

ZMLUVA č. M/890/116/15

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

podľa §50a a § 151n Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
na investičnú akciu: „**Kocurany – vodojem 100 m3**“
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

Budúcim povinným z vecného bremena:

Obec Kocurany
Kocurany 105, 972 02 Opatovce nad Nitricou
Zastúpená: Ing. Vojtech Čičmanec, starosta obce
IČO: 00 648 868
bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Prievidza
č. účtu v IBAN tvare: SK49 0200 0000 0000 1282 8382
(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúcim oprávneným

z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR. Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, VI. č. 705/S
Zastúpená: Ing. Vladimír Svrbický - predseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s.
Zástupca oprávnený konať vo veciach tejto zmluvy:
• vo veciach technických a veciach týkajúcich sa plnenia a kontroly plnenia zmluvy:
Ing. Fabianová Stanislava
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica,
Číslo účtu v IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I- Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemkov v **kat. území Kocurany** obce Kocurany, vedené **na LV číslo 1139 ako KN-C parc. číslo 1123/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3478 m², **KN-C parc. číslo 1609/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 460 m² a **KN-C parc. číslo 1609/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1427 m².
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom pripravovanej investičnej akcie „ Kocurany – vodojem 100 m3“. **Predmetná stavba sa bude realizovať i na časti pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena.**
3. V rámci stavby bude na vyššie uvedených pozemkoch umiestnená a uložená elektrická NN prípojka k navrhovanému vodojemu. Presná výmera záberu vecného bremena bude určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného Budúcim oprávneným z vecného bremena po stavebnom ukončení stavby.
4. Budúcemu oprávnenému z vecného bremena dáva Budúci povinný z vecného bremena v súvislosti s územným a stavebným konaním na základe tejto Zmluvy **súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Kocurany – vodojem 100 m3“** a súhlas s realizáciou predkladaného projektu a jeho udržiateľnosťou, súhlas k vykonávaniu

stavebných prác na predmetných pozemkoch a právo vstupu na predmetné pozemky, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. **Táto zmluva je pre Budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom o práve k stavbe na uvedenom pozemku ako iné právo podľa § 58 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.**

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena predloženú Budúcim oprávneným z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. V súlade s ustanovením § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto zmluvou zmluvné strany dohodli, že v súlade s podmienkami tejto zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude zriadené na dobu životnosti predmetnej stavby v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, a to výlučne k časti pozemkov v **kat. území Kocurany na parc. KN-C číslo 1123/1, 1609/1 a 1609/2**, ktoré sú zapísané na **LV č. 1139**.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena bude mať na základe tejto zmluvy právo umiestnenia elektrickej NN prípojky s ochranným pásmom 1 m na obidve strany po zemi a vo vzduchu, právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch.
5. Budúci povinný z vecného bremena bude povinný na svojom pozemku uvedenom v čl. I, bod 1 tejto Zmluvy strpieť uloženie elektrickej NN prípojky zabezpečiť k nej právo prístupu, umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami, odstraňovaní porúch, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad elektrickou NN prípojkou a jej ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zaväzuje prijať a Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Budúceho oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve a v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazal.
7. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Práva vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v čl. I. bod. 1., ani prevodom vlastníckeho práva k elektrickej NN prípojke na pozemku umiestnenej.

Článok III. Cena predmetu

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu dohodnutú vo výške 3 €/m². Presná cena bude vypočítaná na základe výmery podľa geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena vyhotovenom po stavebnom ukončení stavby.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov Zmluvy o zriadení vecného bremena. Právne účinky Zmluvy o zriadení vecného bremena nastávajú vkladom Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ak Budúci oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Budúceho povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

2. Za škody na majetku Budúceho povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Budúci povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Budúci oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na povolenie vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Budúceho oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.
3. Za účelom splnenia predmetu tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú po celú dobu trvania tejto Zmluvy poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo zmena ustanovení Zmluvy o zriadení vecného bremena musí mať formu písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb zúčastnených zmluvných strán.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľa nie je obmedzená.
3. Táto zmluva bola na strane Obce Kocurany schválená Obecným zastupiteľstvom Kocurany pod č. 498/22/2016 písm. c) zo dňa 22.10.2016.
4. Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena oboznámili, že s ním súhlasia, že táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
5. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, s určením 1 vyhotovenie pre budúceho Povinného z vecného bremena a 4 vyhotovenia pre budúceho Oprávneného z vecného bremena.
7. Táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi, a to dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného z vecného bremena.

V Kocuranoch, dňa 23.11.2016

V Banskej Bystrici, dňa

**Za Budúceho povinného:
z vecného bremena:**

**Za Budúceho oprávneného
z vecného bremena**

.....
Ing. Vojtech Čičmanec
Starosta obce

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.