

DODATOK Č.1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 192/6 ZO DŇA 28.06.2012
(štandardný byt)

uzavretá medzi

I. Zmluvnými stranami:

1. **Prenajímateľ:** Obec Kocurany
IČO: 00648868
Kocurany č. 105, 97202
zastúpená starostom obce Ing. Vojtechom Čičmancom
(ďalej len prenájomca) na jednej strane

2. **Nájomca:** Roman Kudolány,
(ďalej len nájomca) na druhej strane

za týchto podmienok:

Zmluvné strany sa dohodli na zmenách v nájomnej zmluve č. 192/6 zo dňa 28.6.2012 v týchto článkoch a bodoch

II.

Predmet a rozsah zmluvy

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi štandardný byt č. 7, IV. podlažie, pozostávajúci z 3 izieb, kuchyne, príslušenstva, č. domu 190 v obci Kocurany.

5. Opis stavu bytu :
 - celková výmera podlahovej plochy bytu v m²: 73,01
 - vykurovanie bytu: vlastné plynové teleso, typ Junkers

IV.

**Výška a splatnosť nájomného a úhrady za
plnenia poskytované s užívaním bytu**

2. Nájomca a prenájomca sa dohodli, že nájomca zloží vopred, najneskôr v deň podpisu nájomnej zmluvy, na účet obce hotovosť vo výške 6 násobku mesačného nájomného, t.j. 1164,- EUR ako vklad do depozitu. Táto suma bude ponechaná na účte prenájomca pre prípad neplatenia úhrad spojených s užívaním bytu. V prípade, ak prenájomca bude evidovať voči nájomcovi splatný nedoplatok na úhradách spojených s užívaním bytu, je prenájomca oprávnený použiť tieto finančné prostriedky na úhradu vzniknutého dlhu. Prenajímateľ a nájomca sa ďalej dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu je prenájomca povinný v lehote do 15 dní po vysporiadaní všetkých záväzkov nájomcu, zostatok vopred vložených finančných prostriedkov do depozitu vrátiť nájomcovi za súčasného splnenia podmienky vypratania a odovzdania bytu prenájomcovi.

3. Nájomca sa zaväzuje: platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu vždy do 20 dňa bežného mesiaca úhrnné nájomné vo výške 194,- € mesačne. Vypočítaná výška nájomného zahŕňa rozpočítané náklady na m² splátky z vlastných zdrojov obce, splátku úveru, poistenie, poplatok za správu a príspevok do fondu údržby.

Na účet obce číslo SK87 5600 0000 0090 0008 6001 bude nájomca mesačne vždy do 20. dňa bežného mesiaca uhrádzať čiastku **194,- €**, ktorá bude tvoriť časť úhrnného nájomného na nasledujúci mesiac.

Po uplynutí zúčtovacieho obdobia (roka, resp. vykurovacieho obdobia) bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná. Prenajímateľ má právo na základe výsledkov zúčtovacieho obdobia túto sumu upraviť.

V.

Práva a povinnosti nájomcu bytu

2. Okrem týchto práv a povinností sa zmluvné strany dohodli na nasledovných právach, resp. povinnostiach a odlišnostiach, ktoré sú uvedené v Občianskom zákonníku:
 - a) Nájomca bol povinný pred podpísaním Dodatku č. 1 nájomnej zmluvy č. 192/6 zložiť v hotovosti rozdiel sumy v zmysle článku IV ods..2 vo výške 420,- EUR. Nájomca túto povinnosť splnil dňa 3.10.2014.
 - h) Miestom vypratania, na ktoré bude nájomca vypratáný v prípade ukončenia nájmu a nevyst'ahovania sa z bytu bude Družby 685/15, 972 12 Nedožery-Brezany.

VII.

Záverečné ustanovenia

5. Dodatok č. 1 Nájomnej zmluvy sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis dostane prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si text Dodatku č. 1 nájomnej zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
7. Byt bol pridelený na základe žiadosti a schválením poslancov obecného zastupiteľstva uznesením č. 405/33/2014 písm g).
8. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
9. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. 192/6. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú bezo zmeny.

V Kocuranoch dňa 06.10.2014

Prenajímateľ:

Nájomca: