

Kúpna zmluva

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Obchodné meno: **OBEC KOCURANY**
Zastúpená: starostom obce **Ing. Vojtechom ČIČMANCOM**
Sídlo: Kocurany č. 105
IČO: 00648868
DIČ: 2021118011
Bankové spojenie: VÚB Prievidza
IBAN: SK049 0200 0000 0000 1282 8382
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

2. Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Július CSITÁRI, rod. Csitári**
Trvale bytom: Kocurany č. 69
Rodné číslo:
Narodený:
Štátne občianstvo: SR

a manželka

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Mgr. Zita CSITÁRIOVÁ, rod. Hagarová**
Trvale bytom: Kocurany č. 69
Rodné číslo:
Narodená:
Štátne občianstvo: SR
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“).

II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č.1, okres Prievidza, obec Kocurany, katastrálne územie Kocurany, a to pozemku registra EKN:
 - parc. č. 1878/2 – trvalý trávny porast o výmere 41 m² v celosti.

Obec Kocurany zastúpená starostom obce Ing. Vojtechom ČIČMANCOM, na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 470/14/2016 písm. d) zo dňa 23.3.2016 - Uznesenie o prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a podľa geometrického plánu č. 424/2003 zo dňa 16.5.2003, predáva novovytvorený pozemok č. 745/4 – trvalý trávny porast o výmere 4 m², odčlenený z pozemku registra EKN parc. č. 1878/2, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – „Kupujúcich“ Júliusa CSITÁRIHO a manželky Mgr. Zity CSITÁRIOVEJ, rod. Hagarovej.

(ďalej len „**Nehnutelnosť**“ alebo „**Predmet kúpy**“). Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Nehnutelnosť, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v časti V. Zmluvy a Kupujúci ju kupujú od Predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v časti V. Zmluvy.

IV.

Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorú predáva, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy, ani práva nájmu alebo iné užívacie právo.
2. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel okrem tejto zmluvy inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo Kupujúcich k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú žiadne vady, na ktoré by mal povinnosť upozorniť Kupujúcich. Kupujúci potvrdzujú, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

V.

Finančné vyrovnanie a odplata

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 20,- Eur (slovom dvadsať Eur) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy, v deň podpisu oboma stranami.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

Vlastnícke a užívacie právo vzniká Kupujúcim vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom odbore, Okresného úradu.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 10 (slovom: desať) kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami podajú na príslušný katastrálny odbor, Okresného úradu návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „*Návrh na vklad*“).


Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Kupujúci.


Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný katastrálny odbor, Okresného úradu:


1. Svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.
2. V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru, Okresného úradu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, podľa tejto zmluvy sú obe zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy.


VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia


 Zmluva sa vyhotovuje v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom Predávajúcemu č.1 a Kupujúcim č. 2 patrí každému 1 (slovom: jedno) vyhotovenie zmluvy a 2 (slovom: dve) vyhotovenia zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.

 Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len podpísanou písomnou dohodou uzatvorenou medzi zmluvnými stranami a to vo forme dodatku k zmluve, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.

 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušného odboru, Okresného úradu.

 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia

o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa táto zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto zmluvy poskytli, a to do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa, keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Kocuranoch, dňa

Predávajúci:

.....
Obec Kocurany
zastúpená
Ing. Vojtech ČIČMANEC

V Kocuranoch, dňa

Kupujúci:

.....
Július CSITÁRI

.....
Mgr. Zita CSITÁRIOVÁ, rod. Hagarová