.mpsr.sk/pu](http://www.mpsr.sk/pu) a na internetovej stránke Obce Kocurany.

V Prievidzi dňa 17. októbra 2011